

Terrazza

Een bakstenen beeldhouwwerk voor de buurt.



In opdracht van BPD



Een bakstenen beeldhouwwerk voor de buurt.

122 nieuwe brievenbussen zijn er te vinden op Zeeburgereiland in Amsterdam. Maak kennis met het nieuwe woongebouw Terrazza! Dit sculpturale gebouw maakt aan alle kanten contact met de buurt. Een deel van de woningen zijn door middel van trappen en terrassen verbonden aan de straat. De binnenhoven zijn voor iedereen toegankelijk en voegen een beetje extra groen toe aan de nieuwbouwwijk. Een woongebouw voor de gehele buurt dus!

Dat publieksvriendelijke karakter komt ook terug in het ontwerp van het gebouw. De gevels hebben een bijzonder aanzicht door het zowel horizontale als verticale gestapelde baksteen. Door de ruime dubbelhoge hoofdentrees en de grote puien op straatniveau voelt het gebouw heel toegankelijk. Het ensemble bestaat uit drie bouwdelen die getrapt oplopen. De hoogte van de drie gebouvvolumes sluit aan op de omliggende bebouwing; aan de noordzijde 12 meter hoog en aan de zuidzijde hoogtecenten tot 36 meter.

Terrazza heeft vanuit elke hoek uit de buurt een ander aanzicht. Verspringende balkons en de afwisseling van grote puien en smalle spleetramen leveren een levendig en ruimtelijk beeld op. Dat komt ook door de verschillende metselwerkverbanden.

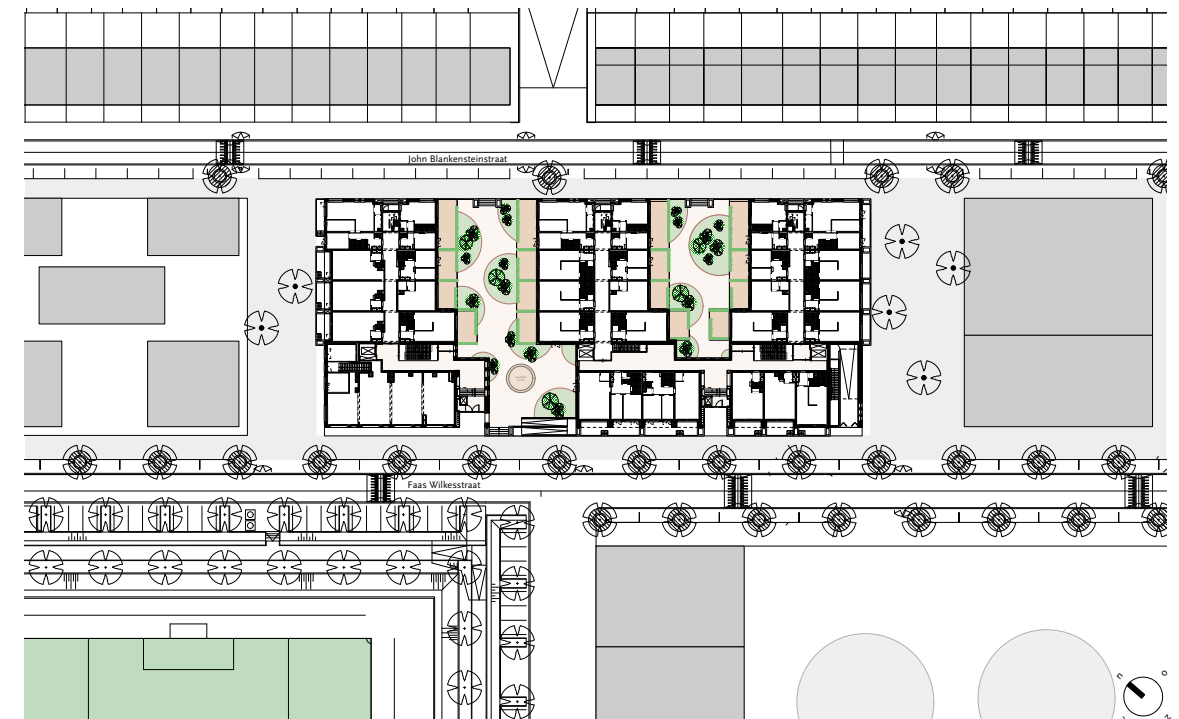
Er is gekozen voor twee zandkleurige bakstenen van Brunsummerklei, van de Engels Steenfabriek in Oeffelt. De kleuren van de kozijnen, daktrimmen en het prefabbeton zijn ton-sur-ton afgestemd op deze kleuren.

