

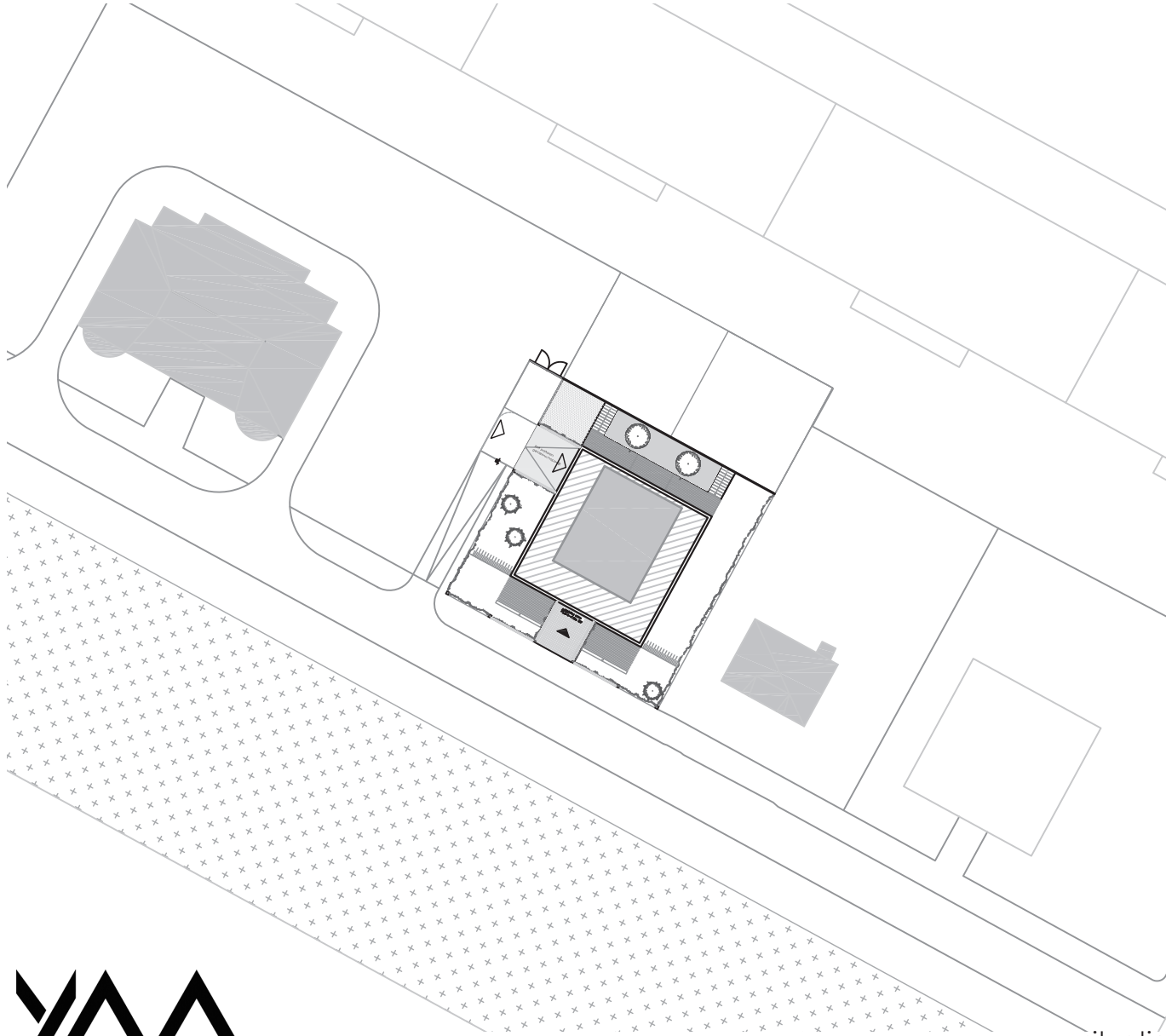
CPO IAMSTELDREAM

Woningblok Bella Vistapark Amsterdam

“Elke woning heeft een eigen typologie, de individuele plattegrond zijn verweven met specifieke en grote buitenruimtes.”



