

het BROEKMANHUIS in AMSTERDAM NIEUW WEST

1. HOE HET WAS

2015

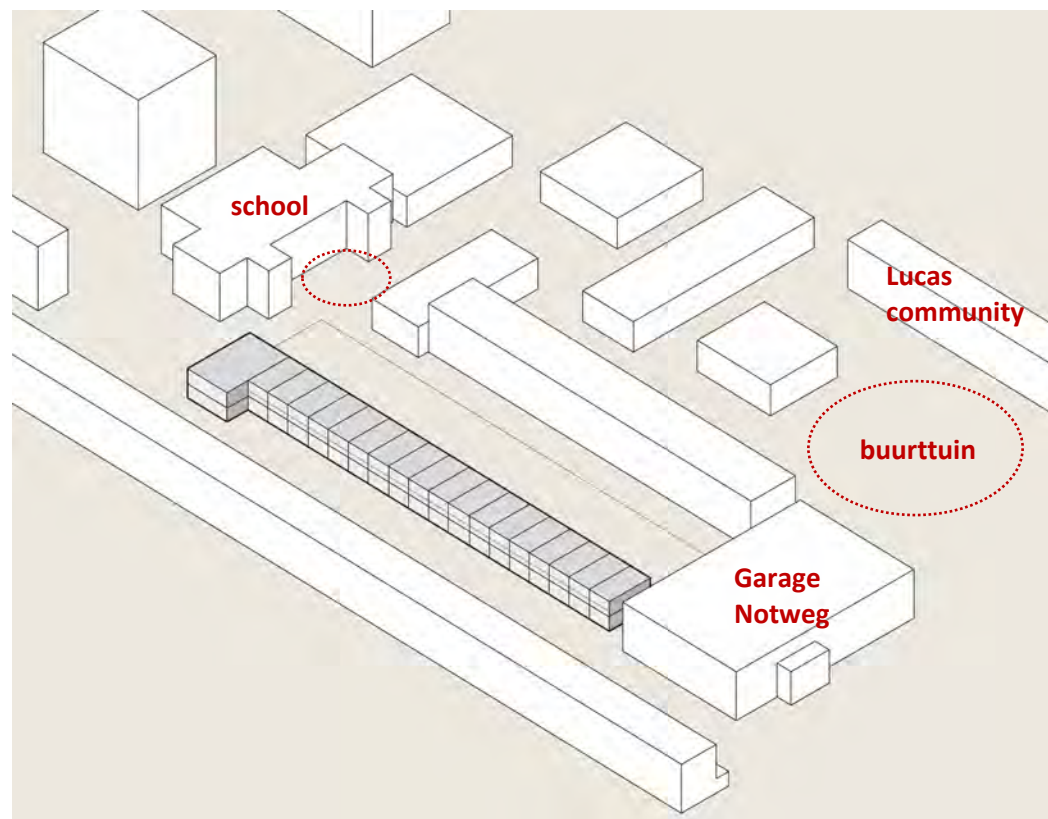
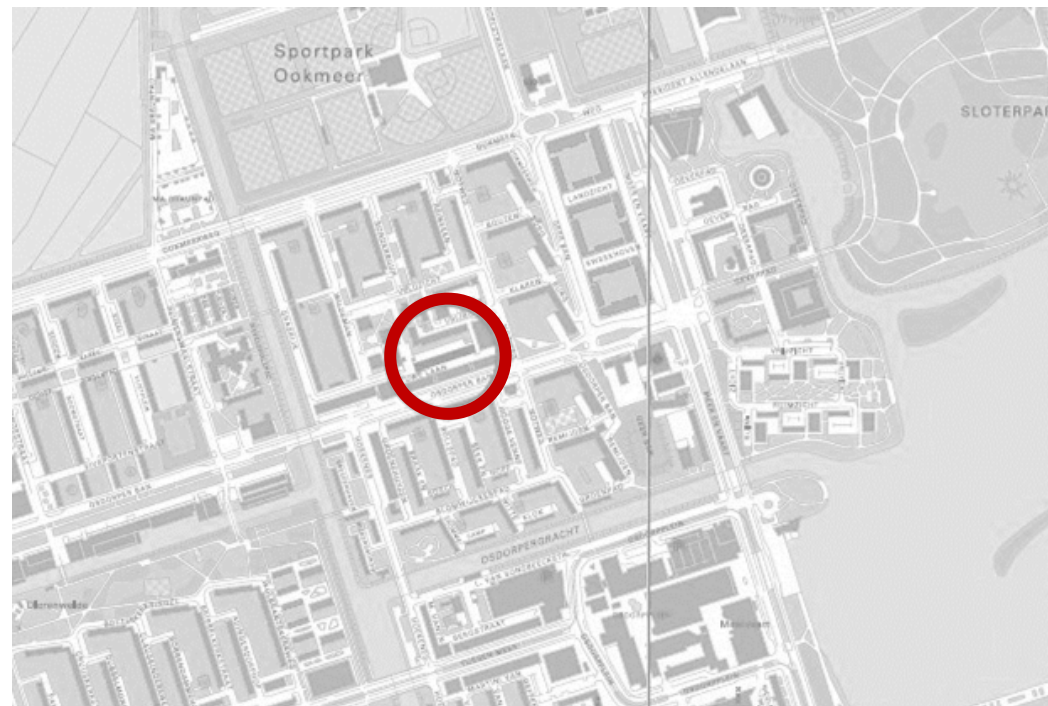
Nederland begint voorzichtig op te krabbelen uit de crisis. In de Wildemanbuurt lijkt de tijd een aantal jaren bevroren. Far West is aan de rand van de buurt krakend tot stilstand gekomen. De urgente woningzoekers die hier tijdelijk gestald zijn, blijken blijvertjes. Tachtig nationaliteiten, veel “statushouders” en een grote Marokkaanse gemeenschap.

