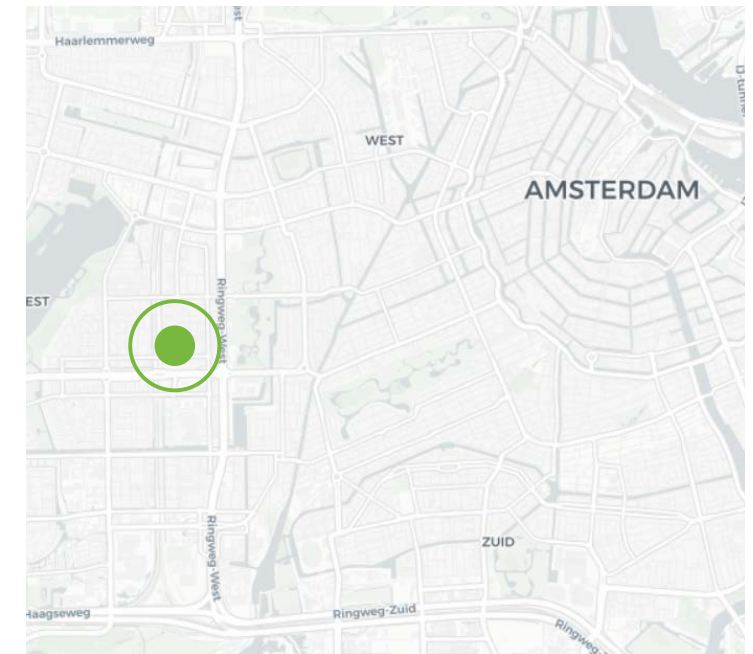




Jan Tooropstraat 5 Amsterdam

Aan de Jan Tooropstraat 5 te Amsterdam stond in 2015 een voormalig ouder- en kindcentrum. De gemeente wees deze locatie aan als zelfbouwlocatie voor een bouwgroep. Bouwgroep Urban Garden kreeg van de gemeente Amsterdam de mogelijkheid om deze plek met potentie te herontwikkelen naar een klein schalig appartementencomplex van 2000 m² bvo, inclusief het inpandig oplossen van een parkeerplek per appartement.

Centraal stond het ontwerpen van een sociaal duurzaam leefklimaat in een stedelijke omgeving door de toepassing van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), waarbij de identiteit van de omgeving en de toekomstige bewoners centraal stonden. CPO heeft gediend als middel voor stedelijke vernieuwing door een bottom-up benadering in een bestaande jaren 1960 wijk.

Urban Garden Amsterdam

Urban Garden is een kleinschalig appartementengebouw met een mix aan woningen. Van bescheiden starterappartement tot megaloft, en van gezinswoning met dakterras tot maisonnettewoning met plafonds van bijna 6 meter hoog.

Vanuit een flexibel draadmodel konden de bewoners hun ideale grootte van appartement kiezen door 'blokjes te horizontaal en/of verticaal te schakelen'.

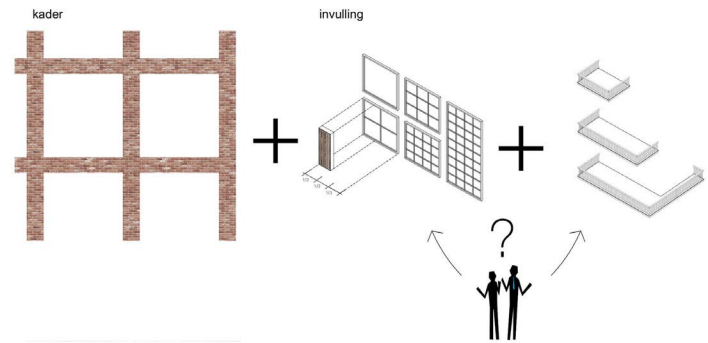
Voor de buitenkant konden de bewoners kiezen uit drie ontwerpstijlen, zie hieronder. Gekozen is voor een industriële uitstraling.