impresie dakterras- combinaite groene inrichting met pergola van pv -cellen



situatie

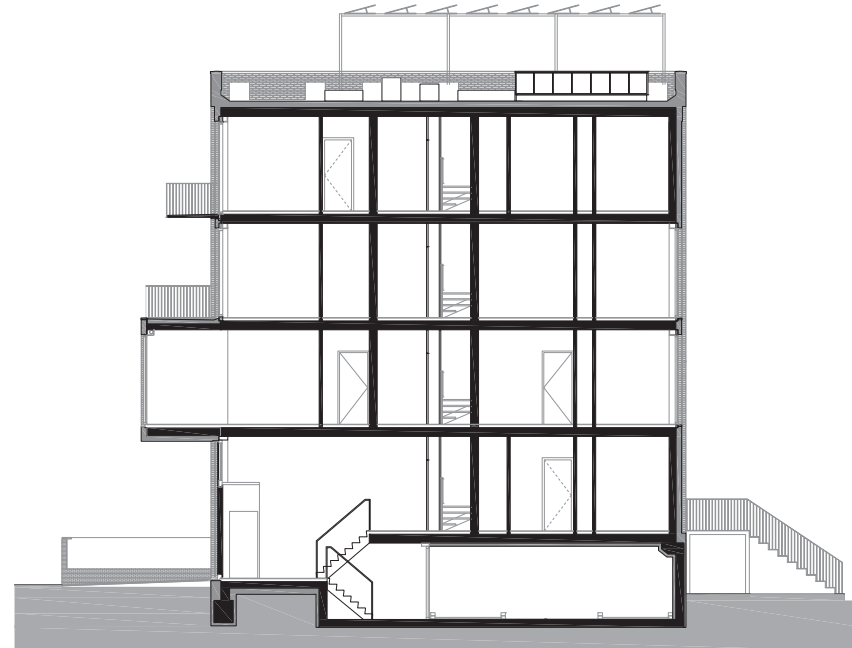


groene setting woonblok

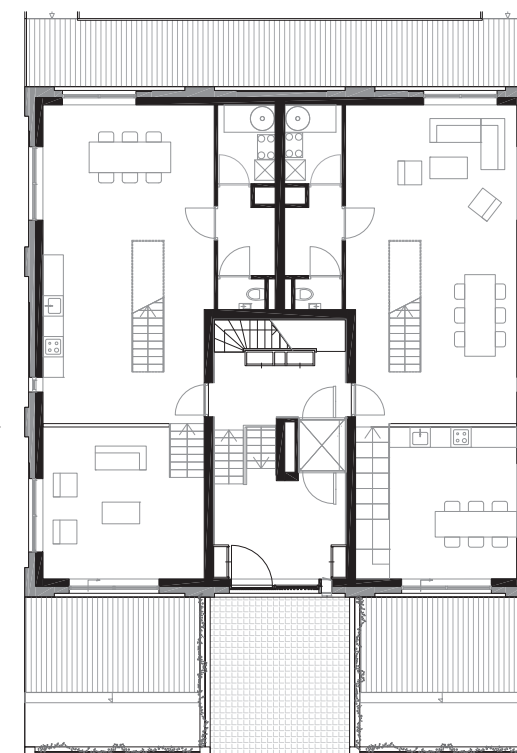




voorgevel



doorsnede



begane grond

Situatie

Dit CPO-project is gelegen aan de Bella Vistastraat in het Amsteltkwartier, recht tegenover het park en de prachtige watertoren en ingeklemd tussen monumentale panden van het voormalige Zuidergasterrein. Opvallend zijn ook de volgroeide bomen in de directe omgeving, die de straat een volwassene verschijning geven en de nabijheid van de Amstel aan het einde van de straat.