Een ruime meerderheid van het vastgoed is corporatie bezit, zo ook de Garage Notweg, eigenlijk bedoeld als herontwikkel locatie, in de crisis illegaal in gebruik genomen door het ontwerpers collectief The Beach. Er is een meerjarig ontwerpend onderzoek gaande vanuit deze ontwerp-hub, Wijkecologie Wildeman, dat zich richt op een zelfredzaam, duurzaam en circulair buurtleven, gebaseerd op kansen in plaats van beperkingen, op het ontwikkelen van talent en kennis, op het laten ontstaan van netwerken, op delen van ruimte, wijsheid en eigenaarschap. Ponec de Winter sluit zich, ook in fysieke zin, aan.

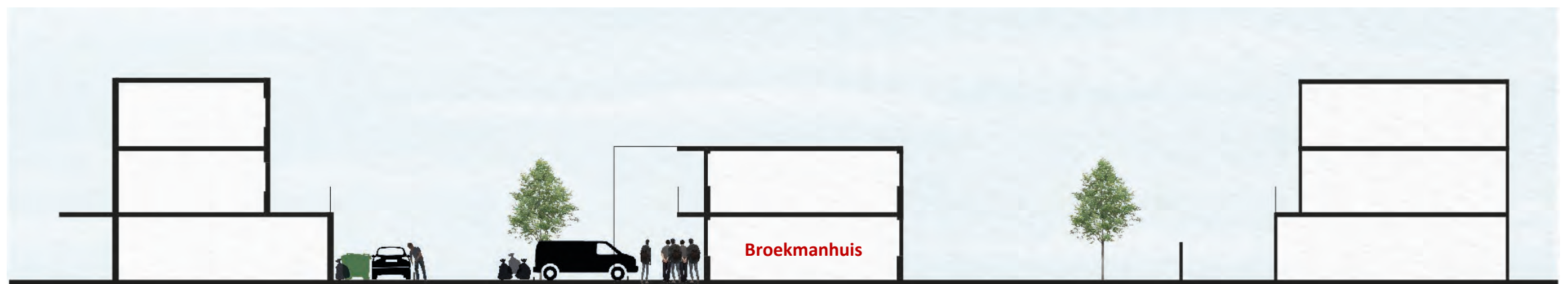
De Garage Notweg staat in het voormalig maatschappelijke cluster van deze klassieke stempelwijk, met een winkelstripje, de Chinees op de hoek, een tweetal scholen, een carnavalsvereniging, een gymzaal.

