

KJC HELIOMARE & MFS

KIND- JEUGDCENTRUM EN SPORTCOMPLEX, HEEMSKERK

Z05
2014-2018



Kind- Jeugd Centrum Heliomare en een Multifunctionele sportaccommodatie

De gemeente Heemskerk werkt aan de herstructurering van plangebied De Velst. Door een samenwerking met Heliomare (revalidatie) werd in 2017/2018 een Kind- en Jeugdcentrum gerealiseerd. Het centrum met ruim 500 kinderen van 0-20 jaar met een lichamelijke, verstandelijke, meervoudige of sociaal-emotionele beperking, voorziet in onderwijs, revalidatie en sport of een combinatie daarvan. In het gebouw is een Multifunctionele Sportaccommodatie geïntegreerd met 4 sportzalen en een zwembad en een revalidatie-polikliniek.

Het gebouw, een compact robuust bouwblok van ruim 12.000 m2 met in het centrum een publieke plaza met restaurant en vergaderfaciliteiten met patio, heeft een open uitstraling naar de omgeving met rondom een veranda, een intermediair tussen leer- en behandelomgeving en de buitenwereld. De omringende openbare ruimte wordt een park met speelplekken voor kinderen van alle leeftijden en heeft parkeerplekken voor busjes rondom het gebouw.

De diversiteit tussen de gebruikers van het gebouw is groot, ook de mate van zelfstandigheid van de kinderen loopt uiteen. Veel kinderen maken gebruik van hulpmiddelen waaronder een grote verscheidenheid aan rolstoelen. Voor architect Marlies Rohmer een uitdaging om een toegankelijk en veilig gebouw te ontwerpen, dat enerzijds zo gewoon als mogelijk is met een vriendelijke uitnodigende sfeer en anderzijds speciaal waar nodig. Er zijn slimme opbergplekken voor rolstoelen en andere hulpmiddelen bedacht, uit het zicht, want we wilden geen 'tilliftensfeer'.

Multifunctioneel flexibel gebouw met ruimtelijke diversiteit

Flexibiliteit was een expliciete vraag van de opdrachtgevers, waarmee we intensief hebben samengewerkt. De toekomstgerichte constructie, een flexibel casco, een helder schema met een goede logistiek, bestaande uit een kolommenstructuur met grote overspanningen, voorziet in vloervelden met maximale indelingsvrijheid, zodat het gebouw kan verglijden naar een steeds weer te veranderen stelsel van grote, kleine, levendige en rustige ruimtes. De hoofdpopzet is gebaseerd op een helder

opdracht

Kind- Jeugdcentrum (KJC) gericht op kinderen en jeugd van 0-20 jaar: onderwijs, revalidatie, expertisecentrum/ kliniek, plaza/ restaurant. Multifunctionele Sportaccommodatie (MFS): NOC*NSF 4 sportzalen en zwembad.

ontwerp

Marlies Rohmer Architects & Urbanists

team

Marlies Rohmer
Fabian van den Bosch
Ronald Hageman
Yolande de Vries

opdrachtgever

Stichting Heliomare
Onderwijs en Gemeente Heemskerk

stedenbouwkundig (master)plan

BFAS

Contractvorm

Engineering & Build

aannemer

Pellikaan Bouwbedrijf

adviesbureaus

Bouwadviesbureau Strackee
Van Zanten
Raadgevend Ingenieurs (ZRI)
DPA Cauberg-Huygen
Raadgevende Ingenieurs

fotografie

Thea van den Heuvel

ontwerp

2014 - 2015

fase

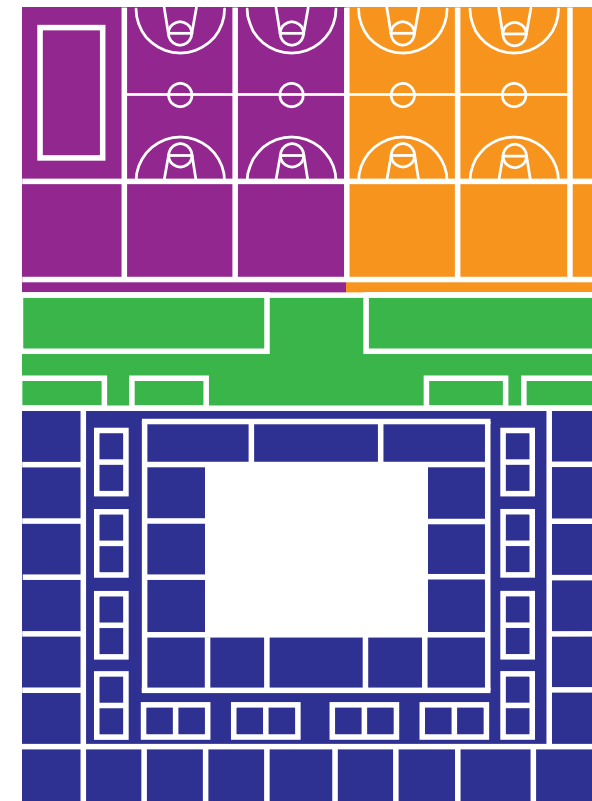
Opgeleverd 2017/2018

oppervlak

BVO: 12.000 m²

aanneemsom

€ 14.364.783 excl. BTW
(€ 1.200/m²)