Variatie staat centraal bij dit project. Zelfs de brievenbussen zijn met grote zorgvuldigheid ontworpen. Niet alleen aan de buitenkant speelt verscheidenheid een grote rol, ook aan de binnenkant is dat het geval. Elke woning heeft een speciaal ontworpen plattegrond. De gebouwen bevatten een grote verscheidenheid aan woningen, zowel in grootte als in type. Er zijn maar liefst 44 soorten plattegronden ontworpen voor het gebouw. Van compacte studie tot dakvilla: het is allemaal te vinden in Terrazza!

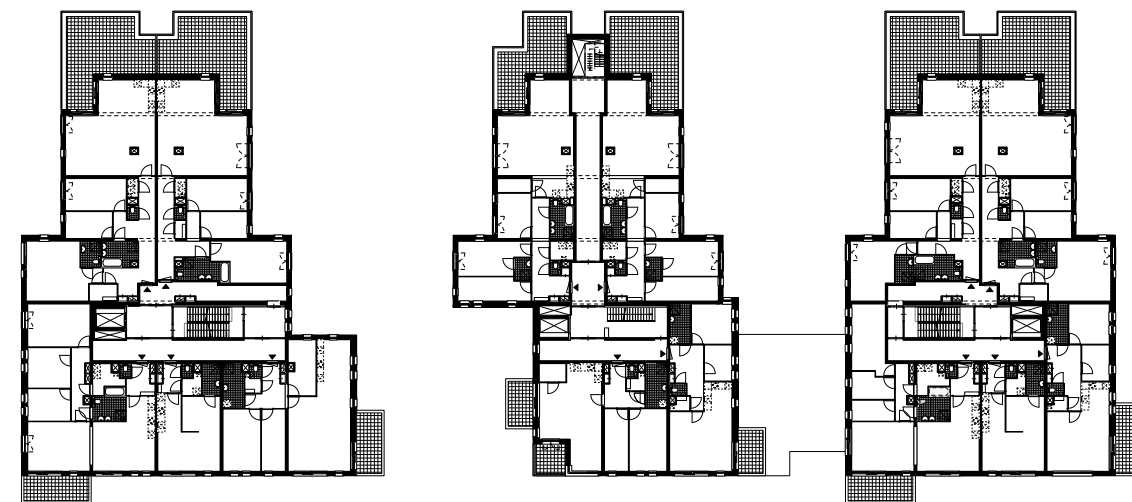
PARTNERS

M3H Architects: Machiel Spaan, Marc Reniers, Tobias Bader, Sebastiaan van Heusden
Bouwfonds Property Development (BPD), developer
Engels, Oeffelt, baksteen fabrikant
Era Contour, aannemer
INBO Amsterdam, BIM modelleur,
Goudstikker de Vries, constructeur
Cauberg Huygen, installatie adviseur

