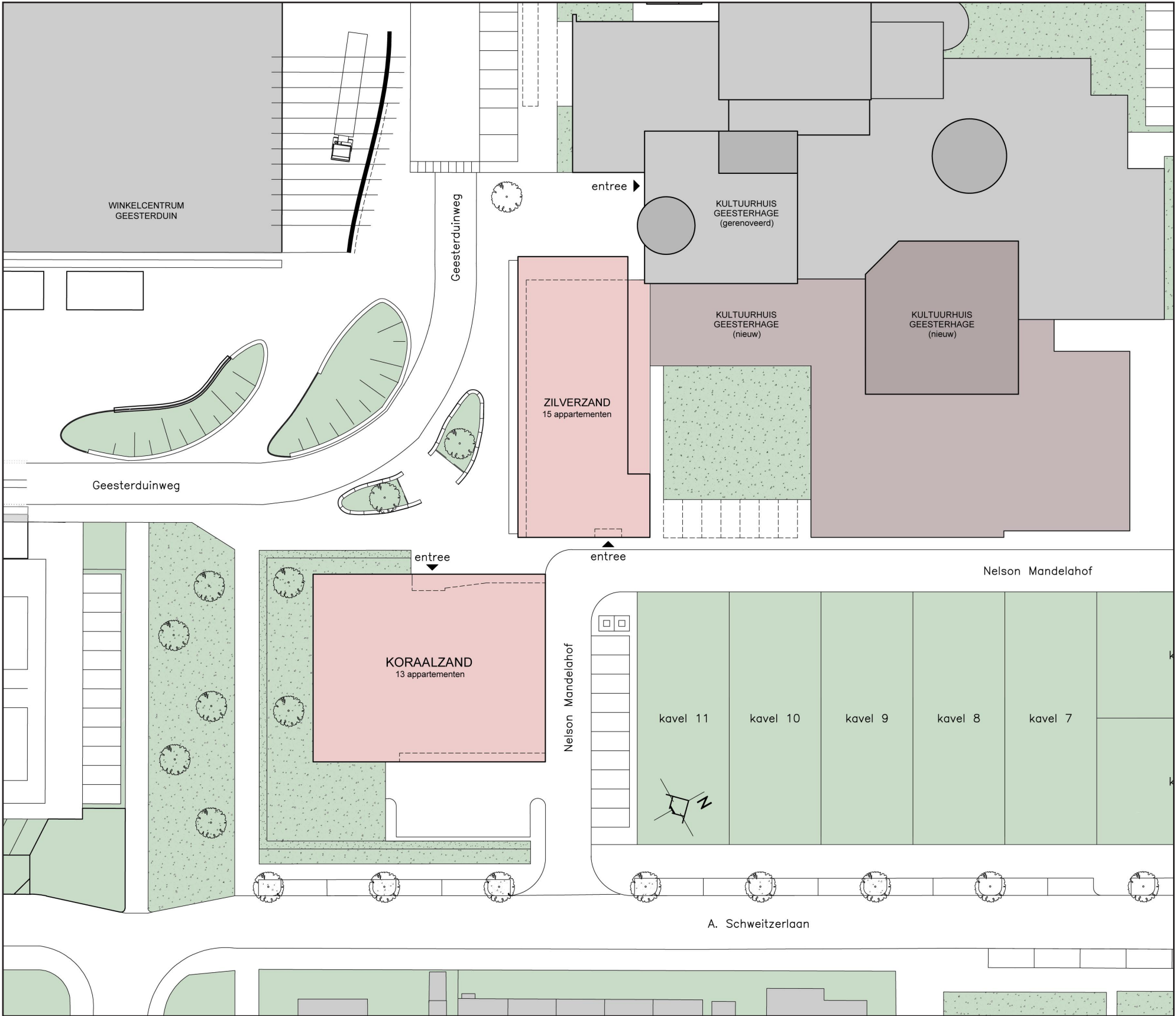


APPARTEMENTENCOMPLEXEN ZILVERZAND EN KORAA LZAND

GEESTERDUINWEG TE CASTRICUM

opdrachtgever
BIESTERBOS
Limmen

Architect
BRONSVOORT BLAAK ARCHITECTEN
Amerongen



Situatie
De appartementencomplexen Zilverzand en Koraa lzand vormen de noord/oosthoek van het winkelgebied rond-om de Geesterduinweg en begeleiden de bocht van de Geesterduinweg.

