

KLEIN KADOELEN

Amsterdam (NL)

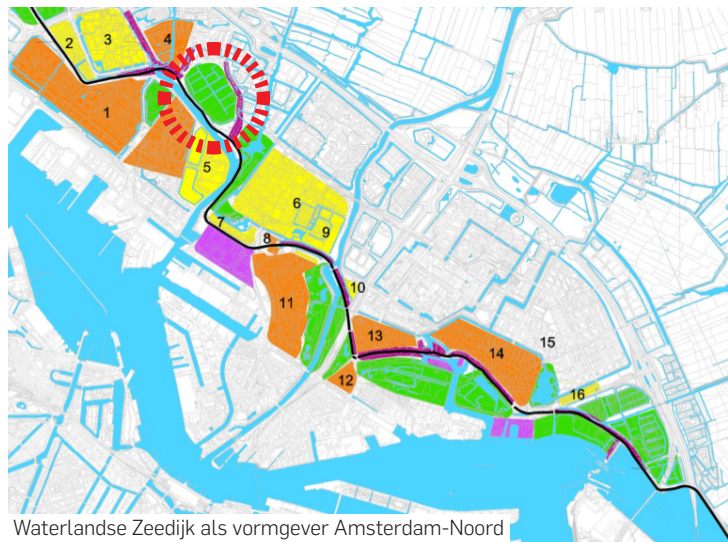
HOUBEN / VAN MIERLO



Klein Kadoelen is een nieuwe woonbuurt op de plek van een voormalig fabrieksterreintje in Amsterdam-Noord. Verborgen in het stadsdeel, tussen de grootstedelijke ontwikkelingen aan het IJ enerzijds en het unieke 'Waterland' ten noorden van Amsterdam anderzijds. Klein Kadoelen bevindt zich in een hoek tussen de Landsmeerderdijk -deel van de Waterlandse Zeedijk- en de Kadoelenweg, een authentieke straat met lintbebouwing. De locatie biedt een prachtig uitzicht op de Wilmkebreekpolder, een ingepolderd stuk weidelandschap, een waardevol natuurgebied midden in het stadsdeel.

Architect-stedenbouwkundige Jelle Houben:

'De Landsmeerderdijk bestaat al bijna duizend jaar. De Wilmkebreekpolder bijna 600 jaar. Zo'n nieuwe woonbuurt moet ook weer eeuwen meegaan. Daarom moet hij passen in de bestaande structuur, de oorspronkelijke lijnen volgen. Wat opvalt, is dat het terrein tegelijkertijd heel open en heel besloten ligt: lager dan de dijk en achter de lintbebouwing van de Kadoelenweg. Maar in het ontwerp opent het gebied zich naar alle kanten: de dijk, de polder, de Kadoelenweg. De wijk heeft dus alleen maar voorkanten. Dat is een bijzondere dubbelzinnigheid: besloten, maar duidelijk deel van het grotere geheel. Het gebied is daarmee geen enclave, maar gemakkelijk toegankelijk, met een uitnodigende openbare ruimte met grote verblijfskwaliteit. Een écht bijzondere plek, waar je kunt wonen dichtbij de levendigheid en voorzieningen van de grote stad, gecombineerd met een dorpse geborgenheid.'



Waterlandse Zeedijk als vormgever Amsterdam-Noord



Verkaveling en architectuur

‘Bij het ontwerp van de verkaveling hebben we goed gekeken naar dorpen in de nabije omgeving, zoals Broek in Waterland. Door de diepe kavels tussen Kadoelenweg en de polder te ontsluiten met fijnmazige tussenstraatjes en stegen, zijn verrassende achtererven en intieme woonplekken ontstaan. De structuur van de wijk heeft een organische uitstraling. Alsof het zo is ontstaan. Dat voel je als je door de buurt wandelt en vanuit de smalle, autoluwe straatjes een onverwachte nieuwe ruimte of bijzondere woningen ontdekt.’

‘De oorspronkelijke architectuur langs de oude Waterlandse Zeedijk en in het aansluitende Waterland was een belangrijke inspiratiebron voor de architectuur van de woningen. Een rijke mix van royale hedendaagse woningtypen; heldere, scherp gesneden volumes, gemaakt van hoogwaardige materialen in een fijne detaillering. In witte, grijze en blauwe tinten, met een kloddertje groen en een toefje rood; een opgewekt Waterlands idioom.’



