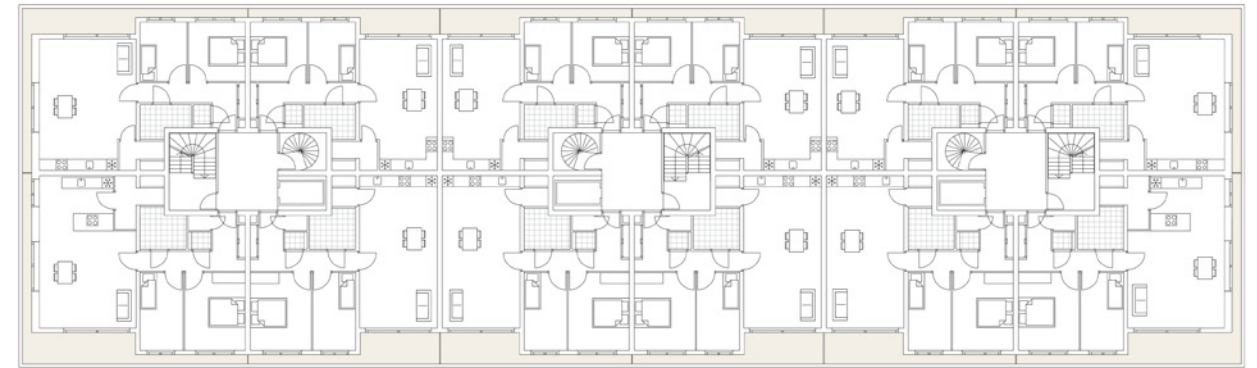


The Line



typische plattegrond

Overhoeks, Amsterdam, Nederland

The Line ligt in de wijk Overhoeks aan het IJ als een aangemeerde cruiseboot. Het gebouw met 72 huurappartementen bevindt zich op de noordoever van het IJ, tegenover het Centraal Station van Amsterdam. Het gebied onderscheidt zich als dynamisch woon-werkgebied in de nabijheid van stedelijke functies en de binnenstad. Gebouwen en stedelijk groen wisselen elkaar af in een campusachtige opzet, waarmee een aantrekkelijke, gevarieerde woonomgeving ontstaat.

The Line staat centraal in Overhoeks en heeft eenzijdige oriëntatie, waardoor het rondom een levendige uitstraling heeft. Het project is gebouwd op een ondergrondse parkeerkelder, waar een collectieve binnentuin op is gerealiseerd en manifesteert zich op lichtvoetige wijze, omdat het gebouw iets is opgetild boven het maaiveld. Omdat de wijk dichtbebouwd is, was voldoende daglicht behouden op straatniveau een belangrijk uitgangspunt. Setbacks bovenin het gebouw borgen die kwaliteit, ook voor de lager gelegen etages.



locatie



concept

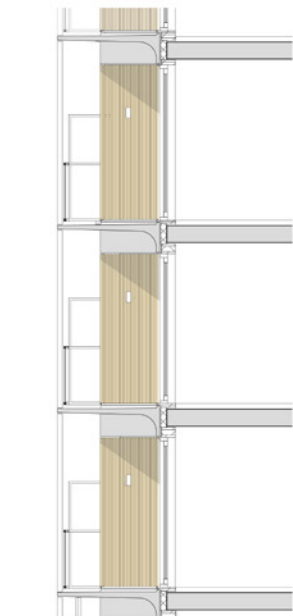
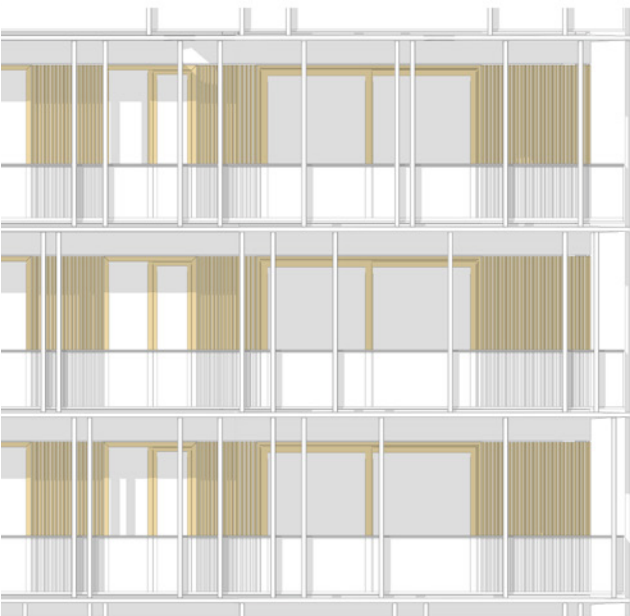
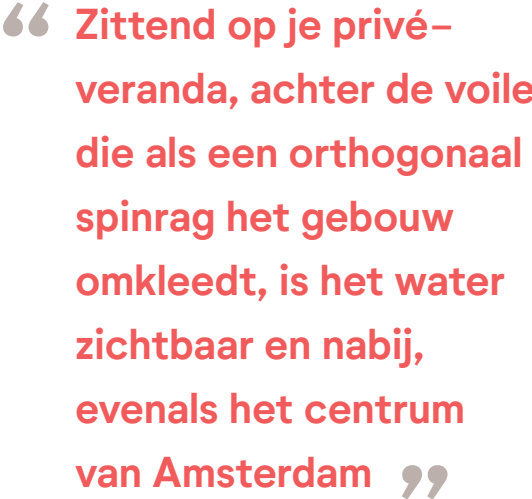