Duurzaamheid en biodiversiteit

Op het gebied van duurzaamheid is dit woongebouw ontworpen volgens de voor nu hoogst haalbare eisen, dat wil zeggen met een epc=0, gecombineerd met een GPR score van gemiddeld 8. (Dit betekent o.a. dat er warm water wordt verkregen via een WKO systeem en dat er door middel van een slimme pergola veel zonnepanelen konden worden geplaatst, maar ook ruimte overbleef voor een dakterras. Met lage

temperatuurverwarming, hoogwaardige isolatie en warmteterugwinning wordt de energielast zo beperkt mogelijk gehouden). Ook zijn er nestkasten op verschillende plekken in de gevel toegepast voor bijvoorbeeld mussen en vleermuizen. Doel hiervan is de biodiversiteit in de directe omgeving te herhogen.

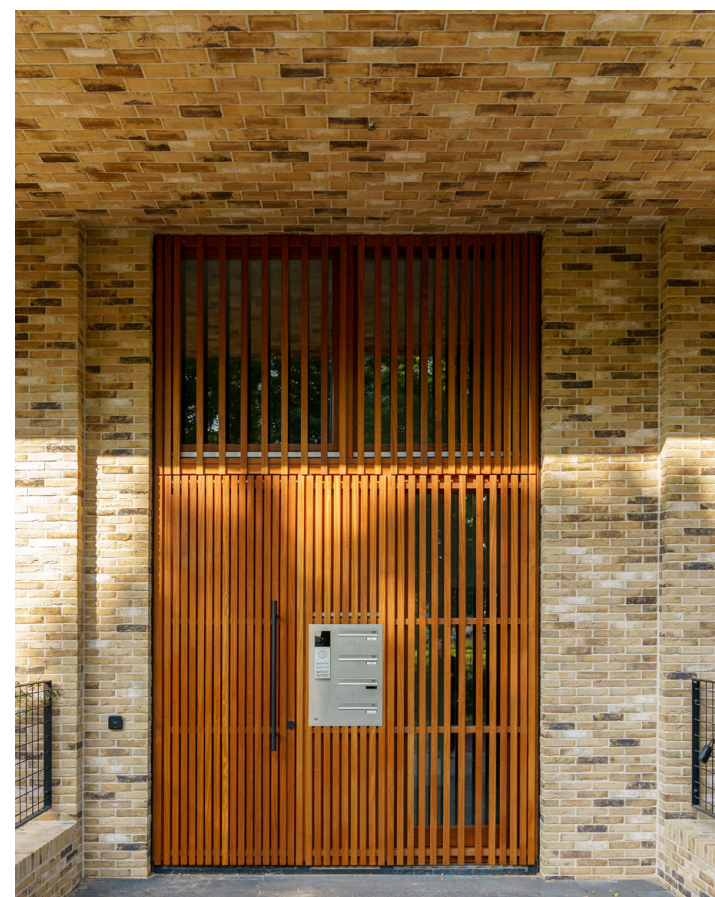
Woonblok

Het CPO project is een vrijstaand woonblok van 15m×15 m, met een totaal oppervlakte van 1125 m² BVO en een halfverdiepte parkeergarage.

Ondanks de opgave om een alzijdig blok te ontwerpen, wilden de architecten een duidelijke voorgevel creëren. De voorgevel wordt gekenmerkt door een grote erker op de eerste verdieping. Door dit



