

Merkelbach Bos en Lommer

Vanaf 2013 tot 2018 zijn we als bureau bezig geweest met de transformatie/restauratie van 202 woningen in het monumentale complex “Merkelbach en Karsten” in Bos en Lommer.

Als een van eerste strokenbouw complexen in Amsterdam, gerealiseerd in 1937, is dit complex tot gemeentelijk monument benoemd.

Het complex ligt aan de Charlotte de Bourbonstraat, de Louise de Colignystraat en de Bestevaersstraat in Amsterdam West. Na een renovatie in de tachtiger jaren is dit complex van veel van zijn oorspronkelijke charmes ontdaan. Met name de kozijnen en de daarbij behorende gevelplastic, maar ook dakranden, entrees en kleurstelling waren in kwaliteit sterk achteruit gegaan.

In opdracht van Ymere zijn we in goed overleg met M&A tot een restauratie gekomen waarbij een benadering van de oorspronkelijke kozijnprofilering en indeling, de kleurstelling en de trappenhuizen weer in ere zijn hersteld. Voor een aantal woningen is ook de oorspronkelijke plattegrondindeling samen met de kenmerkende binnendeurkozijnen en deuren behouden gebleven. Dit alles in combinatie met een verduurzamingslag in de schil.





Merkelbach Bos en Lommer

Kenmerkend voor het complex zijn de dubbele trappenhuisen waarmee de woningen in wisselde verdiepingen worden ontsloten. Ondanks de protiekontsluiting in 4 bouwlagen is het aantal woningen per verdieping beperkt.

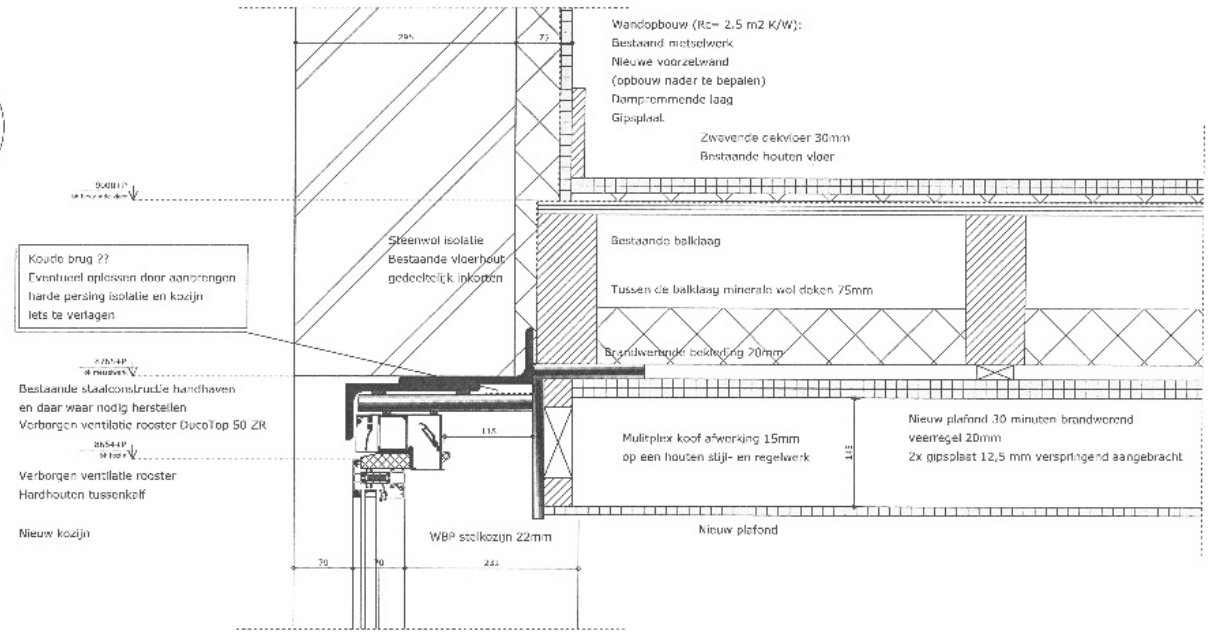
De gevels zijn met het vele glas tot op vloerniveau aan de straatzijde voor die tijd erg transparant.



