

B. AMSTERDAM

PROGRAMMA →

Transformatie, kantoren,
horeca, publieke ruimte

LOCATIE →

Amsterdam / NL

OPDRACHTGEVER →

Timeless Investments, COD

OPPERVLAKTE →

18.000 m²

GEREALISEERD →

2016

ONTWERP →

NEXT architects

ONTWERP →

B.Amsterdam, Studio Fabrick,
Skepp en Luuk van den Broek

FOTOGRAFIE →

Francisco Nogueira

Het voormalige IBM hoofdgebouw in het Rieker Business Park in Amsterdam stond al 11 jaar leeg. Het heeft een nieuw leven gekregen als broedplaats voor startups. De innovatiekracht van het B.Amsterdam ligt in de transformatie van een grootschalig, leegstaand pand en deze te bedenken als een groeiende en levende stad. Steden zijn levende organismen: zij passen zich constant aan de wensen en idealen van de bewoners. "Mensen maken de stad." Zo ook bij B.Amsterdam, waar de gebruikers een stimulerende omgeving vinden om niet alleen te werken, maar ook met elkaar te leven en te groeien. 'Het gebouw als stad' is een ecosysteem; het groeit organisch en alles is 24/7 aanwezig: werk, sport, horeca en evenementen. Voor creatieve ondernemers en startups is dit veel meer dan een werkplek: het is een complete leefomgeving waar ze geïnspireerd worden en nieuwe mensen ontmoeten die hen verder kunnen helpen.

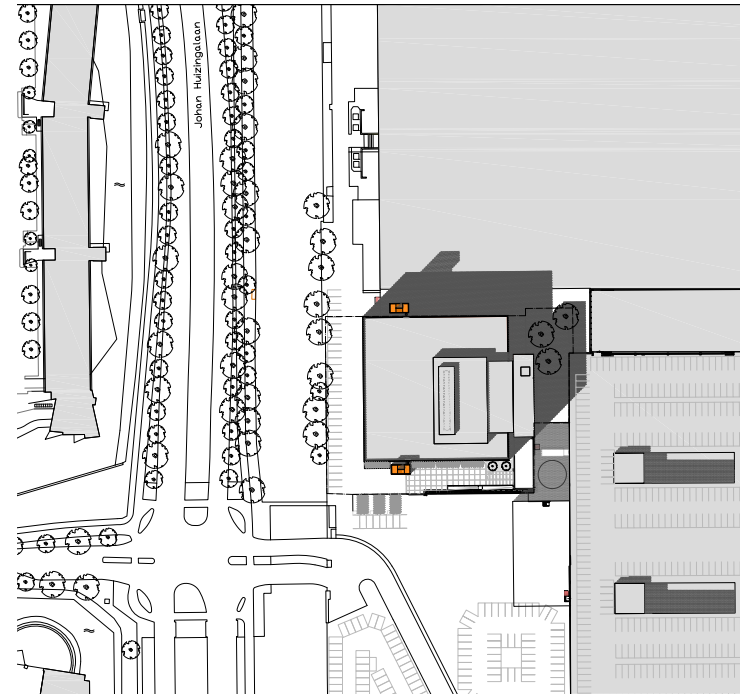
De herkenbare, industriële uitstraling en het hergebruik van materialen versterken de visie achter het gebouw. Een belangrijke ingreep is de nieuwe entree waarbij het voorterrein een verblijfs- en ontmoetingsplek geworden is. Restaurant Bureau op het dak van het gebouw is omringt door een groen dakpark met moestuin en oude auto's die dienst doen als vergaderplek.

GEURT BRINKGREVEBOKAAL 2016 (NOMINATIE)

NRP GULDEN FENIKS 2017 (NOMINATIE)

N E X T

"Wie B.Amsterdam binnenstapt
proeft de dynamiek en de
creativiteit. Het is een plek
waar interactie en ontmoeting
centraal staan."



HET GEBOUW ALS STAD

Om een stimulerend ecosysteem te creëren is een vernieuwend concept ontwikkeld waarbij het gebouw als stad wordt ontworpen: met straten, pleinen, voorzieningen en horeca; met ingrepen zoals: het organiseren van de vluchtroutes, het uitnodigender maken van de entree, en het optrekken van de trappenhuisen om het dak te ontsluiten. Binnen die kaders hebben de gebruikers alle vrijheid om met nieuwe werkplekken deze 'stad' verder te ontwikkelen.

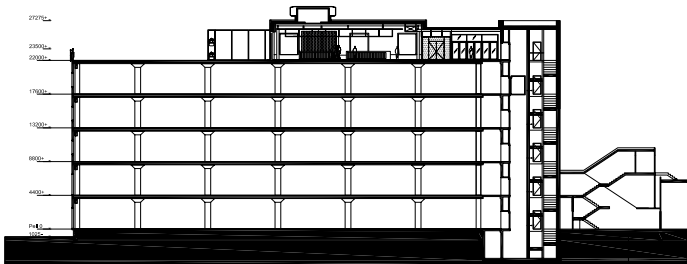
Het concept van een gebouw als stad is consequent doorgevoerd, van het publieke karakter van de 'pleinen' in het gebouw, tot het openbare park op het dak waarin oude auto's als vergaderplek significant zijn voor de stedelijke sfeer. Een belangrijke ingreep is de nieuwe entree waarbij het voorterrein een verblijfs- en ontmoetingsplek geworden is. De opgehoogde vluchttrappenhuisen geven, met de kenmerkende oranje top, een duidelijk signaal: hier is iets nieuws te beleven.

