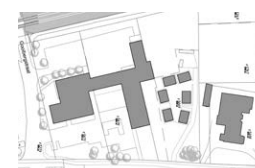


LEVS

SPOORZONE BRINKLAAN | BUSSUM | NIEUW LEVEN VOOR VILLADORP

In Bussum geven drie eigentijdse villa's nieuwe invulling aan het begrip 'villadorp'. Geen traditionele kasten van huizen voor één gezin, maar achttien woningen onder één dak. Ze maken de nieuwe wijk met verschillende woonmilieus af. Acht jaar geleden was dit een verwaarloosd gebied langs de spoorlijn; nu kun je er prettig wonen in het groen.



Links: oorspronkelijke situatie met het oude Gewestkantoor
Rechts: typische villa aan de Brinklaan

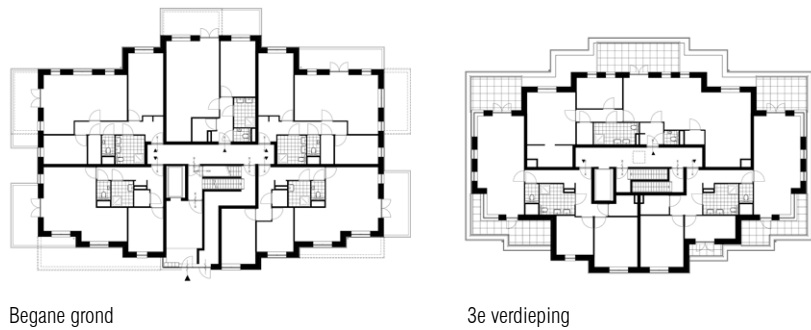


De drie gebouwen heten Muiden, Naarden en Bussum naar de drie gemeenten die vorig jaar opgingen in de Gooische Meren. Deze drie sculpturale appartementenvilla's zijn vorig jaar opgeleverd in een semi-openbaar gebied tussen de Brinklaan en het in 2011 geopende Gewest-kantoor. De villa's sluiten qua schaal en maat aan op de omliggende villa's aan de Brinklaan die dateren uit het einde van de 19e eeuw. Het zijn – net als de oude statige 'landhuizen' – grote witte sculpturale gebouwen. Maar ze zijn een stuk minder verstillend en gaan meer mee met de tijd: de plattegronden en buitenruimtes zijn helemaal afgestemd op de wisselende woonwensen van deze tijd.



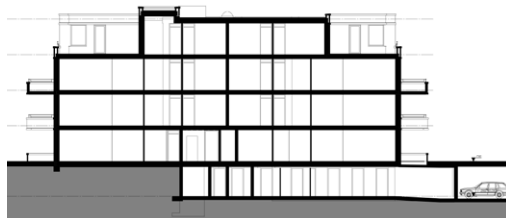
locatie
Bussum
Programma
54 appartementen middeldure huur

GEBIEDSPROGRAMMA
SPOORZONE BRINKLAAN
93 appartementen, 8 stadswoningen, 6.000m² kantoorgebouw, 4.000 m² voor 180 ondergrondse parkeerplaatsen
Opdrachtgever
Villa's Brinklaan: Noordersluis
Bouwgroep, deelproject
Gewestkantoor: Bendsdorp-Gewest vof, deelproject Koster: BK Bouw
Landschap / Masterplan
Landlab