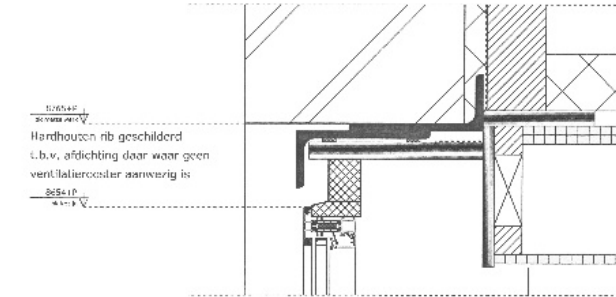
Doorsnede A-A over binnentuin
Achtergevel laagbouw



5



5A



Geveldetail, de transparante gevel laat nauwelijks ruimte over om verborgen ventilatieroosters te realiseren. Dat is uiteindelijk toch gelukt.



Merkelbach Bos en Lommer

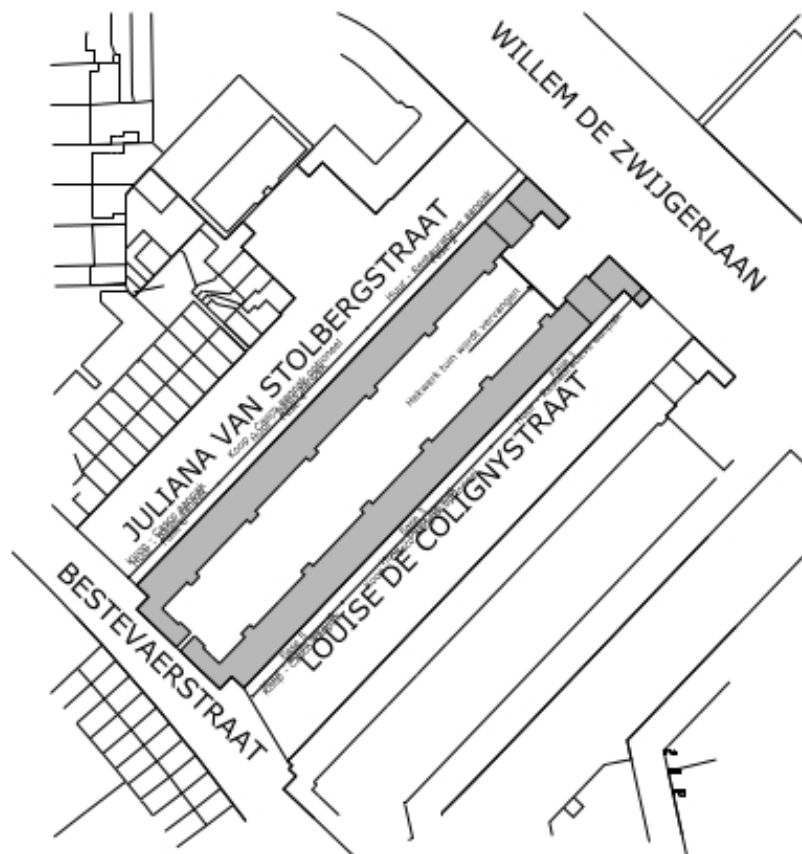
Een aantal woningen binnen het complex is uiteindelijk als "kluswoningen" binnen de generieke casco-maatregelen verkocht.

Resultaat is een woningbouwcomplex met nagenoeg oorspronkelijke geveluitstraling met een deels eigentijdse woning indeling. Binnen het bestaande casco is er een veelheid aan woningtypes gerealiseerd.

De combinatie van sociale huur en verkoop heeft bijgedragen aan de opwaardering van de buurt. Ook Bos en Lommer is tegenwoordig een gewilde wijk binnen de Amsterdamse ring.

Ron Baltussen

Hooyshuur architecten en adviseurs



K	M1	M	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	GS																												
K	L1	L	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	FS																												
K	L1	L	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	FS																												
J			NS	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	AS	ES																												
sout			sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	P																												
Winkel Q																												O																									
1-3			5-7				9-11				13-15				17-19				21-23				25-27				29-31				33-35				37-39				41-43				45-47				49-51						
Fase 2																		Fase 3																		Fase 6																	
Huur - Restauratieve aanpak																		Huur - Basis aanpak Koop - Casco aanpak optioneel																		Huur - Basis aanpak Koop - Casco aanpak																	
OS	PS	G	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	D	DS	B	BS	MS	M1S	I																										
		F	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	LS	L1S	I																										
		F	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	C	CS	B	BS	LS	L1S	I																										
		E	A	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	AS	C	CS	A	N	H		Winkel Q																										
		sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout	sout																										
54-52			50-48				46-44				42-40				38-36				34-32				30-28				26-24				22-20				18-16				14-12				10-8				6-4						
Fase 5																		Fase 4																		Fase 1																	
Huur - Basis aanpak Koop - Casco aanpak																		Huur - Basis aanpak Koop - Casco aanpak optioneel																		Huur - Restauratieve aanpak																	