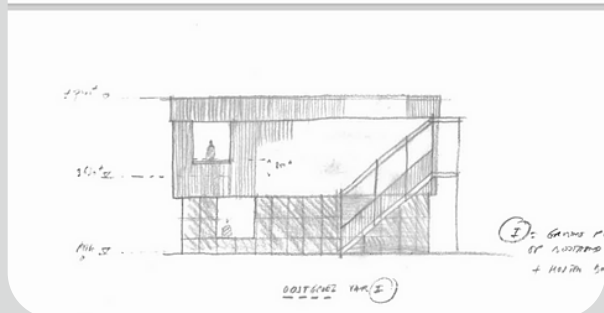
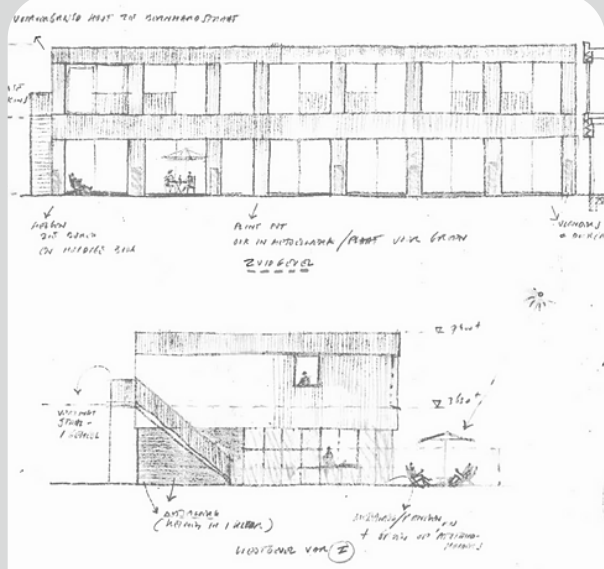


*Het voormalig  
Ondernemershuis aan de  
Nijverheidsstraat 3 in  
Schagen is door Rotteveel  
M4 herontwikkeld naar 12  
koopappartementen.*

*Nijverhoek  
Schagen*

*Arie Kepplerprijs 2022*





## OVER NIJVERHOEK

Nijverhoek in Schagen betreft de transformatie van een kantoorgebouw uit de eind jaren 50, dat jarenlang in gebruik is geweest als arbeidsbureau en later als ondernemershuis, naar 12 koopappartementen voor starters.





## Geschiedenis

Het oorspronkelijk 1-laagse gebouw is in het verleden voorzien van een verdieping op kolommen vrijstaand voor de gevels. Deze opbouw wordt door de geleding in de nieuwe gevels benadrukt. De gevels hebben een frisse en tijdloze uitstraling gekregen. De appartementen hebben een grootte tussen 41 m<sup>2</sup> en 58 m<sup>2</sup> GBO. Op de begane grond krijgen een voortuin, op de verdieping zijn schuifpuien met Franse balkons toegepast.



## Locatie

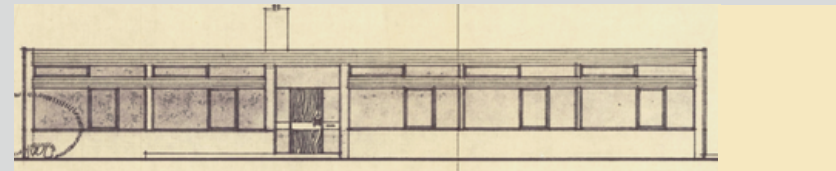
Het project bevindt zich op nog geen 500 meter van het centrum van Schagen met een meerdere winkels, cafés, restaurants en een sfeervolle markt met grote terrassen. Het NS-station en de bussen bevinden zich op ca. 300 meter van de Nijverhoek.



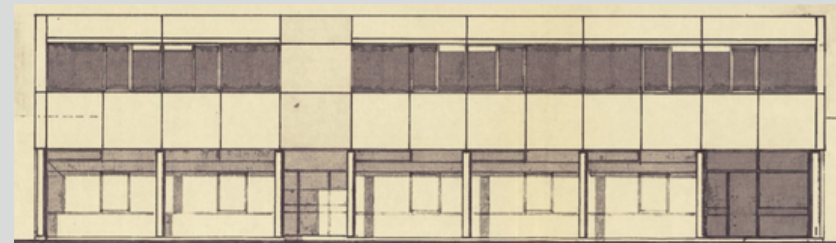
## Duurzaamheid

De bestaande kolommenstructuur en de vloeren zijn behouden. De gevels en het dak zijn vervangen en voldoen aan de hedendaagse eisen. De woningen zijn full-electric uitgevoerd, het dak is volledig benut voor zonnepanelen.