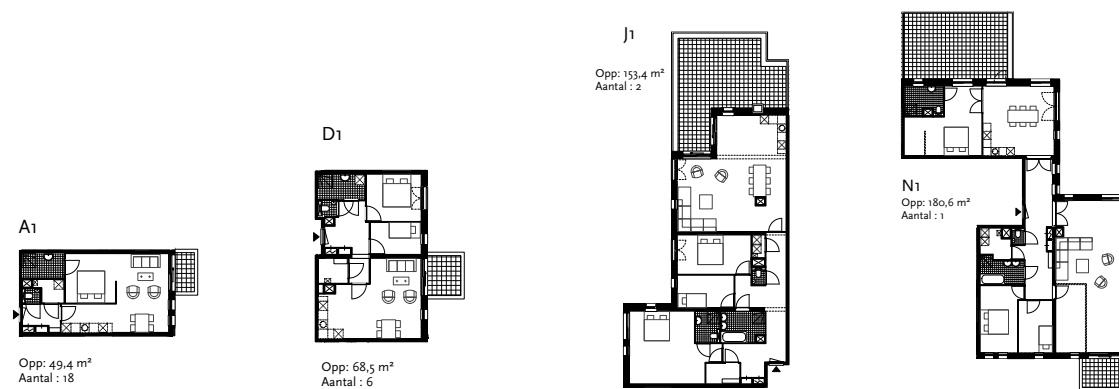
GVO 13.400m²
BVO 10.200m²



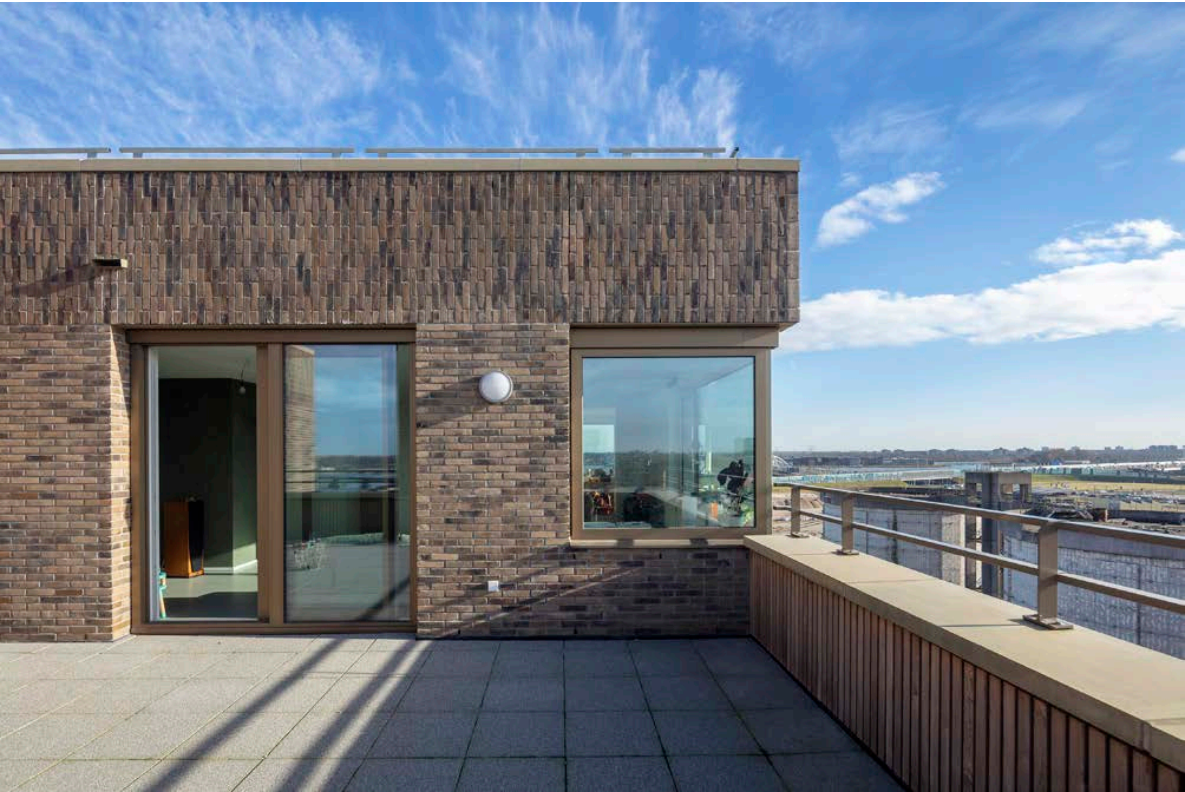
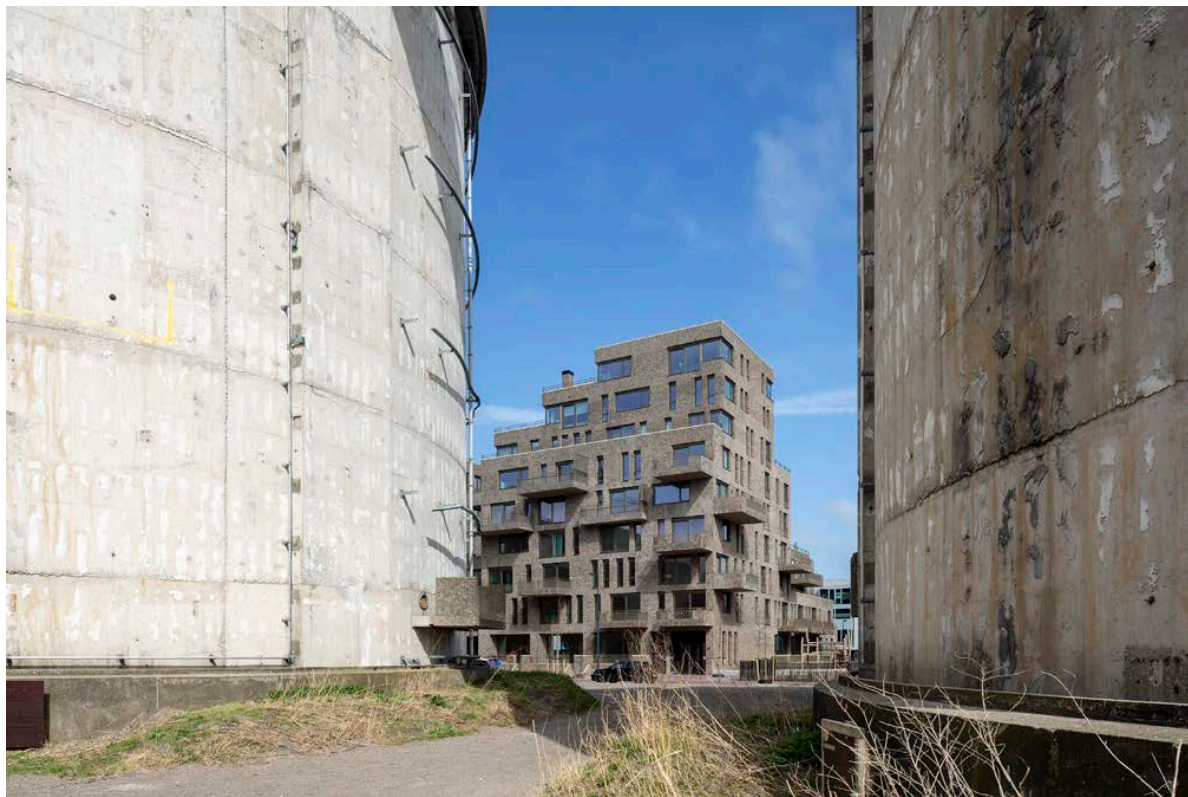
Situatie en plattegrond begane grond. De woningen op de begane grond hebben terrassen aan de binnenhoven of aan de straat. de begane grond verdieping is 80 cm verhoogd ten opzichte van het maaiveld waardoor de woningen en buitenruimtes op de begane grond meer privacy hebben.