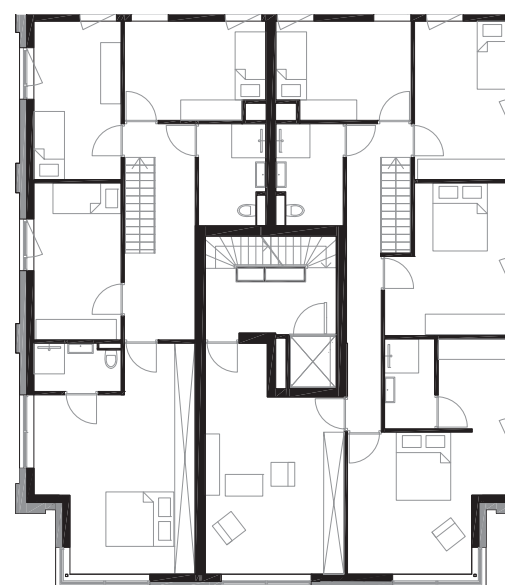
straatview woonblok



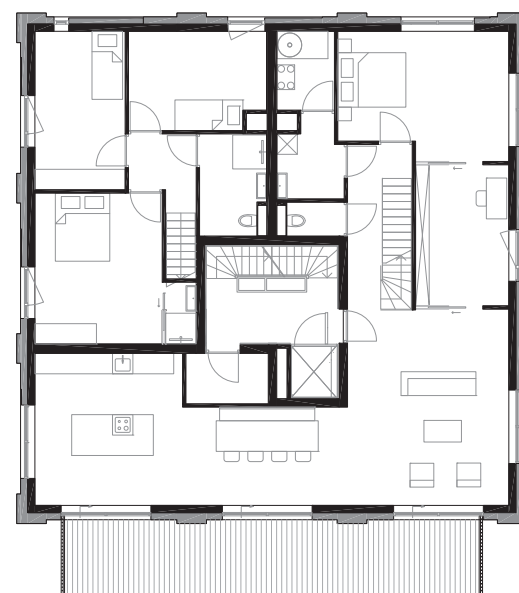
entree woongebouw



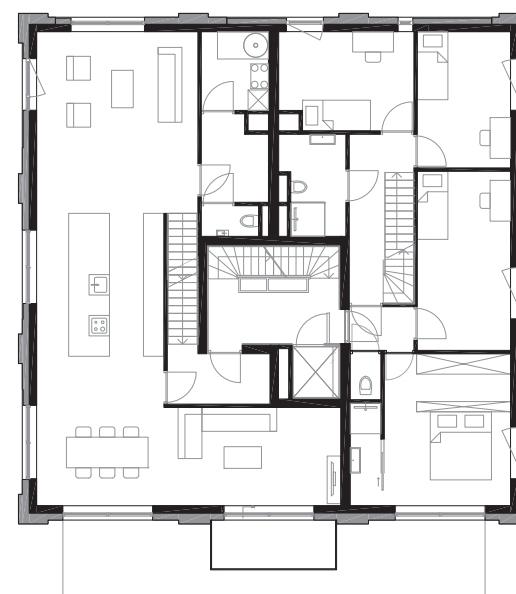
zijgevel



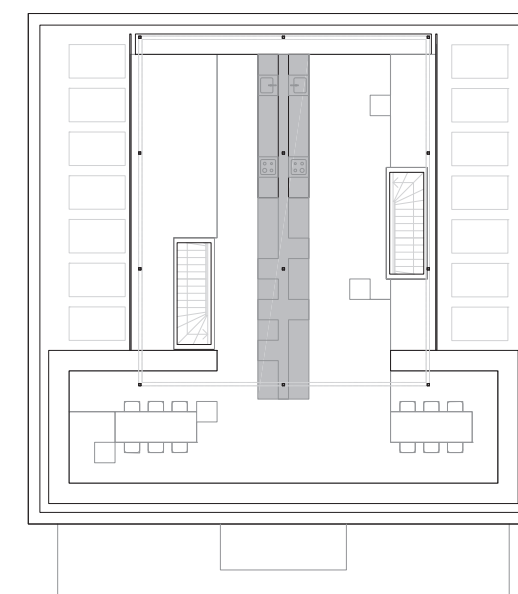
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



dakterras

horizontaal volume, ingeklemd tussen de buitenste penanten van de voorgevel, heeft de voorgevel een robuust en karakteristiek uiterlijk. De penantstructuur is als ontwerpmiddel ingezet om het woningblok als een geheel te ontwerpen. Zo heeft elke gevel dezelfde orde en opbouw. In het binnenste vlak is er ruimte voor verschillende afmetingen en posities van raamkozijnen of een ander metselwerkverband.