Er staat veel leeg. Zo ook het Broekmanhuis, gebouwd als bejaardenwoningen, even in gebruik geweest als tijdelijke schoollocatie en kinderdagverblijf. Ingeklemd tussen de expeditie van de winkels en de achtertuinen van de uitgeponte corporatie woningen, op de kop aan het schoolplein van de Kraemerschool die nieuwbouw voorziet op de plek van de goedlopende en populaire buurttuin naast een - ook door een buurtcollectief in bezit genomen - voormalig schoolgebouw.

Onder de galerij van het Broekmanhuis is het goed dealen, je staat fijn droog en achter de containers en vuilniszakken ook uit het zicht. De Amsterdamse top 600 is er kind aan huis. Een zorgenkind voor de gemeente, de eigenaar. Er wordt een tender uitgeschreven om het gebouw als CPO “in de markt te zetten” en te laten transformeren naar een woongebouw.



september
2015



het BROEKMANHUIS in AMSTERDAM NIEUW WEST

2. DE COÖPERATIE

oktober
2015
selectie

Inmiddels zijn we goed bekend met de buurt en haar bewoners, die participatie-moe beginnen te worden en het zat zijn voortdurend alleen als probleemgeval te worden geframed. We weten hoeveel talent, creativiteit en ondernemerszin er is, hoeveel kruisbestuivingen tussen alle windstreken er ontstaan en hoeveel initiatieven zich ontplooiën.

De gevraagde aankoopprijs voor het Broekmanhuis is stevig, we voelen ook de hete adem van de oprukkende stad en begrijpen de zorg van de buurt dat er zich straks een groepje gaat verschansen achter een hek zonder onderdeel te worden van het buurtleven.

Maar, Did Vastgoedontwikkeling overtuigt Bot bouw om risicodragend mee in te stappen. We tekenen en rekenen en besluiten de tamtam aan te zetten, in de buurt en in onze eigen netwerken. Binnen twee weken zijn er meer dan voldoende leden, we zijn in de lucht.

februari
2016
gunning

Een interessante en diverse mix mensen begint aan het Broekmanhuisavontuur. Er zijn buurtbewoners, terugkeerders, binnenstad ontvluchtters, van alle leeftijden en van allerlei gezinssamenstellingen. Wat ze gemeen hebben is dat ze durven, dat ze door de troosteloosheid de potentie zien. Ze vallen ook voor de diepe tuin en zijn op zoek naar een zekere mate van gezamenlijkheid, met elkaar en met de buurt. Onafhankelijke creatieve, maatschappelijke bevlogen geesten gaan doorgaans niet samen met een dikke portemonnee. Een financieerbaar project maken blijkt echt een uitdaging.

juni
2016
PvA

Voorwaarde voor de haalbaarheid is om zo dicht mogelijk bij het bestaande gebouw te blijven dat zich daar gelukkig heel goed voor leent. Afspraken worden gemaakt over de tuin, de collectieve ruimtes, de toewijzingen van de woningen, nu en in de toekomst. Het klinkt heel voorbeeldig maar uiteraard kent het proces vele hobbels. De juiste vorm vinden om als coöperatie te functioneren heeft tijd nodig, en iedereen heeft eraan natuurlijk zijn eigen beslommeringen.

thuis in wildeman
ZELFBOUWGROEP BROEKMANHUIS - NIEUWE LAAN 2-4 OSDORP

aansluiten bij deze groep?
je eigen plek in dit gebouw?
onderdeel zijn van de ontwikkelingen in de buurt?
het oprukken van de binnenstad voor zijn?

aanmelden kan VOOR 5 NOVEMBER 2015
www.dewijdeblik.com

LOFT of **SAMENWONING** of **GEZINSAPPARTEMENT**
of over twee verdiepingen, met dakopbouw, en alles ertussen in
WONEN - ONDERNEMEN - RECREEREN



het BROEKMANHUIS in AMSTERDAM NIEUW WEST

3. DE TRANSFORMATIE

Het Broekmanhuis is een lang, heel rationeel gebouw, een soort ontbijtkoek die in plakjes kan worden gesneden. De kleinste unit is ca. 50 m², precies in 1 stramien. Clusteren kan naast elkaar of boven elkaar, gedeelde beuken met de burens behoren ook tot de mogelijkheden, evenals een dakopbouw.