Zilverzand
Het appartementencomplex Zilverzand is ontworpen als front voor het vernieuwde Kulturhuis. Door de directe connectie is aansluiting gezocht bij de architectonische uitstraling van het nieuw gebouwde deel van het Kulturhuis. Dit uit zich in het materiaalgebruik van dezelfde baksteen en het doorlopen van het antracietkleurige stalen profiel in de gevel, die ook het nieuwbouwdeel van het Kulturhuis zijn toegepast. De horizontale belijning van het bestaande en nieuwe deel van het Kulturhuis speelt ook in het ontwerp voor Zilverzand een belangrijke rol. Zo is ervoor gekozen de woningen te realiseren binnen een stevig horizontaal kader, waarmee de lengte van het gebouw wordt benadrukt. Door een afwijkende materialisatie voor de plint te kiezen wordt dit effect versterkt, terwijl tegelijkertijd de afwijkende functie van de plint wordt benadrukt. De doorlopende balkons op de eerste verdieping dragen bij aan de omlijning van het kader en creëren tevens een droogloop langs te plint. De houten gevel, de witte binnenzijde van het metselwerk kaderen en de ‘at random’ geperforeerde balkonhekken zorgen voor een eigentijdse, strakke en frisse uitstraling van het gebouw.

Koraa lzand
Het appartementencomplex Koraa lzand is als kopgebouw bedacht van de achterliggende particuliere woningen die op de vrije kavels worden gebouw. Het gebouw staat grotendeels voor Zilverzand en heeft een driezijdige oriëntatie (oost, zuid en west). Dit is zichtbaar door de horizontale insneden in het rood/bruine metselwerk en de naar het zuiden gericht zinken dakkap. Achter deze gevelinsneden bevinden zich royale balkons en een private buitenomloop langs de appartementen. De inpandige balkongevels zijn opgebouwd uit elementen van hout en glas. De gevel die gericht is op de achterliggende woningbouw is in tegenstelling tot de andere zijden meer gesloten vormgegeven. In de plint van het appartementenblok worden garageboxen en bergingen gerealiseerd. Deze functies zijn door middel van antracietkleurige ‘kartel’ metselwerk zichtbaar in het ontwerp. De bovenste laag herbergt drie penthouses met royale balkons. Met de bouw van Koraa lzand wordt eind mei 2018 gestart.