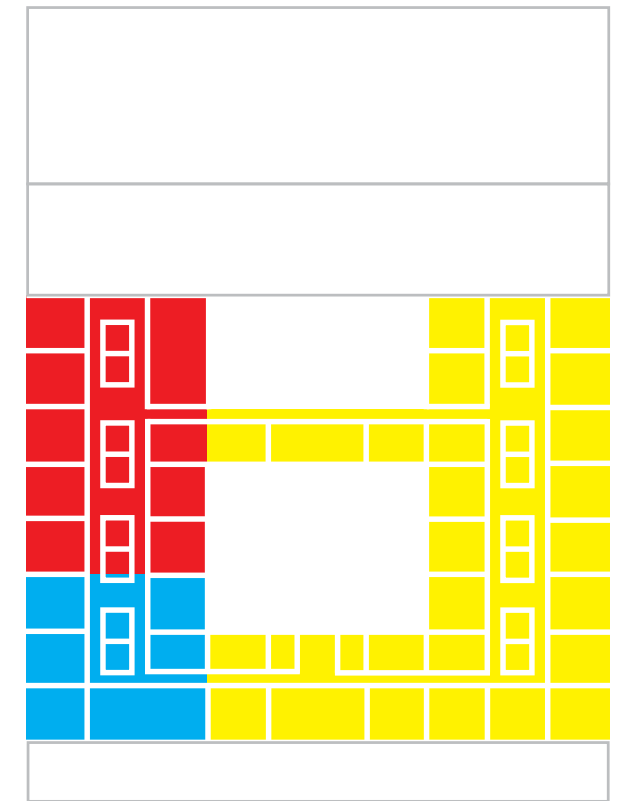


BEGANE GROND

DOMEINEN

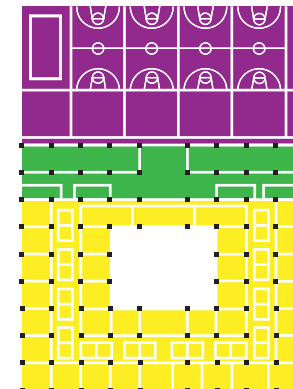
■ VROEGBEHANDELING (VB) ■ VOORTGEZET SPECIAAL ONDERWIJS (VSO)
■ SPECIAAL ONDERWIJS (SO) ■ HELIOMARE SPORT / ZWEMBAD

SLIMME ZONERING EN COMPARTIMENTERING GEBOUW:

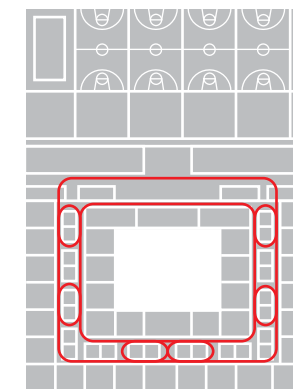


EERSTE VERDIEPING

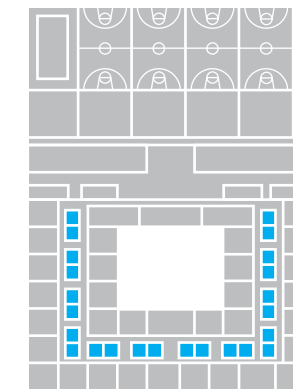
■ MFS SPORT ■ REVALIDATIE KLINIEK (EXPERTISE CENTRUM)
■ PLAZA



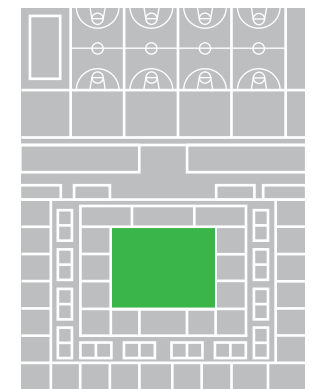
FLEXIBEL CASCO



GEEN DOODLOPENDE GANGEN:
RONDJES LOPEN/ RIJDEN



ZONE À LA CARTE



BUITENRUIMTE



SPORTZAAL



ZWEMBAD





circulatieschema, zonder doodlopende gangen, dat de kinderen structuur biedt en de mogelijkheid geeft rondjes te rijden in hun rolstoel.