Uitgangspunt:
Heel dicht bij het bestaande blijven, om kosten te beperken, maar ook om vervreemding te voorkomen, geen vreemde eend maar een vanzelfsprekende verkleuring.

Toegevoegd:
Goed geïsoleerde schil, stadswarmte, voordeuren, openslaande deuren aan de tuin, dak opbouwen, dakterrassen

Gerealiseerd programma:
7 woningen a 45 m²
1 woning a 55 m²
2 woningen a 65 m²
2 woningen a 77 m²
3 woningen a 88 m²
2 woningen a 95 m²
5 woningen a 110 m²
2 woningen a 130 m²
Collectieve ruimte a 55 m²

Casco is gemeenschappelijk gebouwd, de afbouw doet een ieder individueel. Al zijn er clusters met dezelfde aannemer ontstaan.

De collectieve ruimte en grote tuin worden door het collectief bedacht en gerealiseerd.

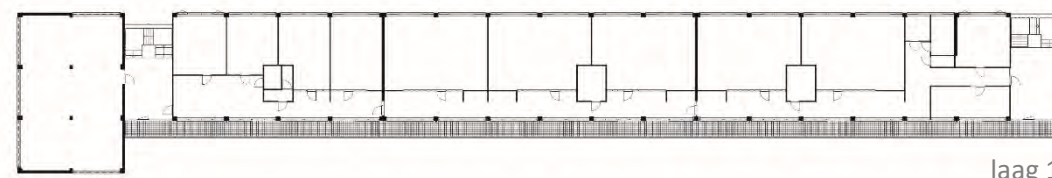
september
2017
vergunning

juli
2018
start bouw

oktober
2019
oplevering



straatgevel



laag 1



laag 0

oude situatie



straatgevel

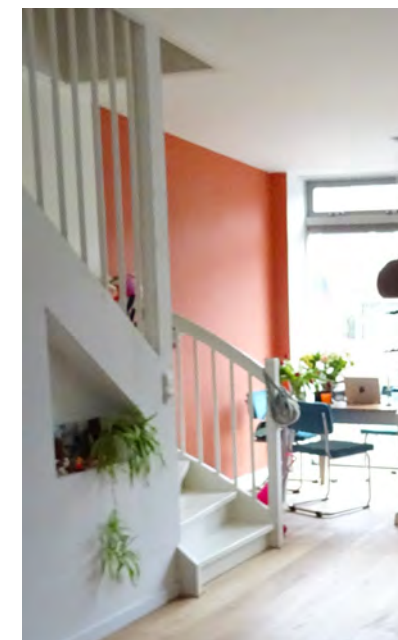


laag 1



laag 0

nieuwe situatie



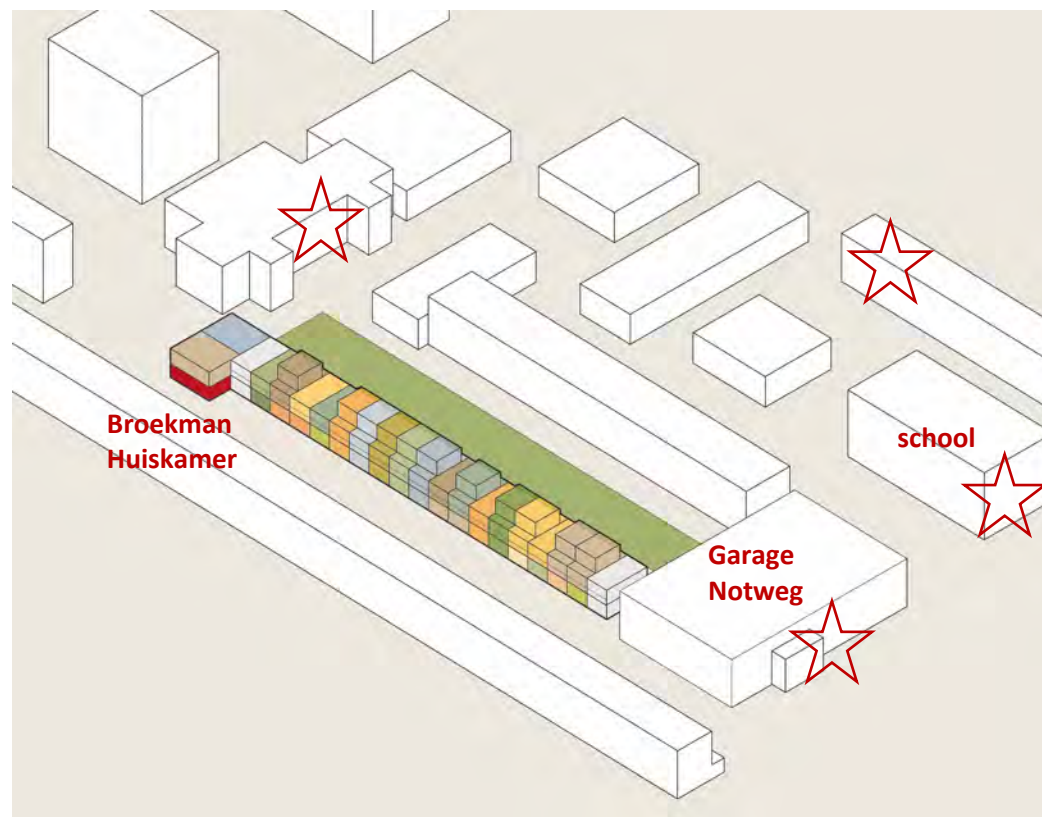
het BROEKMANHUIS in AMSTERDAM NIEUW WEST

4. HOE HET NU IS

Remco Vermeulen, één van de bewoners:
'Het leven hier het Broekmanhuis bevalt goed. Natuurlijk was er tijd nodig om te wennen aan het nieuwe huis, nieuwe burens, nieuwe buurt, vaak ook nieuwe woon-werk routes/afstanden. De meeste woningen zijn zo goed als af, op wat laatste klussen na; aan de andere kant, wanneer is je (droom)huis ooit af? Het is geweldig om te zien hoe verschillend onze huizen zijn, niet alleen qua indeling, maar ook qua inrichting.'