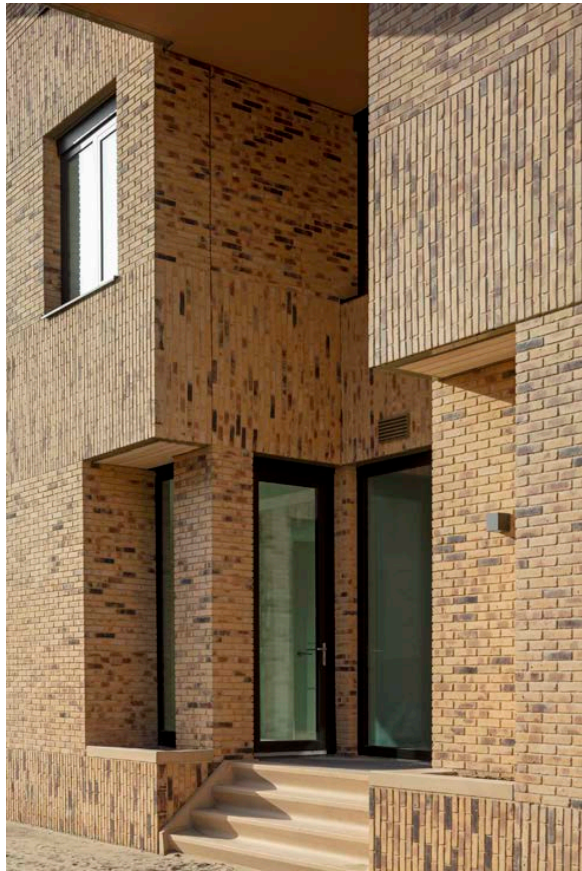
Plattegrond 4e verdieping. Het volume bestaat uit drie bouwdelen die getrapte oplopen van vier bouwlagen aan de noordkant tot maximaal 9 bouwlagen aan de zuidkant.