APPARTEMENTENCOMPLEXEN ZILVERZAND EN KORAA LZAND
GEESTERDUINWEG TE CASTRICUM



APPARTEMENTCOMPLEX ZILVERZAND

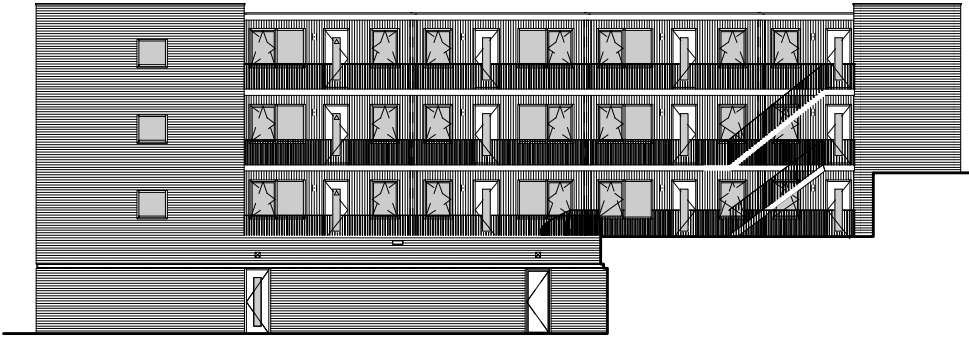


APPARTEMENTCOMPLEX KORAA LZAND

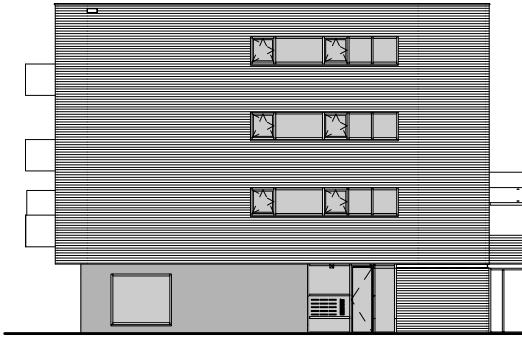
APPARTEMENTENCOMPLEX ZILVERZAND



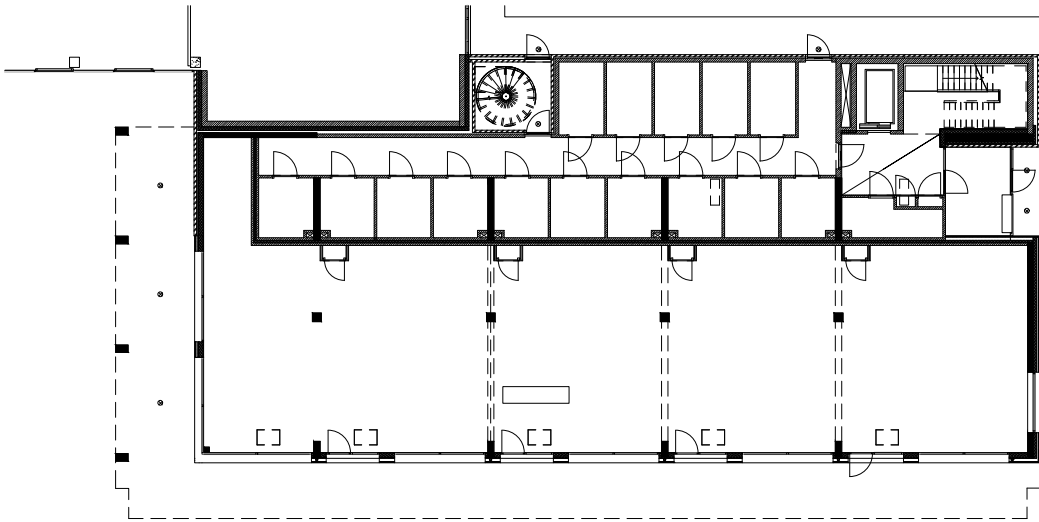
