

De Nieuwe Tuinderij

Zuidoostbeemster

Opgave: stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan

Locatie: Zuidoostbeemster, gemeente Beemster

Ontwerp: 2010-heden

Uitvoering: 2012-heden

Opdrachtgever: De Beemster Compagnie

De Nieuwe Tuinderij is in Zuidoostbeemster door de provincie Noord Holland aangewezen als uitbreidingslocatie. Aan de noordzijde van het dorp zullen, aan weerszijden van de Pumerenderweg, circa 550 woningen worden gebouwd. SVP Architectuur en Stedenbouw heeft in opdracht van de Beemster Compagnie het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan voor De Nieuwe Tuinderij gemaakt.

Droogmakerij de Beemster is vanwege de bijzondere verkaveling en het menselijk ingrijpen in het landschap door UNESCO uitgeroepen tot werelderfgoed. Deze 400 jaar oude verkaveling, met zijn kenmerkende, monumentale gridstructuur gebaseerd op de destijds geldende idealen uit de renaissance, functioneert tot op de dag van vandaag. De zogenaamde Tuinhoek, de fijnmaziger verkavelde en hoger gelegen hoek in het zuidoosten van de Beemster, is vanaf het begin van de vorige eeuw uitgegroeid tot het dorp Zuidoostbeemster. Alhoewel het

dorp steeds meer een uitloper van de stad Purmerend werd, is het door de lage ligging achter de ringvaart en de agrarische omgeving haar oorspronkelijke karakter nooit verloren.

Het stedenbouwkundig plan van De Nieuwe Tuinderij volgt de oorspronkelijke verkaveling, zoals vastgelegd in de beroemde kopergravure uit de 17e eeuw. Het ontginningsspatroon, dat in de loop der eeuwen is verstedelijkt tot informele dorpslinten zoals de Pumerenderweg en, haaks daarop, het Noorder- en Zuiderpad, wordt gecombineerd met het Middenpad.