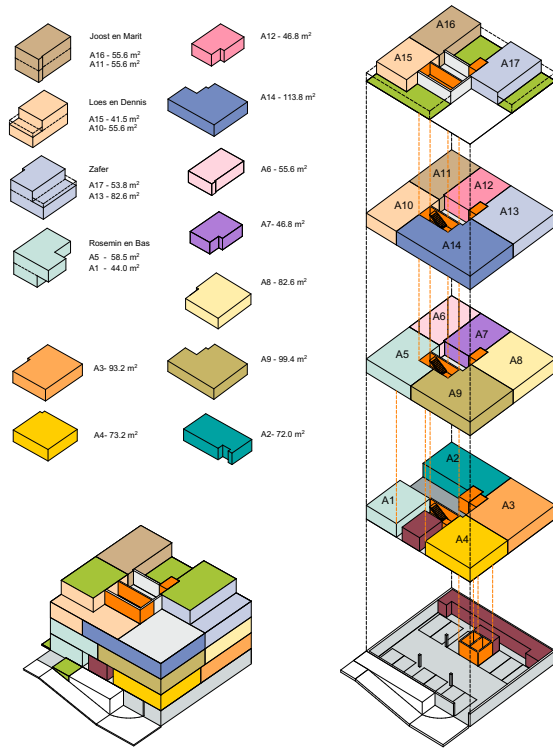
pick & play toolbox

1. Keuze uit 5 verschillende vlakverdelingen van de kozijnen / ramen;
De bewoners kregen de keuze uit een aantal vlakverdelingen in de kozijnen. Ter plaatse van een vide heeft men de mogelijkheid een kozijn te plaatsen over 2 verdiepingen.
2. Dichte houten panelen;
Om meer flexibiliteit te creëren kon men dichte houten wanden plaatsen ipv 1/3 deel van het kozijn, hierdoor ontstaat er meer flexibiliteit in de woningplattegrond. Tevens geeft het de gevel meer afwisseling. De houten wanden hebben een maat van 1/3 van de gevelopening.
3. Balkons;
De bewoners konden de grootte en de positie van de balkons bepalen in samenspraak met de architect.



woning differentiatie

Om een variërende en optimale mix van verschillende grootte van appartementen te behalen was voor Urban Garden gekozen om een flexibel draadmodel te ontwerpen. Op deze manier ontstonden 12 totaal unieke appartementen. De appartementen van Urban Garden werden zowel horizontaal als ook verticaal geschakeld. Dit gaf de appartementen een extra dimensie in de beleving van de appartementen.





hangende balkons

Door de hangende balkons ontstaat een extra geleding in de gevel architectuur.

Gekozen is voor een heldere constructieve opbouw van staal met houten terrasdelen en houten plantenbakken. Door de toepassing van plantenbakken loopt het groen op straat niveau door in de gevel architectuur van het gebouw. Tevens zorgt het voor meer privacy voor de bewoners.

Door elk onderdeel van het balkon zijn eigen uitstraling te geven, ontstaat een heldere geleding van de opbouw.

De houten plantenbakken benadrukken het horizontale karakter dat de balkons aan het gebouw geven en vormen in patroon een contrast met de verticaal geplaatste houten gevelpanelen.

interieur

Het hart van het gebouw bestaat uit een atrium met daglicht vanaf het dak. Rond dit atrium worden de woningen ontsloten.

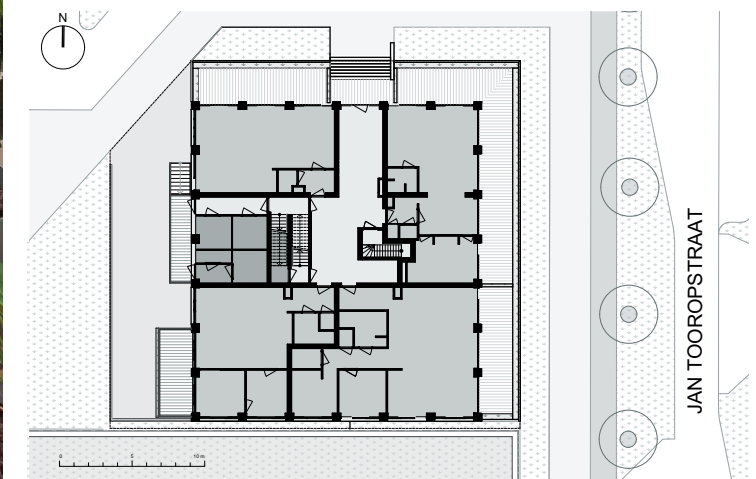
De bewoners hebben in samenspraak met de architect hun woning ontworpen en vormgegeven. Hierdoor zijn 12 totaal verschillende woningen ontstaan, waarin de bewoners alle ruimte hadden om hun droom appartement te realiseren.