De vier NOC-NSF sportzalen met zwembad zijn geclusterd, dit sportcentrum met zijn eigen constructieprincipe en dynamiek is geluidstechnisch en gebruikstechnisch gecompartmenteerd van de rest van het gebouw. Ernaast ligt de plaza, een ontmoetingsplek met een oostelijke en westelijke hoofdentree. Alle domeinen hebben eigen entrees. De plaza is de natuurlijke ontmoetingsplaats van het KJC. Hier komen de verschillende disciplines elkaar tegen tijdens pauzes of om overleg te voeren of te werken. In het centrum van de plaza is het dubbelhoge restaurant gelegen. Vanuit hier is er zicht op alle domeinen en de patio.

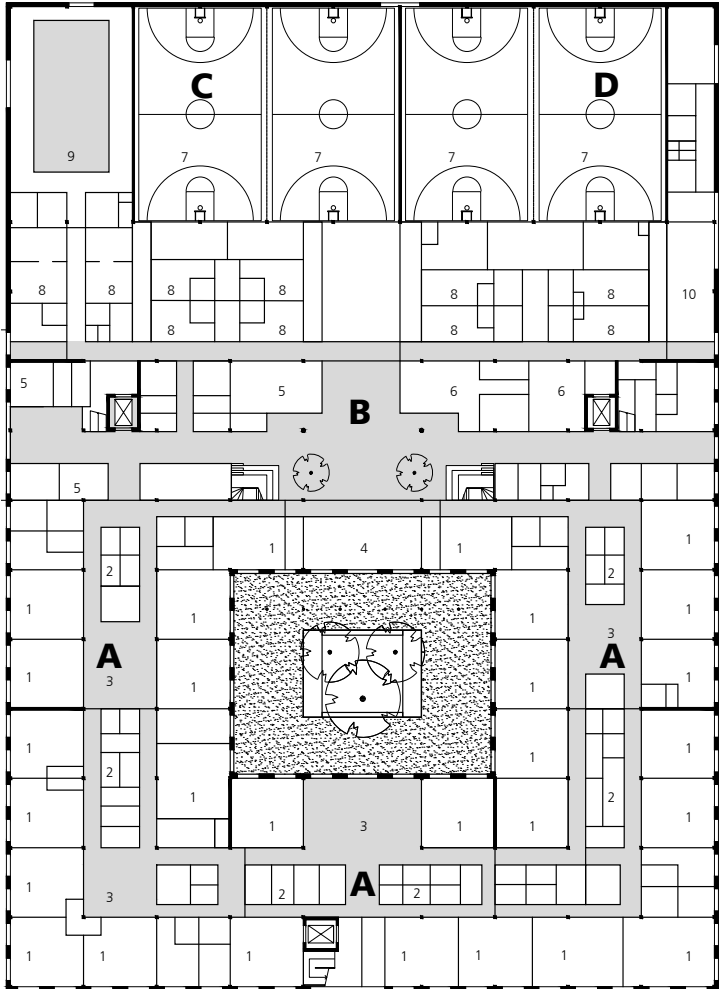
Op de begane grond naast de plaza is het Voortgezet Speciaal Onderwijs gelegen (VSO). Het Speciaal Onderwijs (SO) is gelegen op de verdieping met twee (beschutte en veilige) speeldaken. De

polikliniek, waar poliklinische revalidatiebehandeling plaatsvindt voor kinderen en jongeren uit de hele provincie, is eveneens op de verdieping gesitueerd. Het KJC is gericht op een gevarieerde leeromgeving en is een leerbedrijf om jongeren voor te bereiden op de overstap naar de arbeidsmarkt. Het uitgangspunt is: overal en altijd valt iets te leren.