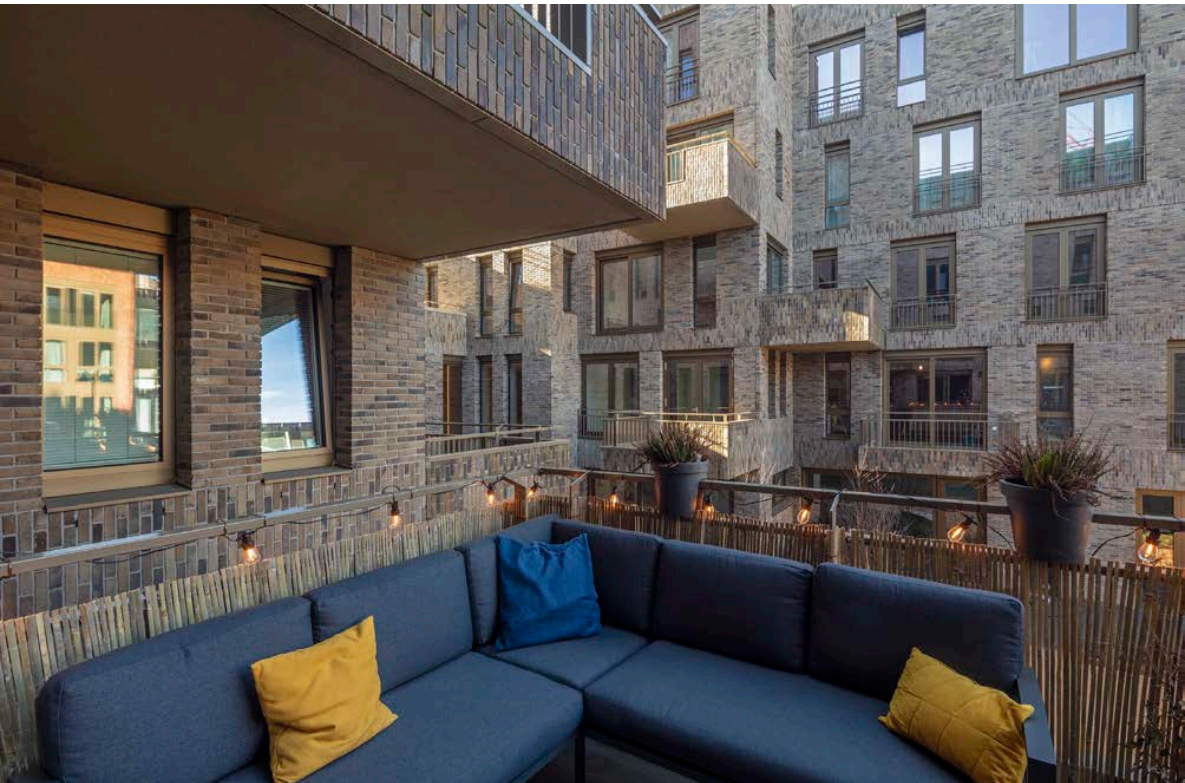
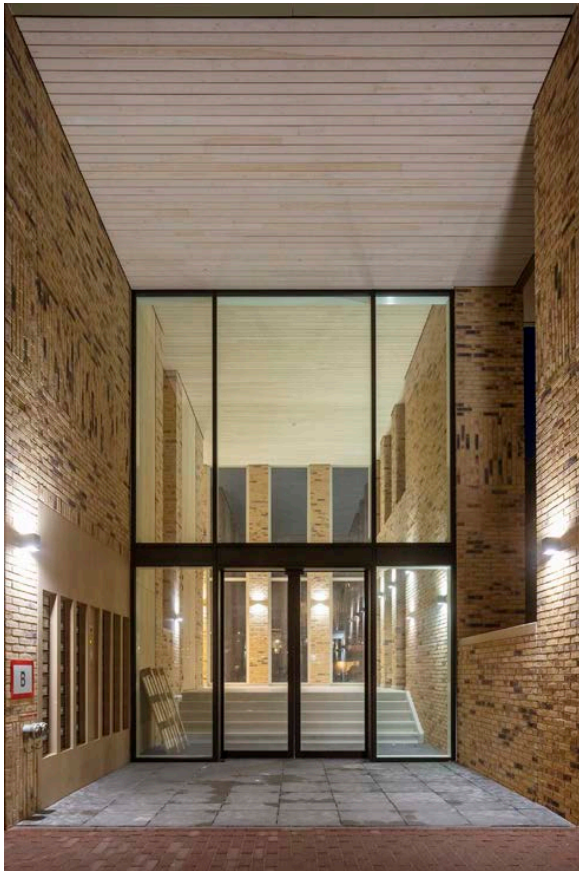
Plattegrond woningtype A1 en D1. Blok 12 kent een grote verscheidenheid aan plattegronden variërend van 50 tot 180 m². Plattegrond woningtype J1 en N1. De woningen hebben royale buitenruimten; balkons, dakterrassen of opgetilde ruime franse stoepen aan de straat.