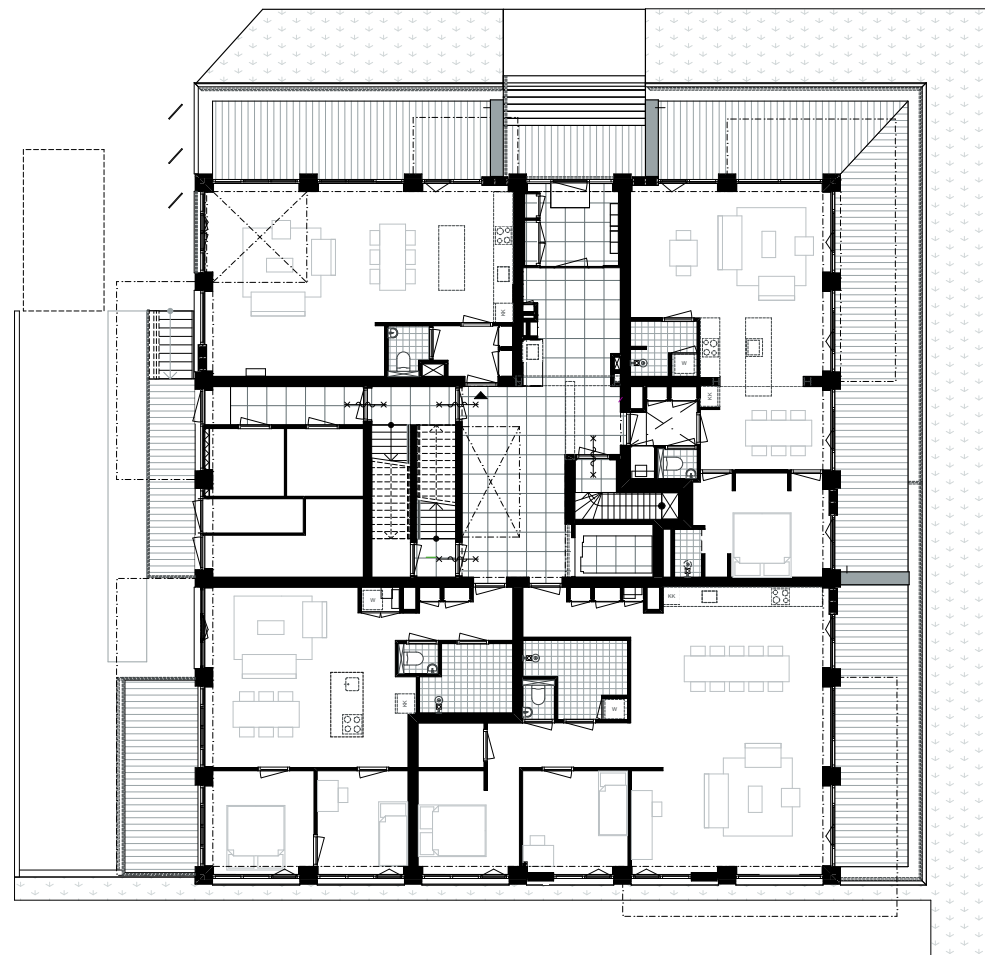
materialisatie

De materialisatie is met zorg samengesteld. De baksteen is een strengperssteen uit België van Wienerberger, welke een authentiek verouderd uiterlijk heeft. Van de stenen zijn zowel de voor- als de achterkant van de stenen door elkaar toegepast. Om dit grillige karakter extra te benadrukken is gekozen voor wildverband met een donkergrijze terugliggende voeg, hierdoor zijn zowel voeg als steen duidelijk van elkaar te onderscheiden.

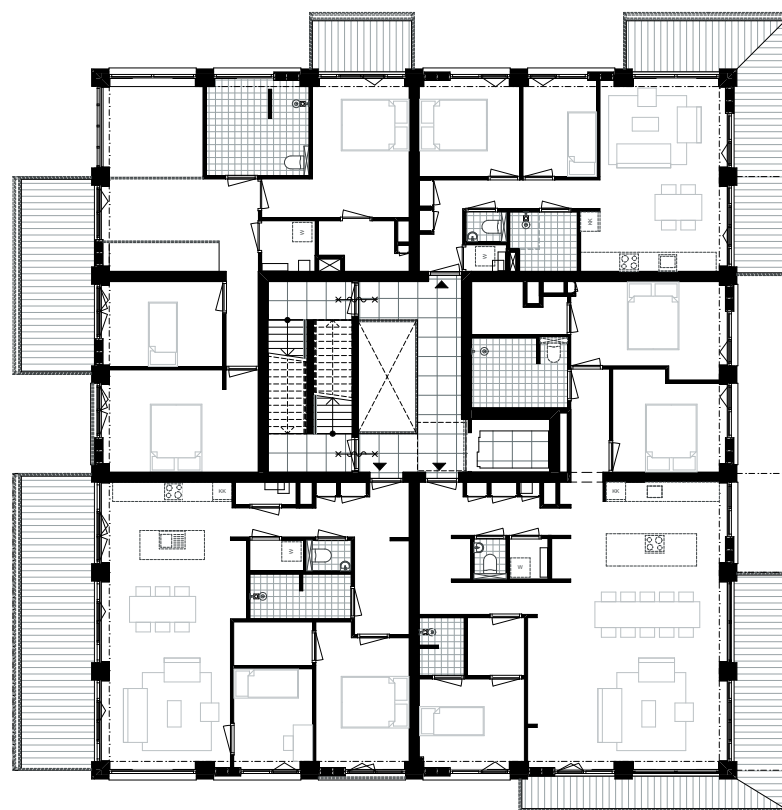
De kozijnen zijn uitgevoerd in zwart aluminium met een staallook renovatieprofiel. Hierdoor wordt het industriële uiterlijk van het gebouw extra benadrukt. De kozijnen hebben diepere negge, waarbij de zijkant van de negge is afgewerkt met zwart aluminium zetwerk.