zuidgevel



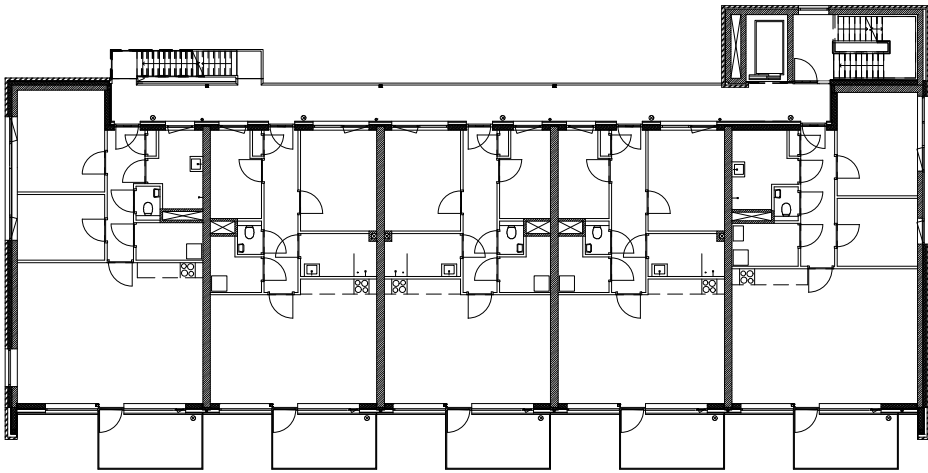
noordgevel



oostgevel



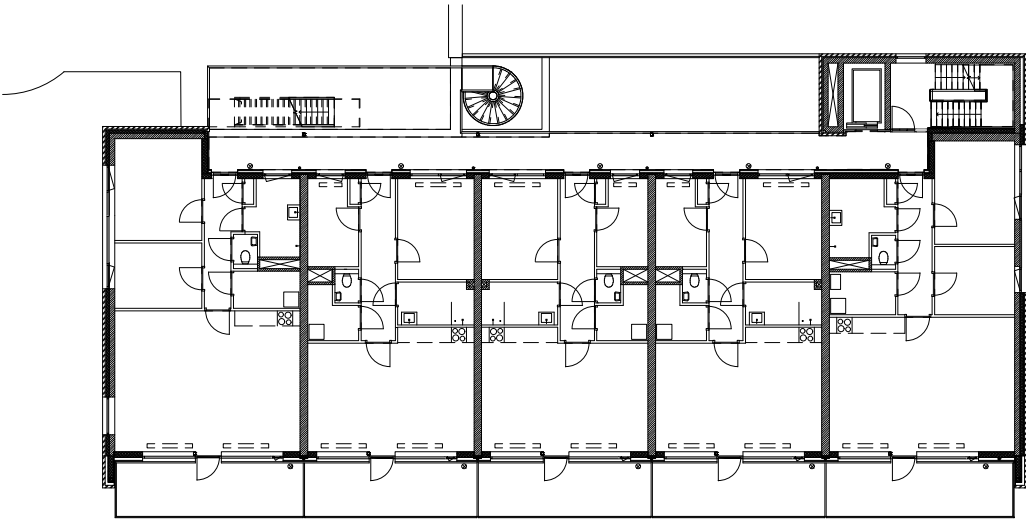
plattegrond begane grond



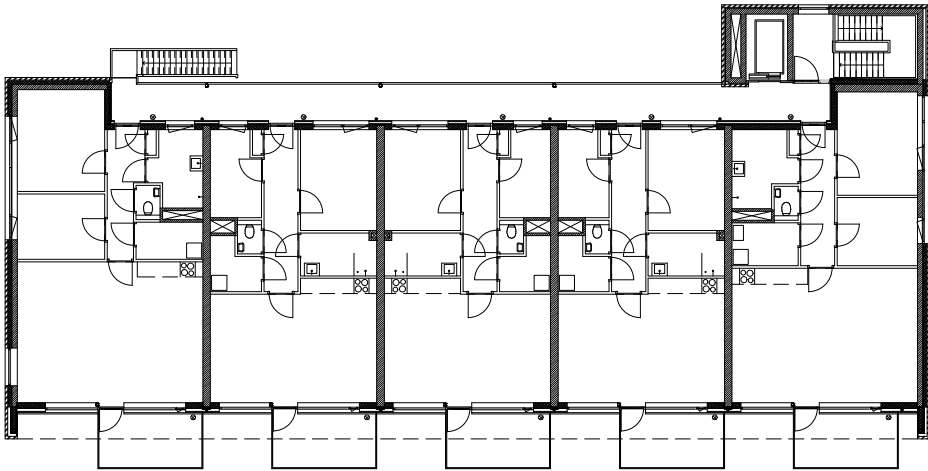
plattegrond 2° verdieping



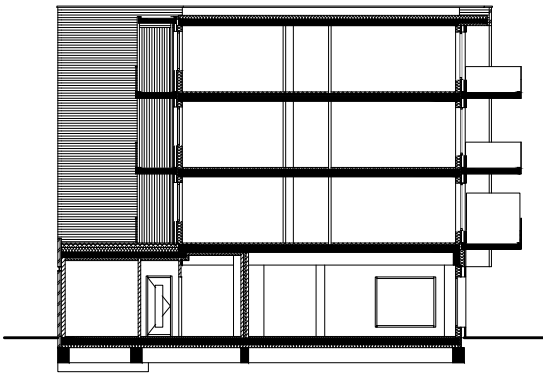
westgevel