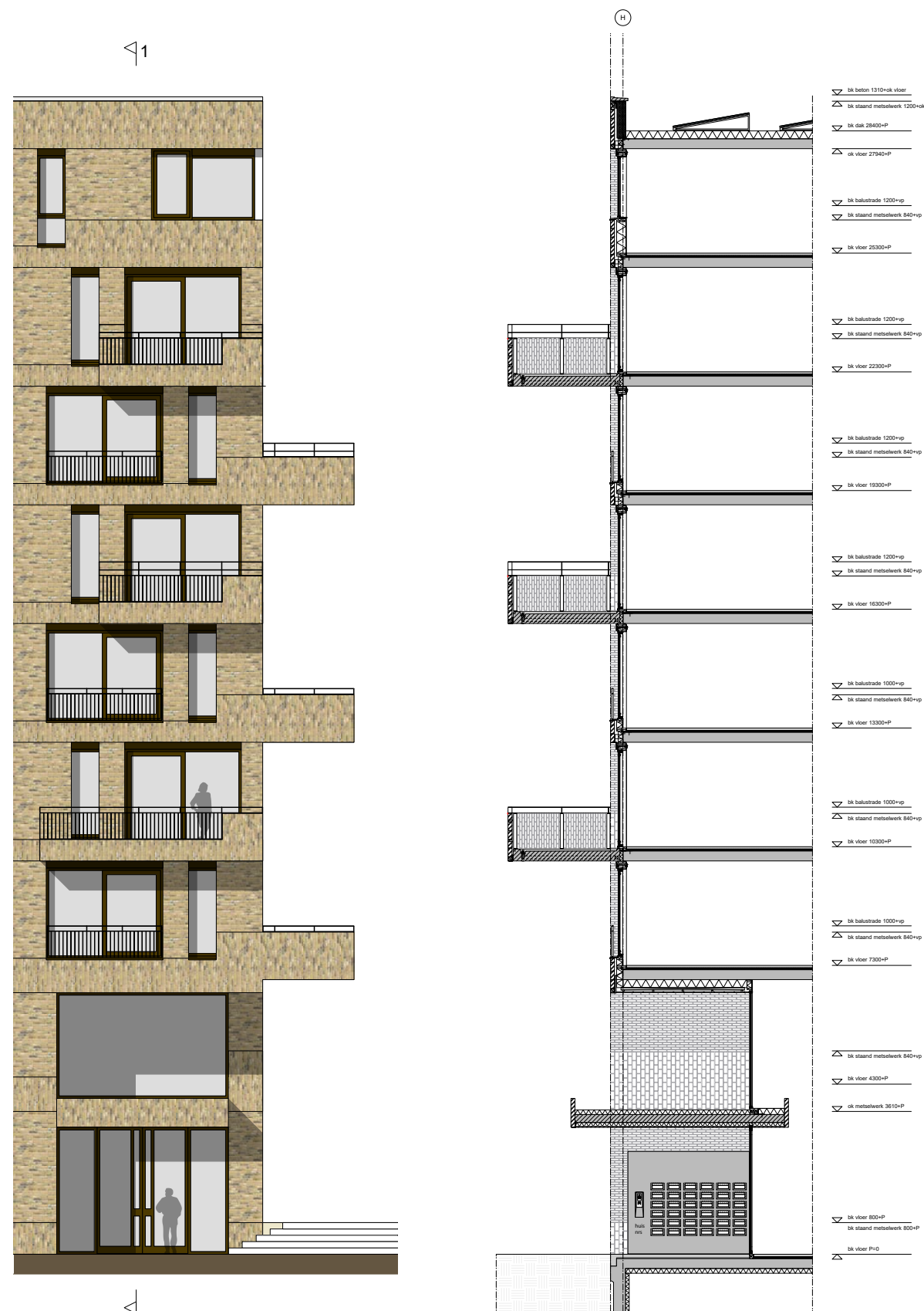
Terras penthouse



Gebouw entrees.



Privé-terrassen tussen de bouwen



Doorsnede en gevelaanzicht van Zuidgevel