Begane grond

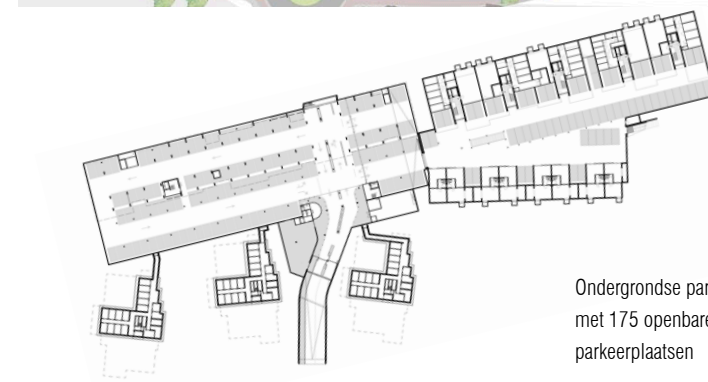
3e verdieping



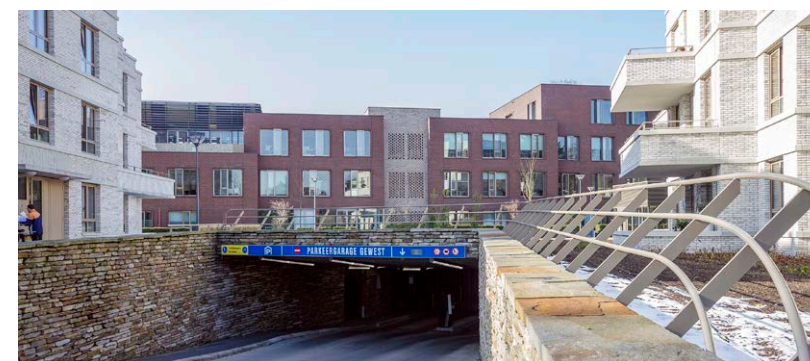
Directe toegang tot de 4.000 m² grote parkeergarage onder het terrein



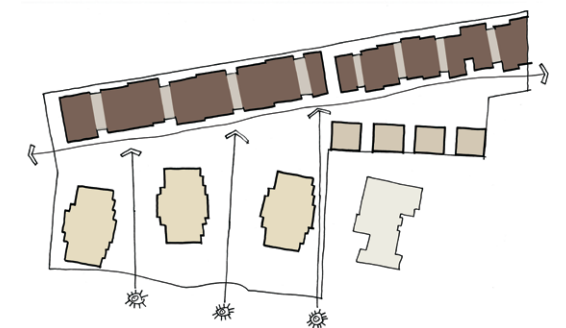
Elk gebouw bevat 18 vrije sector huurappartementen van 65 tot 110 m². Door de karteling van de voetprint en het verspringen van de grote uitkragende balkons, ontstaan eigenzinnige volumes, die van geen enkele kant hetzelfde zijn. Elke bewoner heeft een andere combinatie van binnen- en buitenruimte. Eigen hoeken en zorgvuldige overgangen zorgen voor veel privacy. Je kunt hier je eigen wereld creëren onder het gezamenlijke dak. En toch woon je niet helemaal alleen: jong en oud ontmoeten elkaar voor de deur.



Ondergrondse parkeergarage met 175 openbare en privé parkeerplaatsen



De gebouwen zijn gemaakt van lichte baksteen, net als de eengezinswoningen op het Kosterterrein ernaast, die LEVS in 2010 gerealiseerd heeft. De witte betonranden en de grote verspringende balkons geven de volumes een horizontale geleiding met een chique uitstraling. De gebouwen zijn onderdeel van het parkachtige terrein met een openbare wandelroute over de Gewest- en de Kosterlocatie. De eilanden rondom de villa's zijn groen aangeplant om in het voorjaar op te bloeien. Het Gewestkantoor en de appartementen van Koster vormen aan de spoorzijde een geluidsbuiter voor de drie villa's en het gebied erachter. Onder het terrein ligt een parkeergarage van 4.000 m² met 175 openbare en privé parkeerplaatsen. De villa's hebben een directe toegang tot deze garage, waarin ook een WKO is gemaakt voor de hele buurt. Op de daken, verborgen achter een hoge dakrand, zorgen tientallen zonnepanelen voor duurzaam opgewekte energie.

