



Woonhoeve Diemen

Op het terrein van een voormalige biologische kwekerij van zorgorganisatie Cordaan in Diemen is een 'woonhoeve' met twaalf appartementen en een collectief tuinhuis gerealiseerd. De locatie ligt aan de rand van een nieuwe woonwijk dat wordt begrensd door een sportterrein, een spoorlijn, de Weespertrekvaart en het natuurgebied langs de oevers van de veenrivier de Diem.

Voor deze suburbane locatie is een langgerekt gebouvvolume ontworpen met twaalf koopappartementen op een collectief erf. Ontwerputgangspunt is geweest een volume te realiseren met een duidelijke verwantschap met een naastgelegen monumentale schuur. Om het idee van een agrarisch bouwwerk te benadrukken zijn twee kenmerkende ontwerpkeuzes gemaakt. De buitenruimtes van de woningen zijn op de koppen van het volume gelegd met een volledig beglaasde gevel en de kap is als een allesomhullende, meer gesloten 'mantel' over het volume heen gedrapeerd. Twee schoorstenen benadrukken het landelijke karakter van het bouvvolume. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Verder bevindt zich op het erf een identiek gematerialiseerd bijgebouw met fietsenbergingen en een gemeenschappelijke tuinkamer, grenzend aan collectieve moes- en kruidentuin. Het erf is naar de openbaar weg toe afgezet met een rode beukenhaag.

Er is ingezet op een nauwgezette bouwkundige uitwerking met een ambachtelijke en verfijnde detaillering. De gevels, de kap en de schoorstenen zijn uitgevoerd als één doorlopend geknikt omhulsel, bekleedt met Franse keramische leien in aardse tinten – een subtiële verwijzing naar de keramische attributen van de voormalige tuinderij. Het dakvlak is voorzien van verholen goten, de hemelwaterafvoeren zijn in het gevelpakket opgenomen. De gevelvlakken zijn voorzien van aluminium ramen met op de verdiepingen naar buiten te openen draai/schuifvleugels. De kozijnen zijn gevat in plaatstalen kaders en zijn exact op leimaat in de gevelhuid gezet. Photovoltaïsche panelen zijn verzonken in het dakvlak ingelegd, waarmee het gebouw voldoet aan de eisen voor wat betreft energieprestaties. De uiteinden van het hoofdvolume zijn uitgevoerd in donker gepigmenteerde prefab betonnen frames waarin de balkons zijn opgenomen. De leien vouwen om de afgeschuinde betonnen kaders heen en markeren zo de archetypische gebouwcontour. De gevelopeningen naar de balkons bestaan uit gevelvullende aluminium schuifpuien. De uitkragende, licht afgeschuinde balkons zijn afgezet met een subtiel stripstalen hekwerk.

Architect:

Marcel Lok_Architect, Amsterdam

www.marcellok.nl

Projectteam:

Marcel Lok, Sharon Sportel, Richard Proudley

Start ontwerp september 2015, oplevering november 2017

Programma:

12 koopappartementen (69-124 m²)

Gemeenschappelijk tuinhuis met collectieve tuin & parkeererf

BVO 1.688 m² / BI 16.743 m³ / GO 1.272 m²

Initiatiefnemer:

Astrid van Koppen, Amsterdam

Opdrachtgever:

Guido Verhagen, Building4you developments, Heerhugowaard

Aannemer:

Van Den Hogen Bouwbedrijf, Volendam

Constructeur:

De Ingenieursgroep, Amsterdam

Bouwfysisch adviseur:

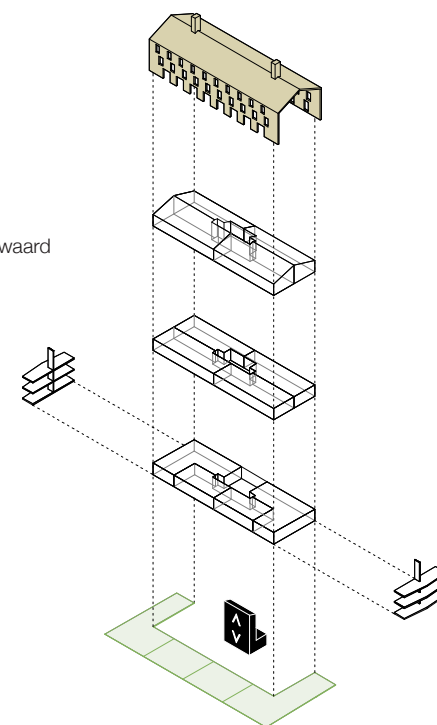
S&W consultancy, Vlissingen

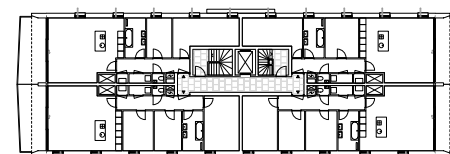
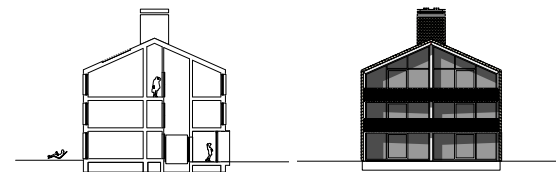
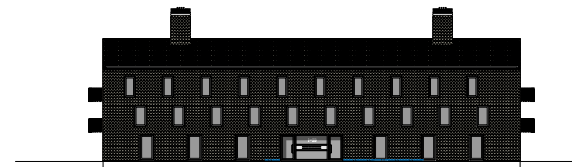
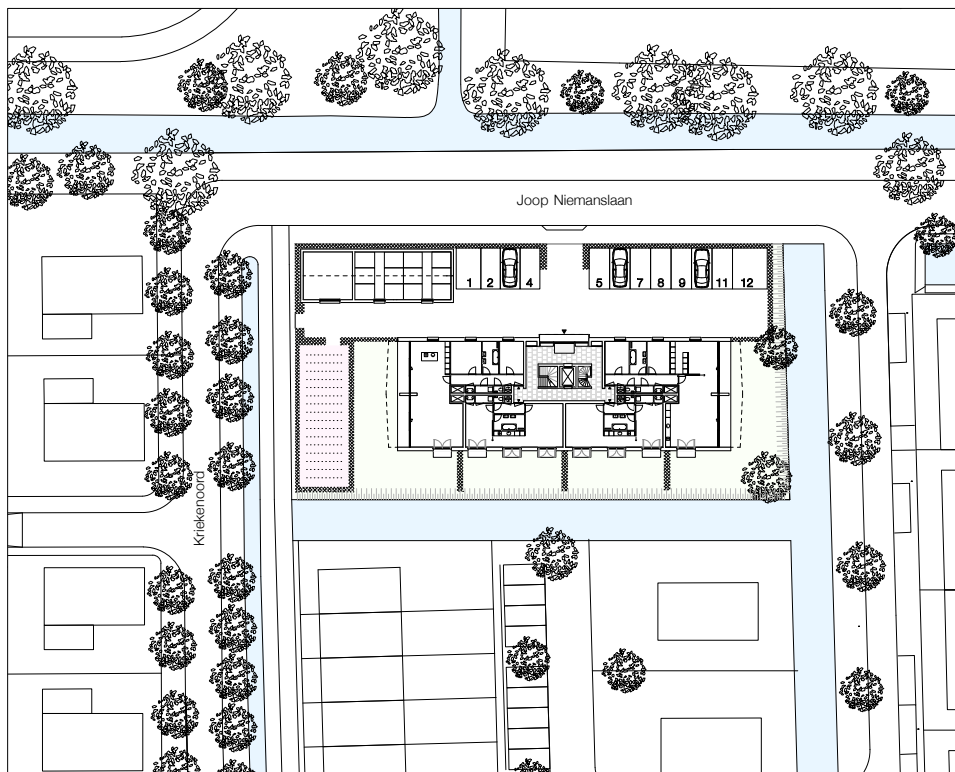
Projectadres:

Joop Niemanslaan 1-23, Diemen

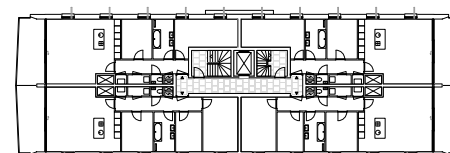
Fotografie:

Luuk Kramer, Amsterdam

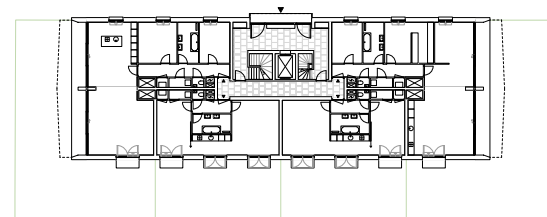




2



1



0