De buitenruimtes zijn verticaal verbonden door middel van een ragfijn gevelraster dat als een voile rondom het hoofdvolume is geplaatst. Het raster bestaat uit een compositie van 6 cm dunne balkonranden en 880 slanke betonkolommen. Het is gematerialiseerd in hoge sterkte beton (UHSB) waarmee zeer dunne elementen kunnen worden gerealiseerd en waardoor het gebouw een steenachtige uitstraling heeft. De woningomhullende gevel in de tweede lijn is bekleed met verticale aluminium profielen die licht goudkleurig geanodiseerd zijn.

Alle woningen worden van binnenuit ontsloten door een drietal stijgpunten, bereikbaar via royale entreehallen die hoogwaardig zijn afgewerkt met eikenhouten lambrisering. Het gebouw bevat een grote variëteit aan woningen die door hun positie in het gebouw worden bepaald.

Minstens zo bijzonder is de duurzame materialisatie van The Line, waardoor het de tand des tijds goed zal doorstaan. Veel gevelmaterialen kunnen op termijn worden gedemonteerd en gerecycled. De woningen zijn aangesloten op een collectieve warmtebron, opgewekt met een WKO-installatie — die verkoelt in de zomer en verwarmt in de winter. Daarnaast draagt de collectieve tuin bij aan biodiversiteit en het welzijn van de bewoners.





Technical cross-section drawing of a building's exterior wall and roof junction. The drawing shows a vertical wall on the left, a horizontal roof section in the middle, and a vertical section on the right. Various construction layers and materials are labeled in Dutch. Key components include:

- Left Wall Section:**
 - Randstrook plattebalkconstructie
 - Randstrook (PP Ref. 52) betondekking
 - Hi-con kolommen (als RSTB) (geplaatst)
- Roof Section:**
 - Isolatie 10 cm / R5
 - Isolatie BAKA K20E-CV30-VB-H20 met RSTB
 - Isolatiegevel opbouw buis, RC 4,5 m²/W
 - Hi-con prefab tegelconstructie betonconstructie
 - versterkende laag
 - muflaag 10mm
 - gevoerde afg. en regelwerk 240mm
 - aanversterkende laag
 - afgesloten 12mm
- Right Wall Section:**
 - Isolatiegevel opbouw buis, RC 4,5 m²/W
 - Hi-con prefab tegelconstructie betonconstructie
 - versterkende laag
 - muflaag 10mm
 - gevoerde afg. en regelwerk 240mm
 - aanversterkende laag
 - afgesloten 12mm
- Far Right Section:**
 - Isolatiegevel opbouw buis, RC 4,5 m²/W
 - Hi-con prefab tegelconstructie betonconstructie
 - versterkende laag
 - muflaag 10mm
 - gevoerde afg. en regelwerk 240mm
 - aanversterkende laag
 - afgesloten 12mm

Dimensions: 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000.

Scale: 1:200

balkonaansluiting detail



Projectdetails

Locatie:	Overhoeks, Amsterdam, Nederland
Ontwerp:	2016
Realisatie:	2021
Bruto vloeroppervlak:	7.300 m2
Architect:	Orange Architects
Opdrachtgever:	Amvest
Ontwerpteam:	Jeroen Schipper, Bas Kegge, Julija Osipenko, Angeliki Chantzopoulou, Paul Kierkels, Rutger Schoenmaker, Fung Chow, Mario Acosta
Stedenbouwkundige Adviseurs:	Geurst & Schulze architecten Goudstikker De Vries, Mabutech, DGMR, VGG, Buro BIM, JMJ Bouwmanagement
Landschapsarchitect:	Bureau Sant en Co
Aannemer:	Bouwbedrijf De Nijs
Betonleverancier:	Hi-Con Nederland
Fotografie:	Sebastian van Damme



Kipstraat 52
3011 RT Rotterdam
+31 10 2010405

info@orangearchitects.nl
www.orangearchitects.nl