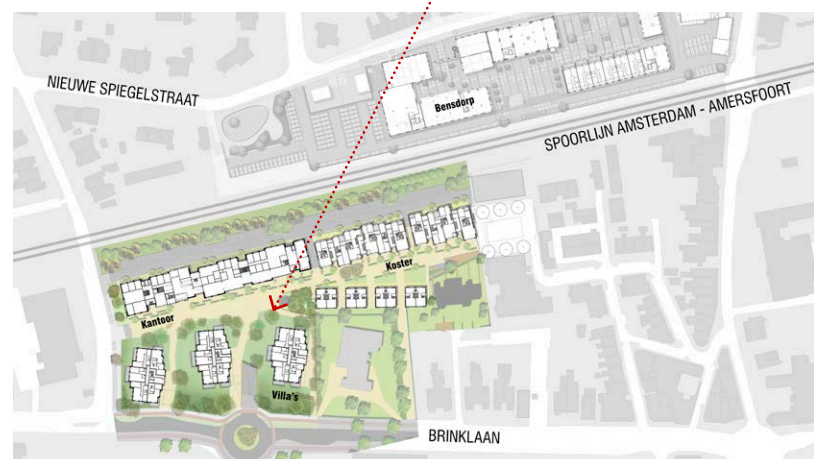
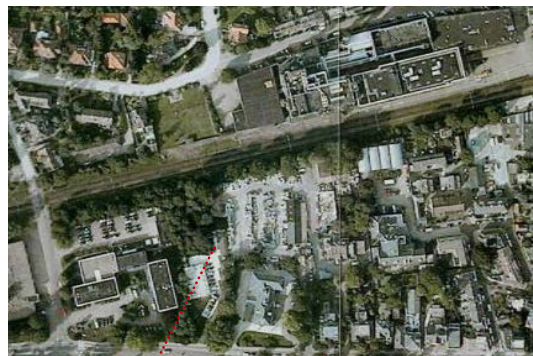




Oorspronkelijke situatie:
Het verouderde Gewest kantoor
en een bouwstoffenhandel
hebben plaats gemaakt voor
een nieuw toegankelijk stukje
Bussum



Het was een 'vergeten' stuk van Bussum:
een rommelig oud bedrijventerrein en een
leegstaande fabriek langs het spoor. Lelijke
schotten en achterkanten van oude loodsen,
die in de trein van Amsterdam naar Amers-
foort in een flits voorbijkwamen. In 2006
maakte LEVS een stedenbouwkundig plan
voor de herontwikkeling van 3,1 hectare aan
weerszijden van de spoorlijn tot een aan-
trekkelijk leefgebied.



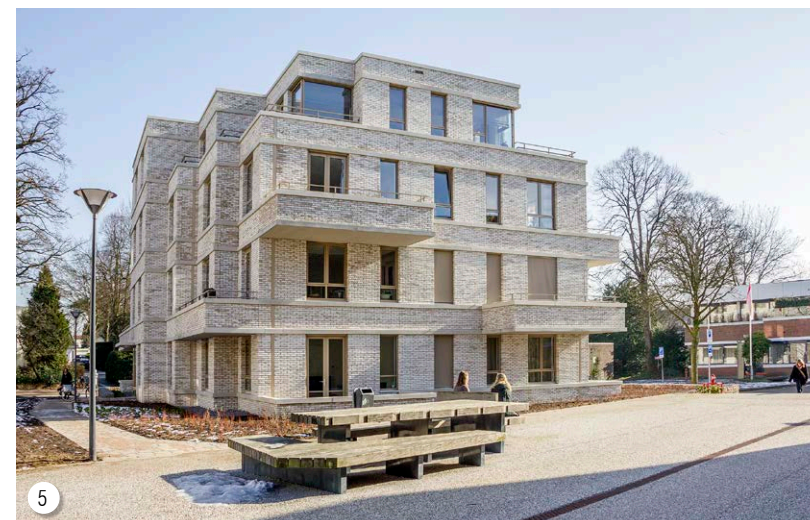
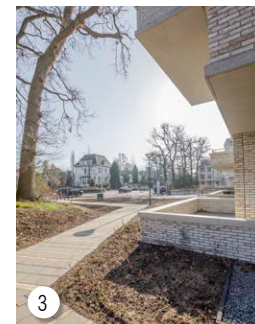
Terwijl het ontwerp van LEVS voor de her-
bestemming van de oude chocoladefabriek
aan de westkant van het spoor nog in uitvoe-
ring is, is de oostkant in 2017 voltooid met
een woonmilieu dat er nog niet was: drie
gloednieuwe woonvilla's aan de Brinklaan
zetten de typisch Bussumse villalijn door,
maar geven er tegelijkertijd een eigentijdse
invulling aan. In plaats van grote zelfstan-
dige eengezinswoningen zoals het dorp van
oudsher kent, zijn hier per villa achttien ver-
schillende vrije sector huurappartementen
gemaakt. De gevarieerde woningen onder
één dak komen tegemoet aan de woonwen-
sen van nieuwkomers in het dorp, maar
ook van degenen die hier al een leven lang
wonen. Bussum vergrijsst, mensen willen
kleiner gaan wonen met behoud van privacy
en zelfstandigheid. In de nieuwe villa's kun
je comfortabel wonen in het groen, zonder te
vereenzamen in een kast van een vrijstaand
huis.