plattegrond 1° verdieping



plattegrond 3° verdieping

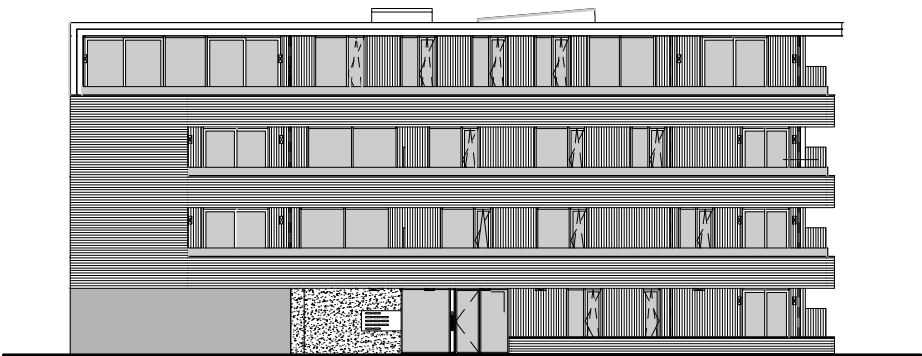


principeddoorsnede

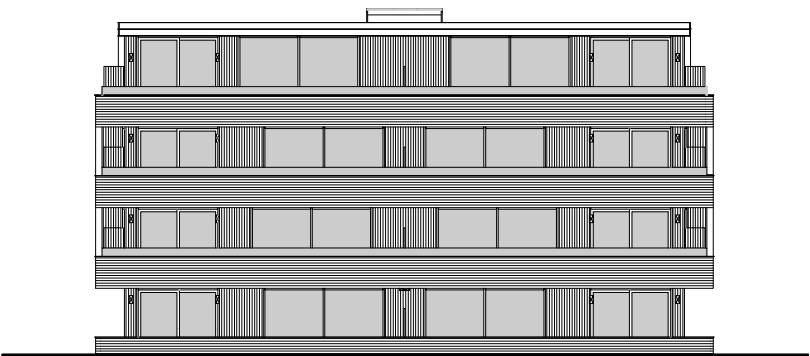
APPARTEMENTENCOMPLEX KORAALZAND



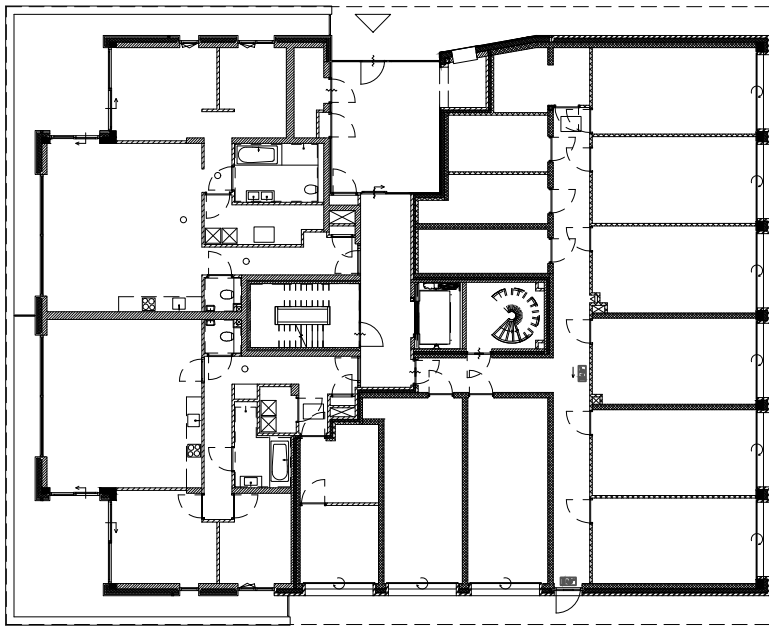
oostgevel



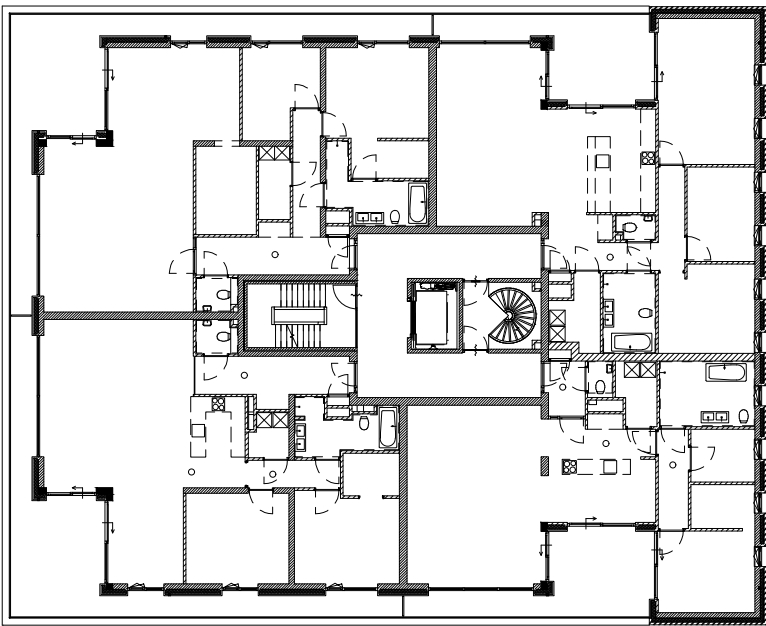
