

Papaverhoek 1 en 3 – Amsterdam Noord

In januari 2020 is gestart met de transformatie van een voormalig schoolgebouw aan de Papaverhoek in Amsterdam Noord tot woongebouw met 16 appartementen.

Het gebouw is aan de binnenzijde voorzien van een isolatiepakket, inclusief isolerende achterzetkozijnen. De buitenschil is geheel in tact gebleven en is zorgvuldig gerestaureerd. Daarbij is veel aandacht besteed aan het herstellen / vernieuwen van het voegwerk waarbij gebruik gemaakt is van speciaal voor dit project geproduceerde bakstenen.

De structuur van het schoolgebouw is aan de binnenzijde ook in tact gebleven. De voormalige klaslokalen zijn getransformeerd tot appartementen. In de ruimtes zijn compacte units geplaatst waarin een badkamer, toilet en keuken zijn geformeerd. De units zijn aan de buitenzijde afgewerkt met het hout van de uit het gebouw afkomstige oorspronkelijke dekvloeren. De ruimte op de unit is bereikbaar en bruikbaar gemaakt. Diverse interieurelementen zoals haarden, tegelwerk etc. hebben een plek gekregen in de bestaande woningen.

In de voormalige gymzaal, gelegen in het hart van het gebouw, zijn twee appartementen gerealiseerd. De karakteristieke trappenhuizen zijn eveneens behouden en hersteld.

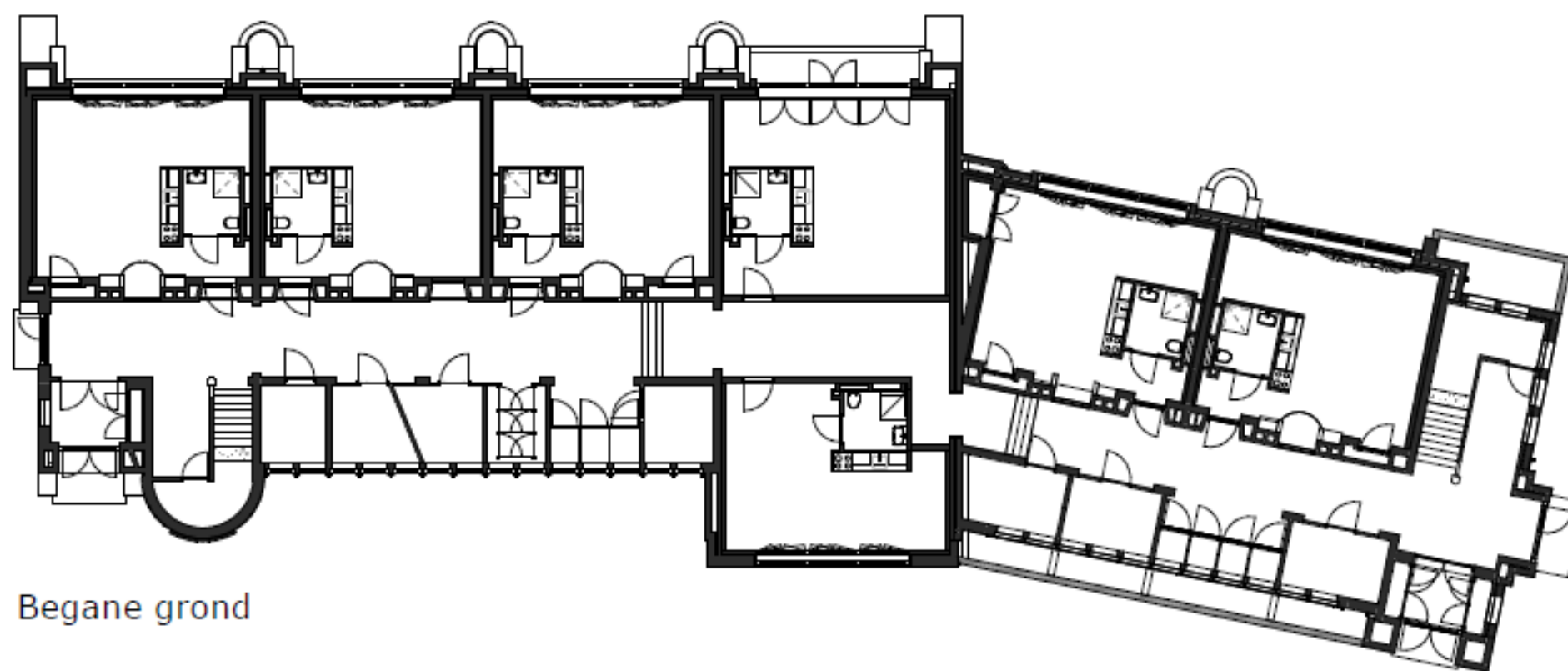
De appartementen zijn voorzien van warmtepompen. Het complex is daarmee gasloos en klaar voor de toekomst.