1975



1990

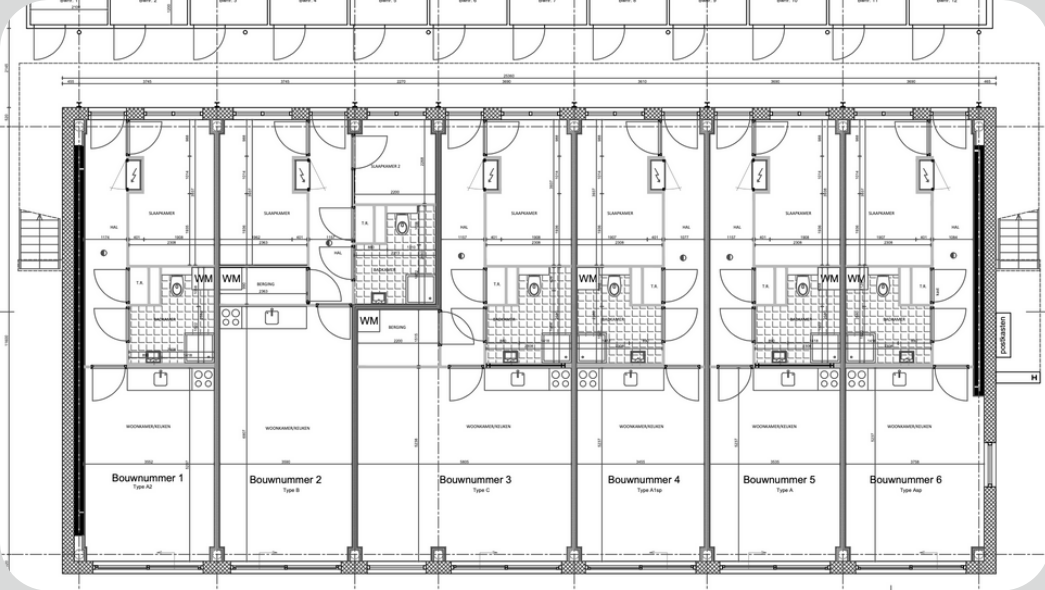


2020

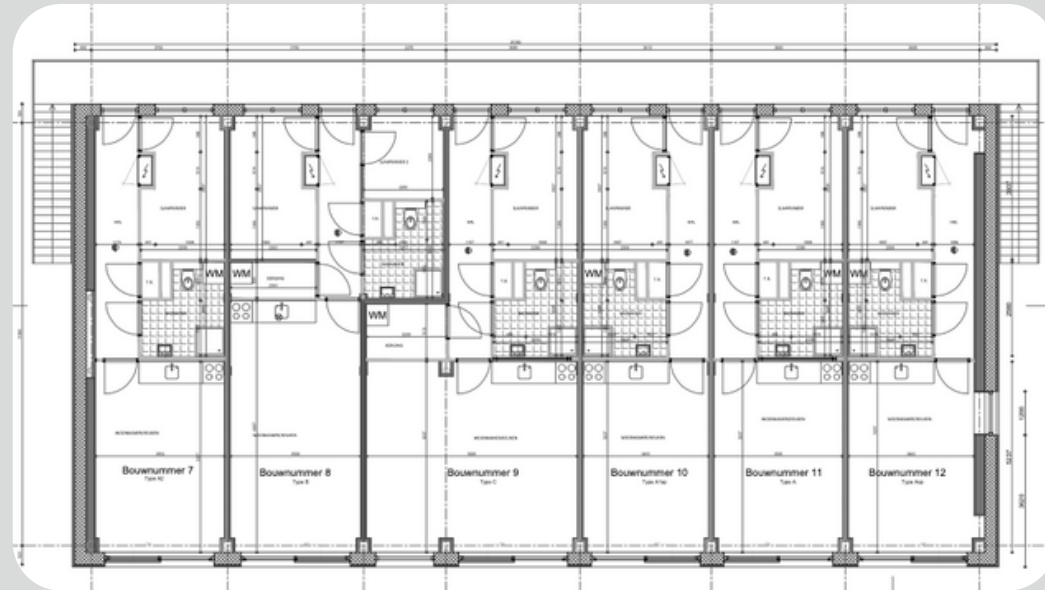


2021

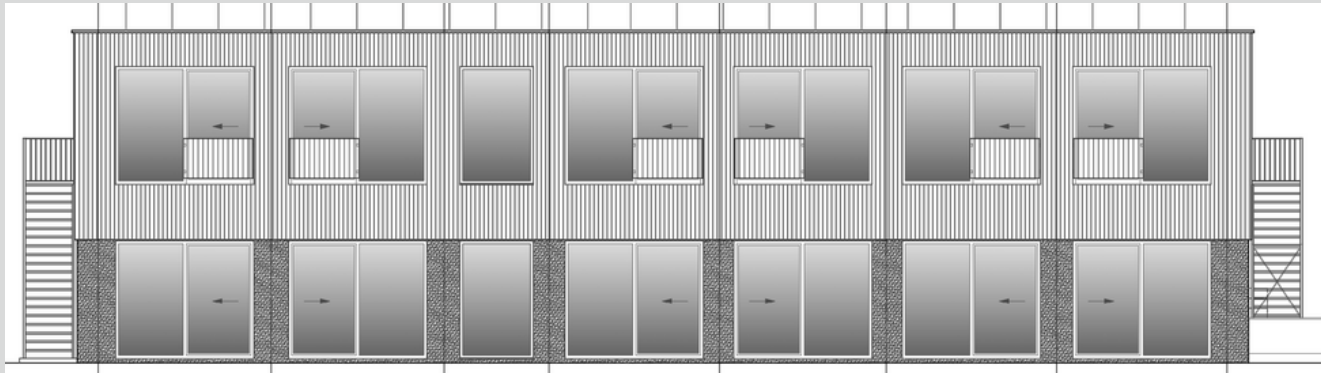