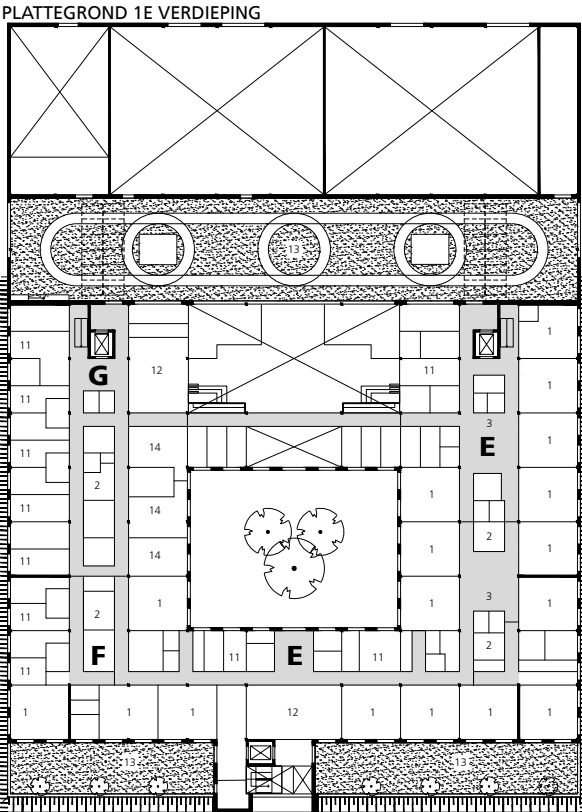
Op de eerste verdieping van het gebouw bevinden zich drie speeldakken met rubberen vloeren. Eén over de volle breedte van het gebouw (ruim 40 meter) en twee kleinere bij de afdeling voor vroegbehandeling voor peuters en die voor kinderen met een ernstig meervoudige beperking. Zo kunnen zij op hun eigen verdieping veilig buiten spelen, met en zonder rolstoel. De materialen dagen uit om te bewegen en kunnen daarnaast gebruikt worden voor revalidatiedoeleinden. Zo hebben de kinderen tijdens therapie het gevoel dat ze lekker aan het spelen zijn. Volgens de visie van Heliomare bereik je spelenderwijs soms meer dan binnen een therapiesetting.