In de loop van 2021 zijn alle woningen opgeleverd.

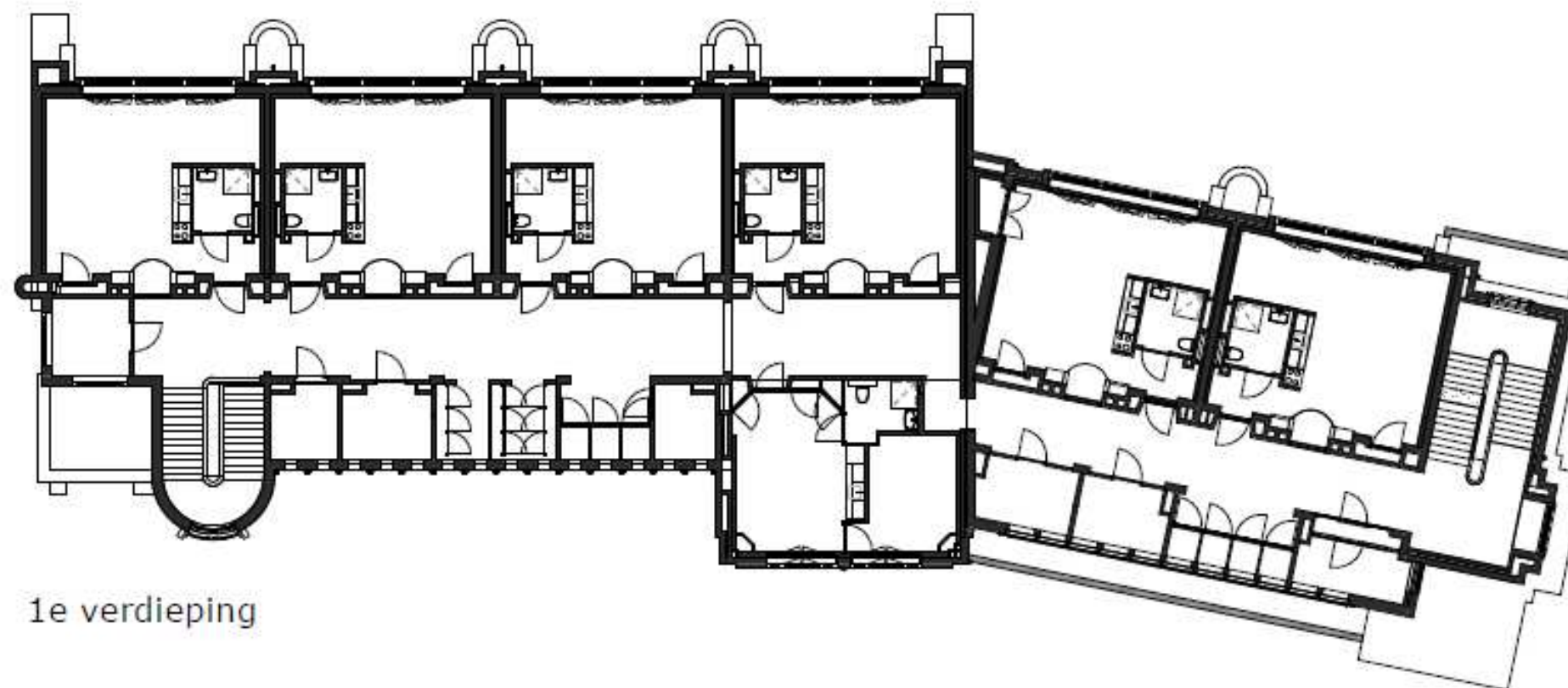
Ed van Schaagen
Hooyschuur architecten & adviseurs