westgevel



zuidgevel



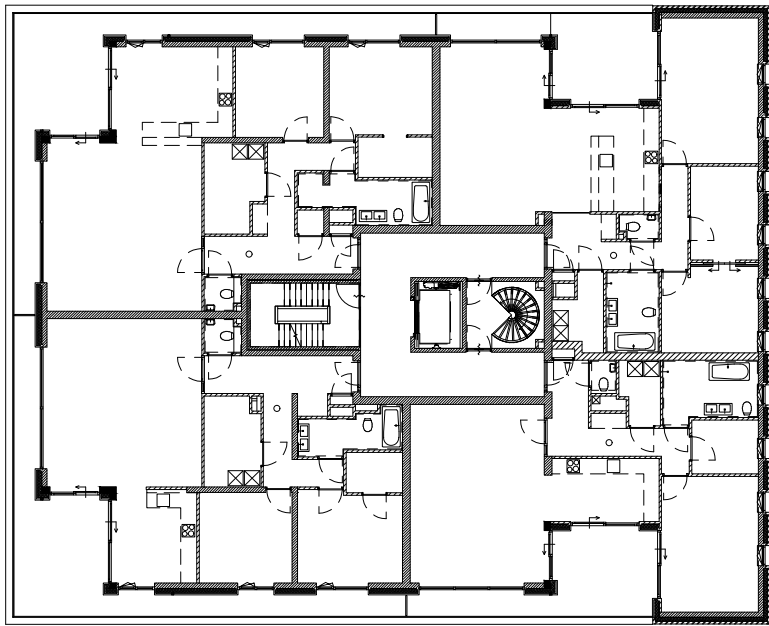
plattegrond begane grond



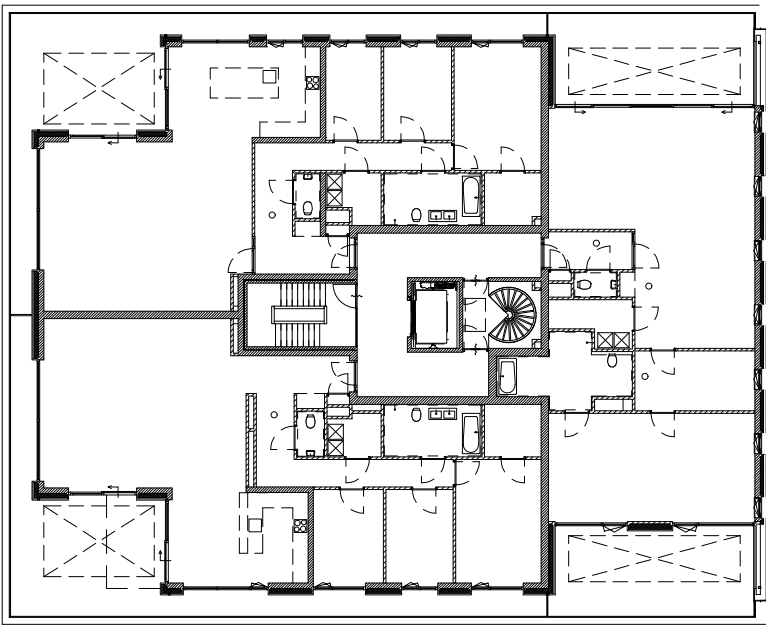
plattegrond 2° verdieping



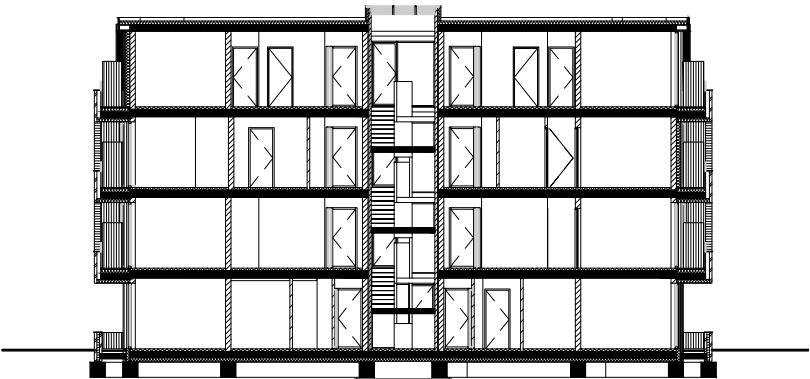
noordgevel



plattegrond 1° verdieping



plattegrond 3° verdieping



principeddoorsnede