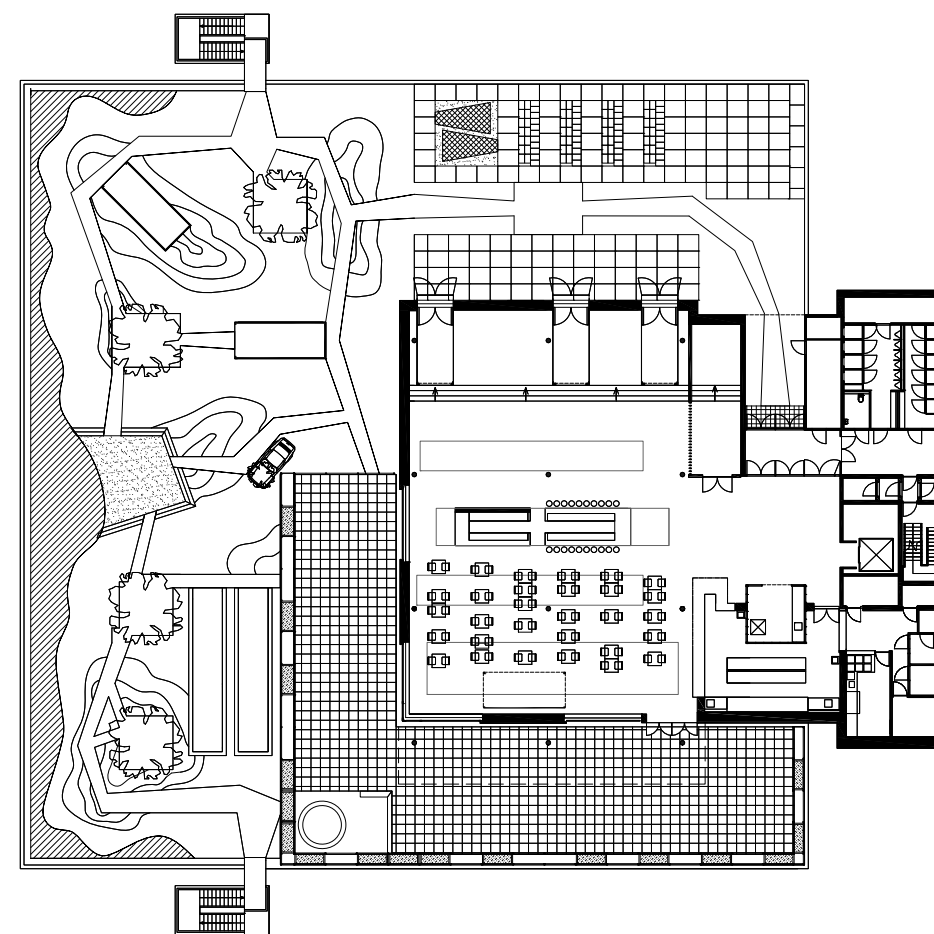
De voormalige installatieruimte op het dak van het gebouw is getransformeerd tot een restaurant en omringt door een groen dakpark en moestuin. Voor de transformatie van het dak maakte NEXT gebruik van bestaande elementen om het rauwe en dynamische karakter van de setting te behouden. Opvallend zijn de grote industriële schuifdeuren die continuïteit creëren tussen de binnen- en buitenruimtes, het gebruik van scheepscontainers en de opvallende badkuipen als gigantische bloempotten. Het resultaat is een succesvol transformatie-project waar innovatie en creativiteit centraal staan.

KATALYSATOR VOOR DE STAD EN DE REGIO

Normaliter vinden we in het Rieker Business park monofunctionele kantoorgebouwen, veel leegstand en, buiten kantoor tijden, een volledig gebrek aan levendigheid. Het is op deze plek dat de 5 verdiepingen van het gebouw van B.Amsterdam zijn getransformeerd en bedacht als een levende en dynamische stad. Mensen kunnen bij B.Amsterdam terecht voor werken, sport, evenementen en voor een bijzondere lunch of diner op het dakterras bij restaurant Bureau.

B.Amsterdam is inmiddels uitgegroeid tot een succesvolle formule. De uitzonderlijke diversiteit van gebruikers en de dynamische sfeer hebben een grote aantrekkingskracht. Inmiddels zijn er meer dan 150 bedrijven gevestigd: van startups en creatieve ondernemers tot multinationals die graag onderdeel willen zijn van deze dynamische omgeving, zoals IBM, ooit de hoofdhuurder van het pand. Het succes van B.Amsterdam straalt uit op het gehele business park Riekerpolder. B.Amsterdam breidt nu uit, heeft nog twee panden in de Riekerpolder betrokken en maakt ook de stap naar New York met een vestiging in Brooklyn.





↑ PLATTEGROND DAKTERRAS EN RESTAURANT BUREAU

“Voor startups en creatieve ondernemers is dit veel meer dan een werkplek: het is een complete leefomgeving.”



↑ HET DAK VAN B.AMSTERDAM VOOR EN NA DE TRANSFORMATIE. HET GROENE DAKPARK DIENT ALS EEN LEVENDIGE PUBLIEKE RUIMTE