Frake houten gevelelementen en plantenbakken zorgen naast de baksteen voor een natuurlijke uitstraling. De gevelpanelen geven verticaliteit, terwijl de plantenbakken de horizontaliteit van de hangende balkons extra benadrukken.

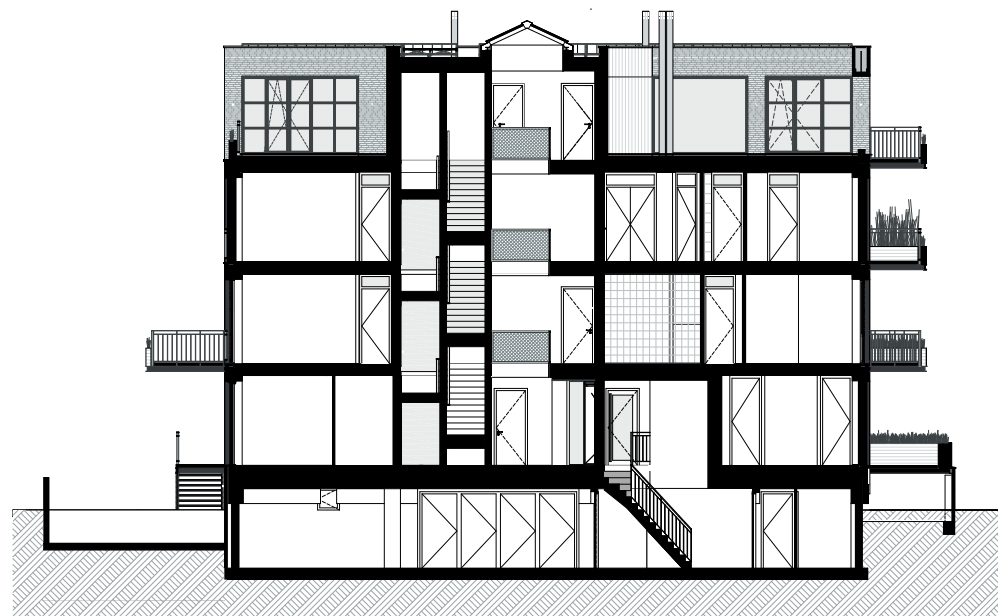




begane grond



1e verdieping



doorsnede



oostgevel

bouwen met een bouwgroep

Urban Garden is een project ontwikkelt in het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, waarbij de initiatiefnemers samen met professionele partijen het project hebben gerealiseerd.

Samen met de architect is een ontwerp gemaakt waarbij de wensen van de bouwgroep centraal staan. Naast de individuele woonwensen is er in het plan gekeken naar collectieve wensen en gemeenschappelijke functies gebaseerd op de wensen vanuit de bouwgroep en de regels gesteld vanuit de gemeente.

Het plan bestaat uit een half verdiepte stallinggarage in het souterrain. Er is ruimte voor 12 parkeerplekken, 12 bergingen, hiermee voldoen we aan de parkeernorm gesteld door de gemeente. Doordat de stallinggarage een half meter boven het maaiveld uitsteekt ontstaan er aan de Jan Tooropstraat en aan de Willem van Konijnenburgstraat privé veranda's als buitenruimte, als erfafscheiding zijn er plantenbakken gesitueerd tussen het privé en openbare groen naar de straat.

collectiviteit

De hoofdentree van de appartementen is aan de Willem van Konijnenburgstraat gesitueerd. Men bereikt de woningen door middel van een collectieve hal.

Het plan bestaat uit 4 maisonnettes met een vide in de woonkamer en 8 gelijkvloerse appartementen van 130, 100, 70, 55 en 45 m². De appartementen hebben alle een riante buitenruimtes als veranda, balkon of dakterras.

Op de 4e verdieping is een gezamenlijk dakterras. Hier kunnen de bewoners elkaar in een relaxte omgeving ontmoeten, op het dakterras zal een buiten BBQ komen en plekken voor moestuinen, waar men kan tuinieren en eigen groente kan verbouwen.

De hal kan ingericht worden als een collectieve werkplek. Daardoor is de hal opgeleverd met een keukenunit, waar een koffiezet apparaat kan komen.

partijen: Bouwgroep Urban Garden, de Wijde Blik, MijnWoonID, Bot Bouw, Global Architects

grootte: 2000 m² BVO

opgeleverd: 2019