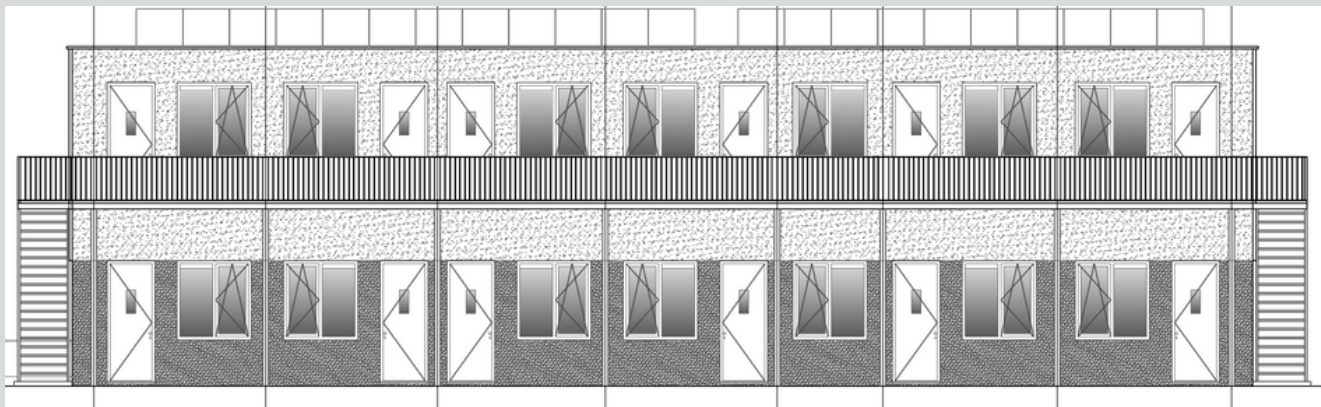
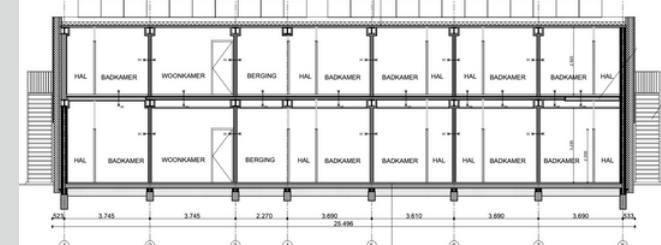
Begane grond



Eerste verdieping



Voorzijde



Achterzijde

