

De Nieuwezijds, de Krijgsman, Muiden



In opdracht van KNSF Krijgsman



Het terrein van de voormalige kruitfabriek KNSF aan de westkant van Muiden wordt getransformeerd tot een woongebied met in totaal 1300 woningen. In het stedenbouwkundige plan van LA4sale worden de bestaande watergangen en groenstructuur zo veel mogelijk gebruikt om het gebied onder te verdelen in verschillende deelgebieden met elk een eigen karakter. M3H maakt ontwerpen in diverse deelgebieden.

De Nieuwezijds ligt in het deelplan de Vestingsstad. M3H heeft de stedenbouwkundige verkaveling gemaakt voor het blok. Ongeveer de helft wordt uitgewerkt door Hoogeveen Architecten en de helft door ons. In dit appartementengebouw worden 35 appartementen gerealiseerd waarvan 8 grote maisonnettes op de bovenste verdieping. Het gebouw is geleed in twee op de hoek gelegen delen. Een langer deel van zeven traveeën gelegen aan het park aan de westzijde en een kort deel aan de zuidzijde. Beide delen worden ontsloten door een glazen trappenhuis met galerijen. De twee bakstenen volumes hebben een industriële uitstraling met een stalen framework met balkons aan de park(west)zijde en aangehangen stalen balkons aan de zuidzijde.

Om de twee gebouwdelen te benadrukken worden twee verschillende kleuren baksteen gebruikt voor beide delen. Het metselwerk heeft verticaal gemetselde banden waartussen de verdiepingshoge ramen zijn gelegen.

Het dek boven de half verdiepte parkeergarage is 1,6 meter boven maaiveld gelegen. Deze hof is grotendeels gemeenschappelijk en wordt groen ingericht met corten stalen plantenbakken met zitranden met geïntegreerde verlichting. De gevels aan de hof hebben een framework met stalen lamellen die worden begroeid met klimplanten. Daardoor worden de galerijen aan het zicht onttrokken en wordt het groene karakter van de hof versterkt. Aan de noordzijde aan de hof ligt een klein semi openbaar pleintje met pergola en een brede trap die ook als tribune en spelaanleiding kan worden gebruikt.

Opdrachtgever: KNSF Krijgsman
Locatie: KNSF Krijgsman Muiden
Omschrijving: 35 vrije sector woningen, 125 parkeerplaatsen in een half verdiepte parkeergarage, binnenhof en pergola.
Betrokkenen: Ontwikkelaar, gemeente, aannemer
Ontwerpteam: Tobias Bader, Joris Gesink, Brigitte Kwa, Wouter Kroeze, Marc Reniers, Quita Schabracq, Machiel Spaan, Menno Ubink
Aannemer: Dura Vermeer
Status: Opgeleverd
Functie: Wonen
Type: Nieuwbouw, Transformatie
Schaal: Buurt, Gebouw
Proces: Integraal



Situatie de Krijgsman



Plattegrond eerste verdieping. De woningen worden ontsloten door middel van een trap en lift. De trap ligt in het scharnierpunt van de twee gebouwdelen, de lift aan de hofzijde gelegen galerijen.



Westgevel aan straatzijde.



Oostgevel aan hofzijde met doorsnede door trappenhuis



De hof met uitzicht vanaf de galerijen.



Beide gebouwdelen



De bovenste galerij met daaraan gelegen maisonnettes.



Het dek boven de half verdiepte parkeergarage is 1,6 meter boven maaiveld gelegen. Het hof is grotendeels gemeenschappelijk en wordt groen ingericht met plantenbakken met diverse grassen, kruiden en vaste planten zoals struiken, heesters en meerstammige bomen.



Detail



De pergola maakt onderdeel uit van het stedenbouwkundige opzet van M3H. Samen met het openbare speelpleintje vormt de pergola een ontmoetingsplek voor bewoners.