Door de corona-crisis zijn de meesten van ons thuis: veelal thuis werkend en thuis lerend (de kinderen). Voor sommigen van ons ligt het werk momenteel stil, wat heftig is. Zoals bij iedereen in Nederland (en de wereld) zijn onze sociale contacten met familie, vrienden en collega's nu beperkt tot vooral digitaal, maar we (de burens) zien elkaar des te meer. We merken dat met name de gemeenschappelijke tuin dé plek is waar we elkaar treffen. Niet iedereen tegelijk, en zoveel mogelijk met de gepaste afstanden: gelukkig is onze tuin zo groot dat dit goed te doen is. De kinderen en honden spelen er elke dag. Met de lente zijn ook de kriebels gekomen om samen de handen uit de mouwen te steken. Zo zijn we begonnen met de aanleg van onze tuin, en klussen we aan onze gemeenschappelijke ruimten (de trappenhuisen en de 'BroekmanHuiskamer', of 'Huiskamer').

Daarnaast hebben we ook in de buurt contacten gelegd. We hebben bij bakker Imming, in de Aldi, en bij de portieken van de woningen om ons heen briefjes opgehangen waarin we onze hulp aanbieden aan de oudere buurtbewoners voor boodschappen of het uitlaten van de hond. Via deze weg doen een aantal van ons nu wekelijks boodschappen voor een oudere heer die zijn huis niet meer uit kan. Ook zijn we in contact gekomen met VoorUit, en hebben we al wat klusjes voor hen gedaan in de vorm van het brengen van boodschappen naar buurtbewoners en het uitlaten van honden. Zo proberen we een beetje te helpen in de buurt.'



afbouw



bewoonde stoep