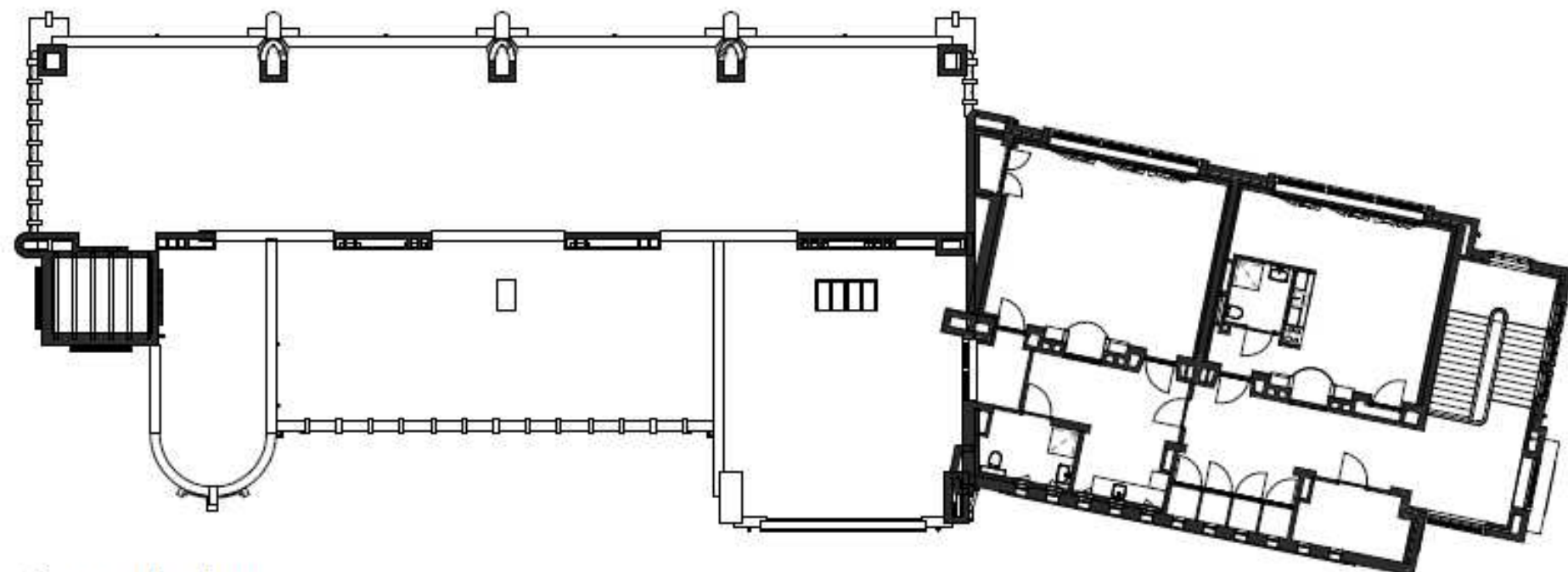
Doorsnede



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Voor de te noemen normen geldt; dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn!

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfunctie(s):

Woonfunctie

De constructie welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan des betreffende bijbehoren brandwerende scheidingen

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069:2011 nl of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

Deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten, conform de NEN 6069:2011

De isolatiematerialen van het dak en gevel is van een onbrandbare kwaliteit. Conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1.

LS Deur welke te oopenen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het rookkanaal is uitgevoerd conform de NEN 6052

Fluchtweg

In het pand zijn de volgende installaties aangebracht:

Nood- en transparant verlichtingsinstallatie, uitgevoerd conform NEN-EN 1838. Het gestelde in hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) geeft voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen.

 Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld,
op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555

Algemeen

De scheidingsconstructie tussen verblijfsgebieden, toiletruimtes en badruimtes worden uitgevoerd conform de NEN 2778.

De scheidingsconstructie tussen verblijfsgebieden, toilet ruimtes of badruimtes en een kruipruimte worden uitgevoerd conform de NEN 2690.

Kozijnen, ramen en deuren in de gevel hebben een inbraakwerendheid conform de NEN 5096.

Het verloop van hemelwaterafvoeren blijft ongewijzigd.

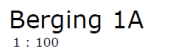
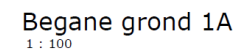
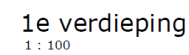
Maten in het werk te controleren


HOOYSCHUUR
 architecten + adviseurs

Onderdeel: Situatie + vervolg Projectnummer: 170103
 Schaal: As indicated Tekeningnummer:
 Getekend: MB
 Datum: 2018-03-09

BA-SIT

Bestand: F:\170103\tekenwerk\Model\170103_Papaverhoek 1-3



Linker zijgevel

Maten in het werk te controleren