ALZIJDIG GEBOUW

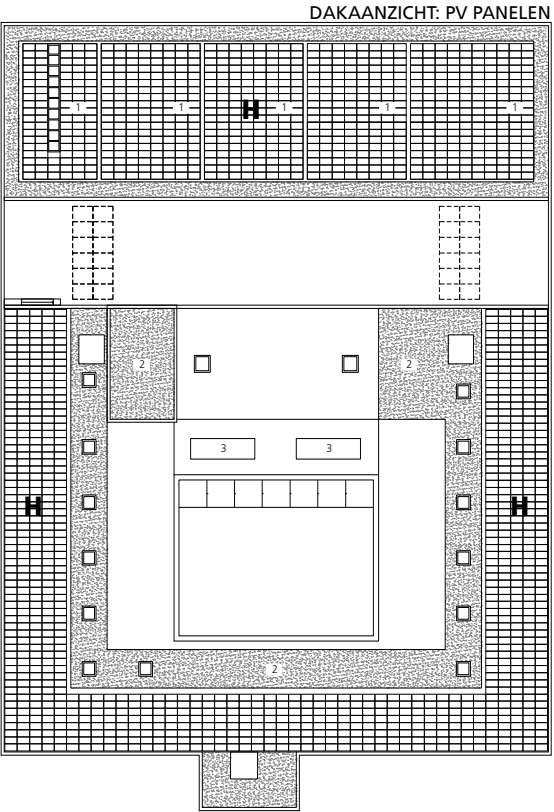


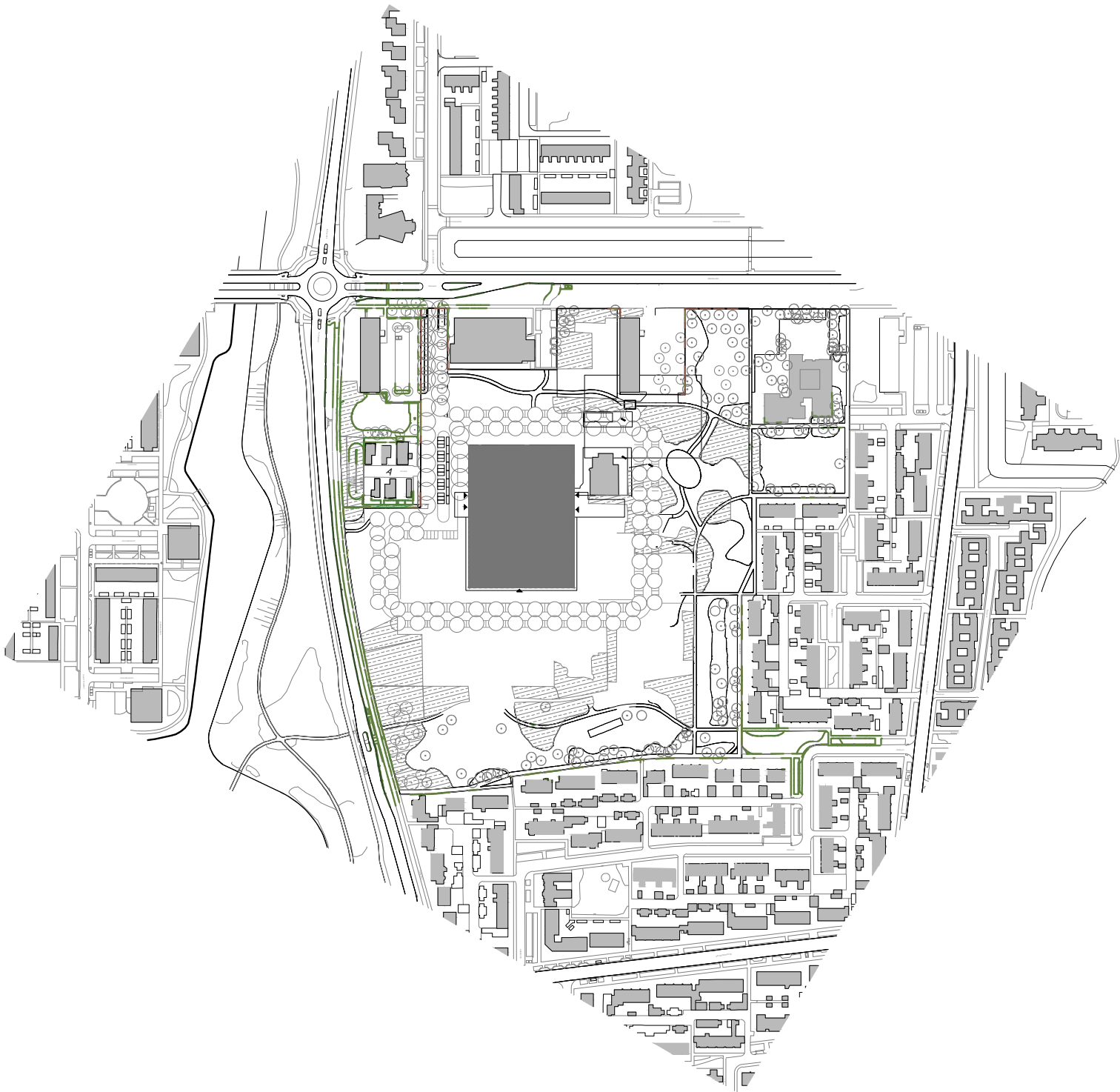
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING

- A Voortgezet speciaal onderwijs**
 - 1 groepsruimte
 - 2 zone a la carte (sanitair/berging/ werkruimte)
 - 3 leerplein
 - 4 muzieklokaal
- B Plaza**
 - 5 vergaderruimte
 - 6 restaurant/keuken
- C/D Sport/zwembad**
 - 7 sportzaal
 - 8 kleedruimte
 - 9 watergewinningsbad
 - 10 multifunctionele ruimte
- E - speciaal (basis)onderwijs**
 - 1 groepsruimte
 - 2 zone a la carte (sanitair/berging/ werkruimte)
 - 3 leerplein
 - 11 kantoor/sprekkamer
 - 12 speelruimte
 - 13 speeldak
- F - vroegbehandeling**
 - 1 groepsruimte
 - 2 zone a la carte (sanitair/berging/ werkruimte)
 - 11 kantoor/sprekkamer
- G - revalidatiekliniek (expertise centrum)**
 - 2 zone a la carte (sanitair/berging/ werkruimte)
 - 11 kantoor/sprekkamer
 - 12 speelruimte
 - 14 revalidatietechniek
- H - PV panelen**

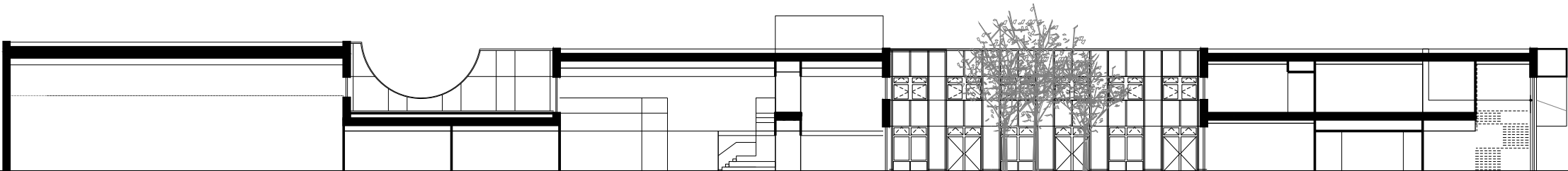




PV panelen op daken



gebouw in het groen





regenwater
met kettingen
in plantenbakken



plaza