Type A2



Type B



Type D1



Type A1



Type C1, C2 en C3



Type C4



Type D2



Type E1 en E2



Ligging Klein Kadoelen



Het centrale plein aan de polder



Wandeling aan de polder



Entreestraat vanaf de Landsmeerderdijk

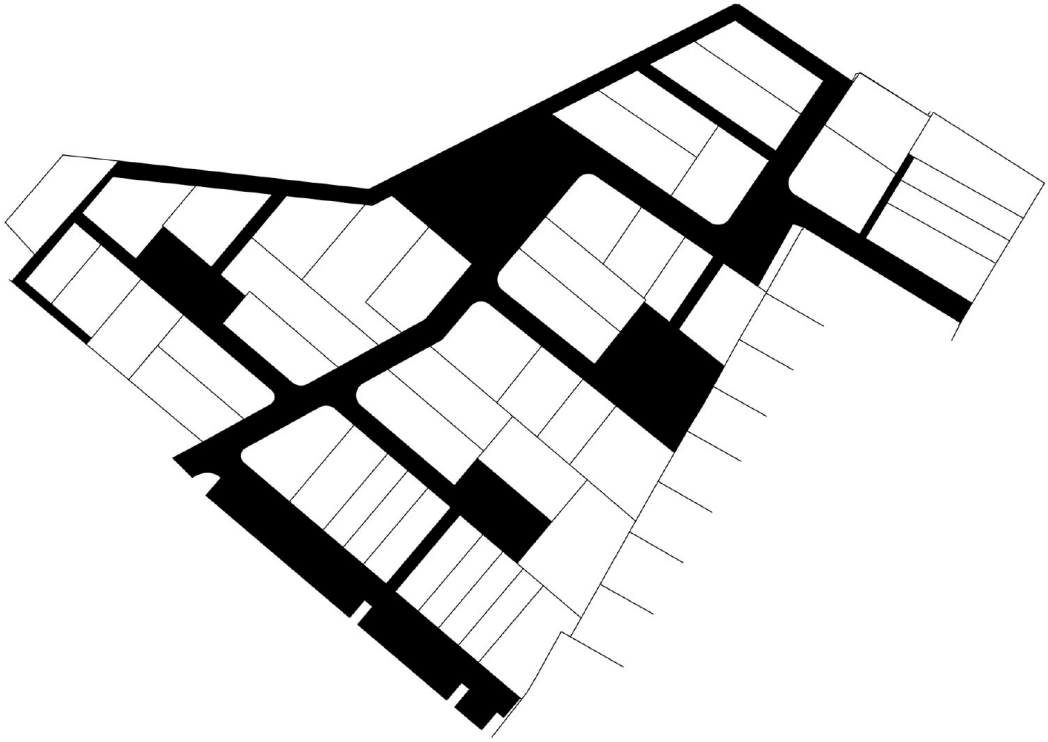
Inrichting openbare ruimte - Polder als beleving

De unieke ligging van Klein Kadoelen aan de Wilmkebreepolder in Amsterdam Noord vraagt om een verfijnde aanpak die recht doet aan dit fantastische landschap. Het terrein ligt juist boven de Waterlandse Zeedijk en heeft de ruimtelijke kwaliteit van een ‘Achterdijk’-gebied; lager gelegen dan de dijk, maar hoger dan de polder. Door de kade te verlagen wordt het ‘poldergevoel’ in heel Klein Kadoelen beleefbaar. De kade maakt een wandeling mogelijk langs de rand van de polder, het plein dient als ‘tribune’ waar de polder het toneelstuk is, en andersom.

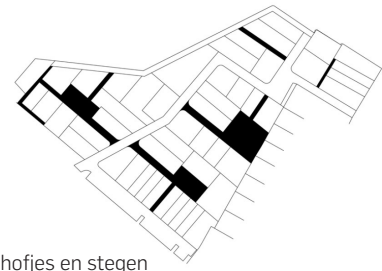
De inrichting van de openbare ruimte wordt onderverdeeld in drie sferen. De kade, straten/plein & hofjes en stegen. De lange lijn van de kade maakt een wandeling langs de polder mogelijk en zal zowel als verblijfsruimte als doorgaande wandelroute gebruikt worden. De kade is de plek waar men de polder optimaal ervaart. Langs de kade worden door de gerichte plaatsing van bomen, lommerrijke verblijfsplekken ingericht.