Individuele woningen

Uniek in de Amsterdamse woningvoorraad zijn ook de 4 individueel vormgegeven gezinswoningen boven de 150 m². Diverse buitenruimtes, veelal op het zuiden gericht zoals terrassen, voortuinen en dakterrassen vergroten de woning en het contact met de omgeving nog eens. De 4 woningen zijn allemaal anders qua indeling, grootte, oriëntatie en buitenruimtes.

Licht

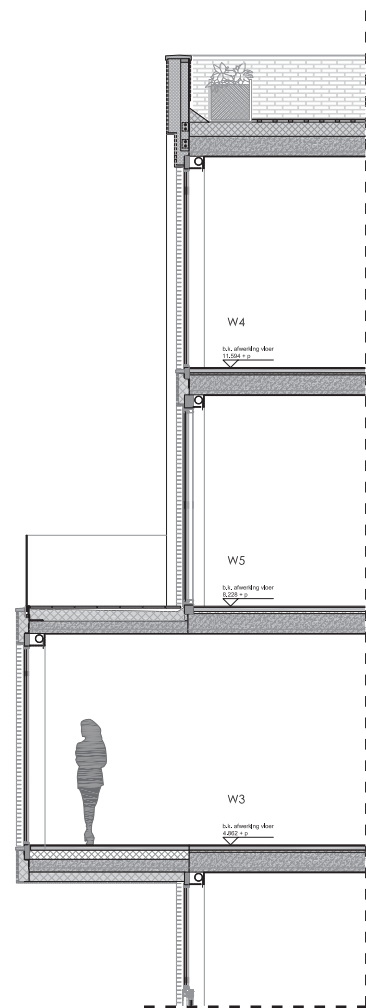
Alle woningen zijn voorzien van verdiepingshoge raampartijen, die het contact naar de omgeving versterken en voor veel licht in de woningen zorgen. De verdiepinghoogte is rond 3 meter waardoor de raampartijen goed tot hun recht komen. De begane grondwoningen hebben vanwege de halfverdiepte parkeergarage een tuinkamer van 4,5 m. hoog.



interieur woning begane grond



interieur woning begane grond



gevelprincipe voorgevel



Materiaal

Er is gekozen om de gevels op te trekken uit een gemêleerde gebakken steen en het gebouw sluit daardoor goed aan bij de oorspronkelijke gebouwen van het Zuidergasterrein. De gekozen steenstrips geven mogelijkheden om op subtiële wijze reliëf en variatie aan te kunnen brengen in een geheel dat solide en stoer is. Ondanks alle variaties in plattegronden en gevels, zorgt de constante penant-structuur voor rust en geeft het houvast aan de compositie. Het geeft steeds nieuwe lichteffecten en diepte aan de gevel.

Projectgegevens:

Locatie:	Bella Vistastraat Amsterdam
Programma:	Woongebouw voor 4 particuliere woningen, half verdiepte parkeergarage en fietsenstalling, dakterras en buitenruimtes, nestkasten voor zwaluwen, vleermuizen, mussen GPR: gemiddeld 8, EPC=0
Ontwerp:	2017-2019
Realisatie:	2021
Oppervlakte:	1125 m2 BVO
Opdrachtgevers:	CPO groep IAmstelDream
Ontwerpteam:	
Studio YAA:	Yvonne Modderman, Annika Hermann, Loes Bakker, Sjoerd Beemster, Lola Kleindouwel, Filip Galic
Adviseur constructie:	Pieters Bouwtechniek
Adviseur: Installatie:	Nieman Raadgevende Ingenieurs
Aannemer:	Hoogheide Bouw
Fotografie:	Matthijs Immink