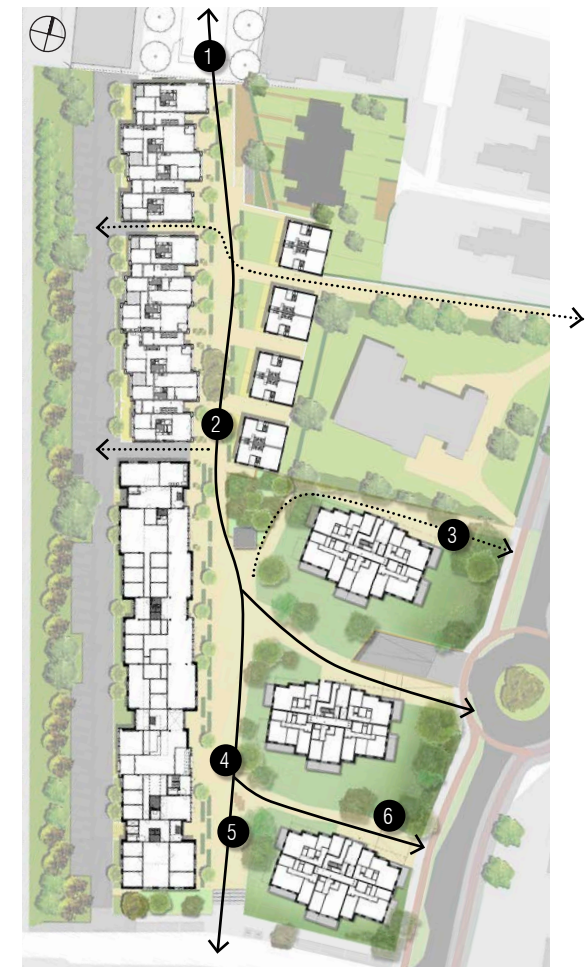
Aan de overkant wordt de
voormalige chocoladefabriek
Bensdorp getransformeerd



De hoven, pleinen en het
groen zijn als een nieuwe,
deels openbare ruimte aan het
dorpcentrum toegevoegd met
een informele wandelroute
erdoorheen.



Met de oplevering voegen de villa's een
nieuwe woonvorm toe aan de twee eerder
door LEVS gerealiseerde projecten in dit
gebied. In combinatie met het naastgelegen
Gewestkantoor, dat met een GGD-vestiging
en het Regionaal Bureau Leerlingzaken voor
toestroom uit alle bevolkingslagen zorgt,
en de Kosterappartementen aan de andere
kant, voor starters én penthousebewoners, is
hier een heel nieuw leefgebied gerealiseerd.
Het is er autoluw, groen, gevarieerd en fijn-
mazig. Vrijwel alle woningen hebben directe
toegang tot een volledig ondergrondse open-
bare parkeergarage van 4.000 m2. Boven
de grond vormen wandel- en fietspaden,
hoven en pleintjes een intiem dorps netwerk
dat een logische verbinding legt met het
dorpcentrum en de doorgaande wegen. Een
ontoegankelijk deel van Bussum is hiermee
opnieuw ontsloten voor een diverse groep
bewoners en gebruikers.