De publieke hoven hebben allen een intiem karakter en zullen op subtiële wijze afwijken van elkaar. Vormgegeven hekwerkjes, hagen, en water dragen bij aan spannende contrasten tussen open, gesloten, privé en openbaar. Om de sociale veiligheid te waarborgen en te zorgen voor levendigheid op de pleinen worden zo veel mogelijk woningentrees aan de pleinruimte gesitueerd. De steegjes vormen de toegangen tot de groene hoven. De stegen worden afgekaderd door de gevels of hagen van de naastgelegen kavels.

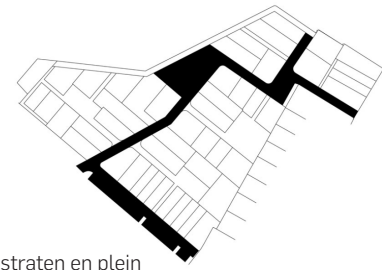
De ‘straten’ vormen de hoofdontsluiting van het als erf ingerichte Kiekensterrein. Door de optische versmalling van het totaalprofiel ontstaat er een rijloper die gescheiden wordt van de margezones. Het plein wordt lommerrijk ingericht met grote bomen, halfverharding en een hardstenen zitrand rondom. Een eigen identiteit ontstaat door deze materialisering die op subtiële wijze in de overige inrichting van het plan terugkomt. De eikenhouten zitblokken die over het plein verspreid staan, komen van bomen uit de bossen van staatsbosbeheer.



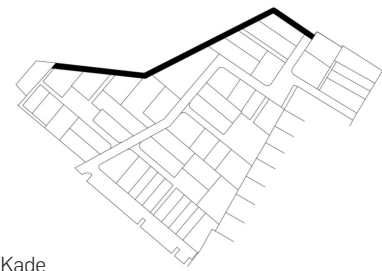
Openbare ruimte



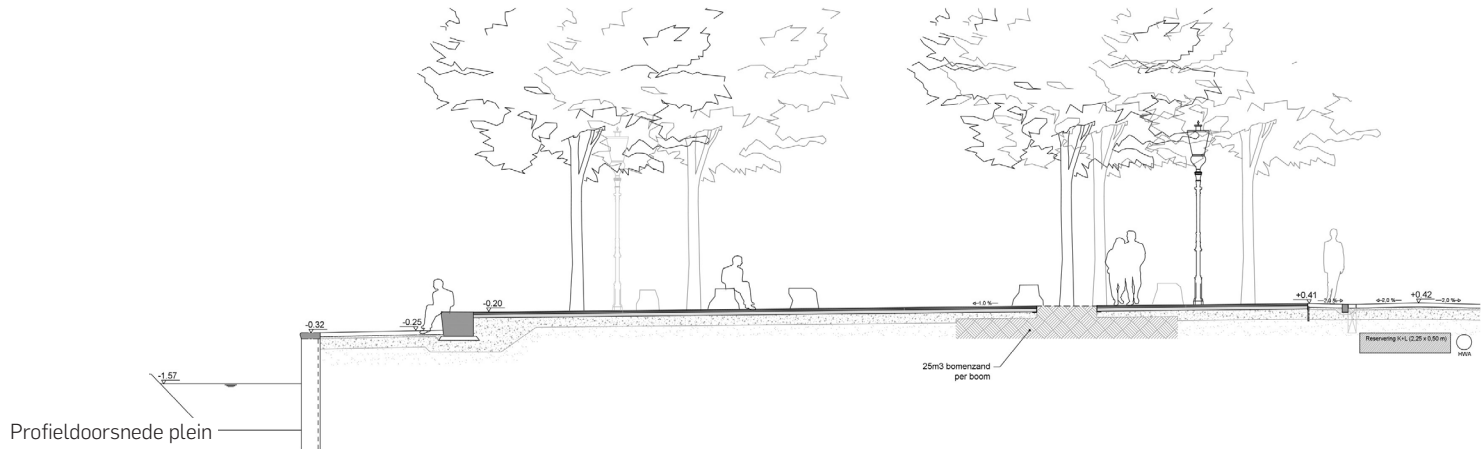
hofjes en stegen



straten en plein



Kade



Profieldoorsnede plein