Het appartementengebouw heeft 3 tot 5 lagen en 5 portieken. Elke portiek heeft 2 woningen per laag.

WOONOASE KOSTER

De 3 tot 5 laagse Koster-appartementen zijn geschakelde 'villa's' met twee woningen per laag. Zij zijn met een lift direct gekoppeld aan de ondergrondse parkeergarage. De woningen hebben een ruime opzet met maximale vrijheid aan de gevels. Een serre aan de spoorzijde vormt een buffer voor het geluid. De appartementen zijn met een breed baksteenkader als kleine torentjes vorm te geven. De verticaliteit wordt versterkt door sprongen in de diepte en een onderlinge scheiding van de volumes door uit licht met-selwerk opgetrokken gesloten volumes voor de ontsluiting.

Door de schakering ontstaat aansluiting op de kleinere schaal van de stadswoningen die wederom aan de kleine korrel van Bussum aansluiten. De twee onder-een-kappers hebben een tuin en dakterras, een extra hoge woonverdieping en zijn direct gekoppeld aan de ondergrondse parkeergarage. Tussen eengezinswoningen en de appartementen is een groen en stil binnenhof.



Dove gevel aan de spoorzijde



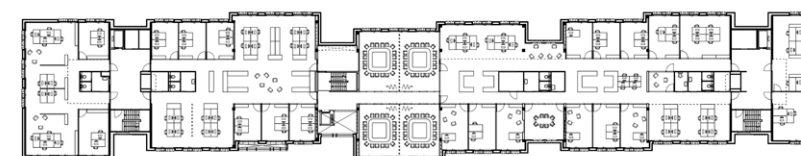
Serres achter de dove gevel voor de spui-ventilatie maar desgewenst ook als buitenruimte



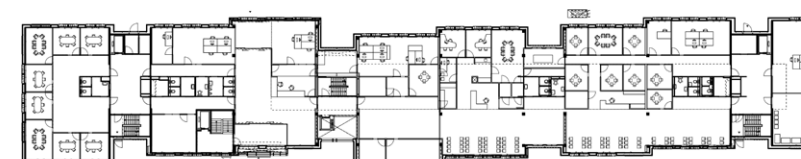
Ondergrondse parkeergarage



LEVS ARCHITECTEN
Postbus 2182
1000 CD Amsterdam
020-6735762
post@levs.nl
www.levs.nl



1e verdieping

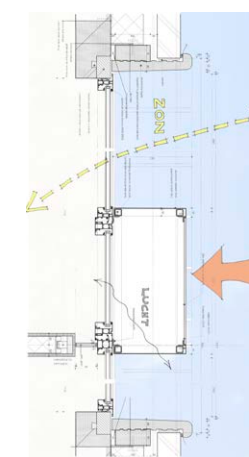


Begane grond

FLEXIBEL KANTOORGEBOUW

Het kantoor op de voormalig gewestlocatie sluit naadloos aan op de geschakelde appartementen van het naastgelegen Kosterterrein, maar elk ontwerp heeft een eigen karakter. Het gedifferentieerde volume van 'roodbruine villa's' met terugliggende 'scharnieren' bouwt voort op de gelede opbouw van de Kosterappartementen. Grote chique ramen met klassieke keramische kaders en ornamenten van bronskleurig gestanst metaal bepalen het gezicht van dit publieke gebouw.

De speels verspringende glazen boxen zijn een esthetisch detail, maar hebben vooral een praktische functie voor een gezond binnenklimaat. Deze bouwkundige geluidsdempers maken het mogelijk om zelfs aan de spoorzijde gewoon het raam open te kunnen zetten bij een tegelijk optimale daglichttoetreding.



Bouwkundige geluidsdempers



Kantoor met flexibele werkplekken