DE *Beemster*
COMPAGNIE

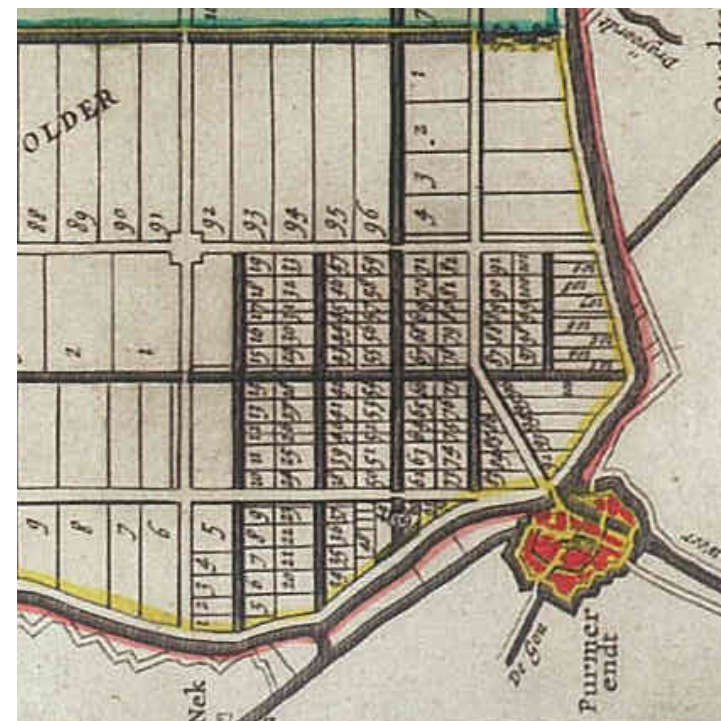
GEMEENTE **BEEMSTER**
WERELDERFGOED

bpd

SVP
architectuur en stedenbouw



^ kenmerkende, Beemsterse huizen langs de Pumerenderweg



^ de Tuinhoek zoals weergegeven op de kopergravure



^ de Tuinhoek vandaag de dag

< impressie van het Middenpad

De Nieuwe Tuinderij

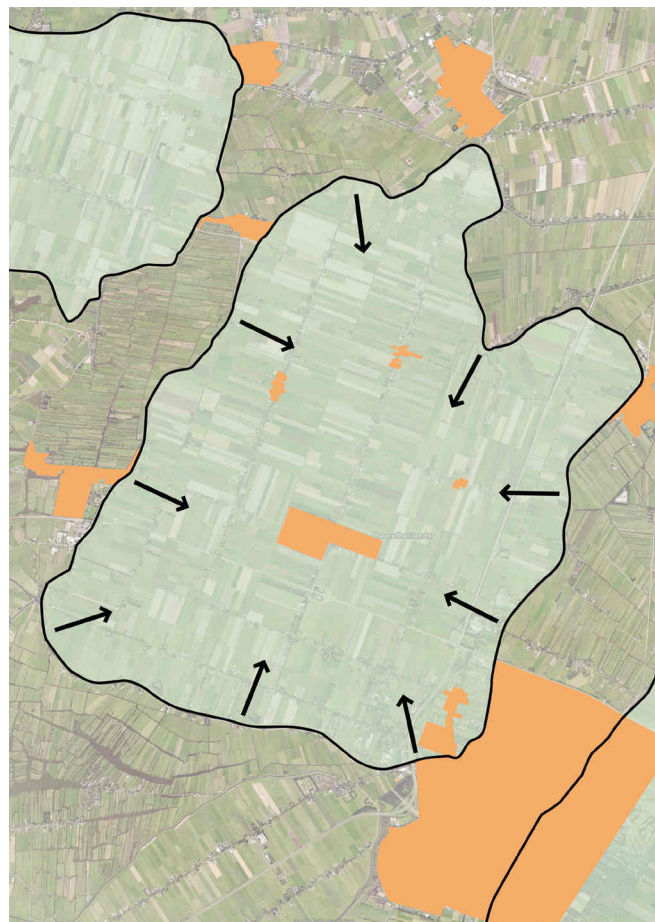
Zuidoostbeemster

Het Middenpad vormt de ruggengraat van De Nieuwe Tuinderij, welke de beide delen aan weerszijden van de Purmerenderweg aaneen rijgt. Dit nieuwe lint krijgt een vergelijkbare uitstraling als de bestaande linten, waarbij het 'Beemsterhuis' met een lage goot het uitgangspunt vormt. Door hier vrije kavels uit te geven ontstaat een grote architectonische rijkdom, zoals we die ook zien langs de historische linten. Langs het Middenpad zijn enkele voorzieningen opgenomen, zoals een multifunctioneel centrum, een basisschool en een speeltuinvereniging, waarmee dit nieuwe lint een functie voor het hele dorp vervult.

Binnen dit grid van linten liggen de buurten. In de buurten zorgt een grote samenhang in architectuur, kleur en materiaal voor rust en eenheid. De historische watergangen verrijken als openbare groene-blauwe ruimten, binnen de wijk, het dorps-landelijke woonmilieu. De woningen in de buurten vertonen een grote mate van samenhang in zowel het ontwerp als de materiaalkeus. Twee architectenbureaus (Just Architects en Boparai) ontwierpen de woningen die vervolgens 'ad random' over de buurt zijn verdeeld. De variatie zit, net als in de bestaande buurten van het dorp, in bijzondere elementen als luifels, bankjes en plantenbakken en de detaillering.

Om het landelijke, zelfstandige karakter van Zuidoostbeemster te versterken voorziet het stedenbouwkundig plan van De Nieuwe Tuinderij in brede parkzones die het dorp los houden van de ringvaart en de snelweg. Het groen dringt diep door in de buurten, via groene (speel) plekken en het groen langs de sloten. In de groenstructuur konden veel de bestaande, waardevolle bomen worden ingepast.

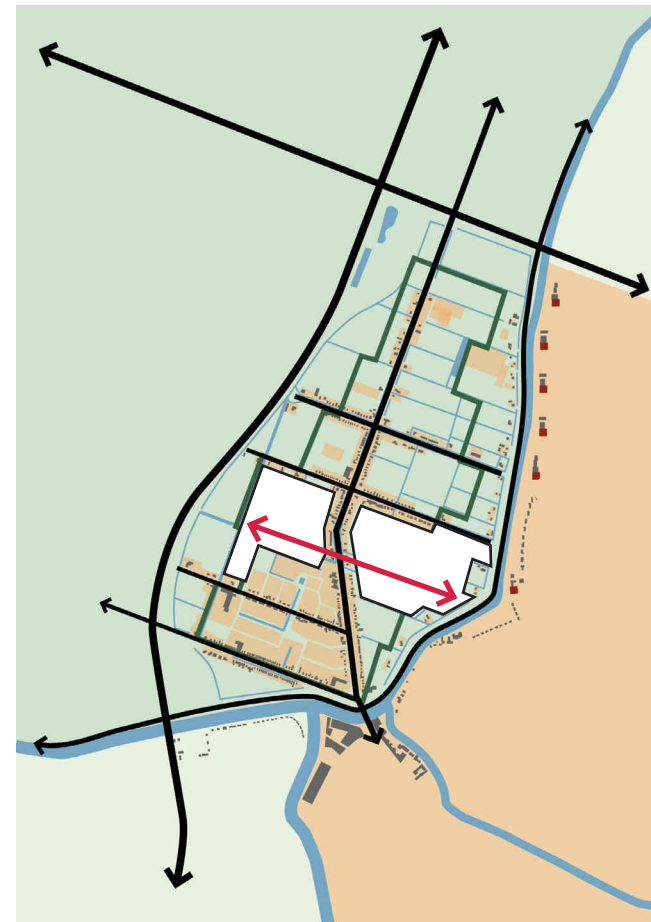
Zo is er, verankerd in het monumentale polderlandschap, een eigentijds, ruim opgezet woonmilieu gecreëerd die het dorp een hernieuwd elan geeft.



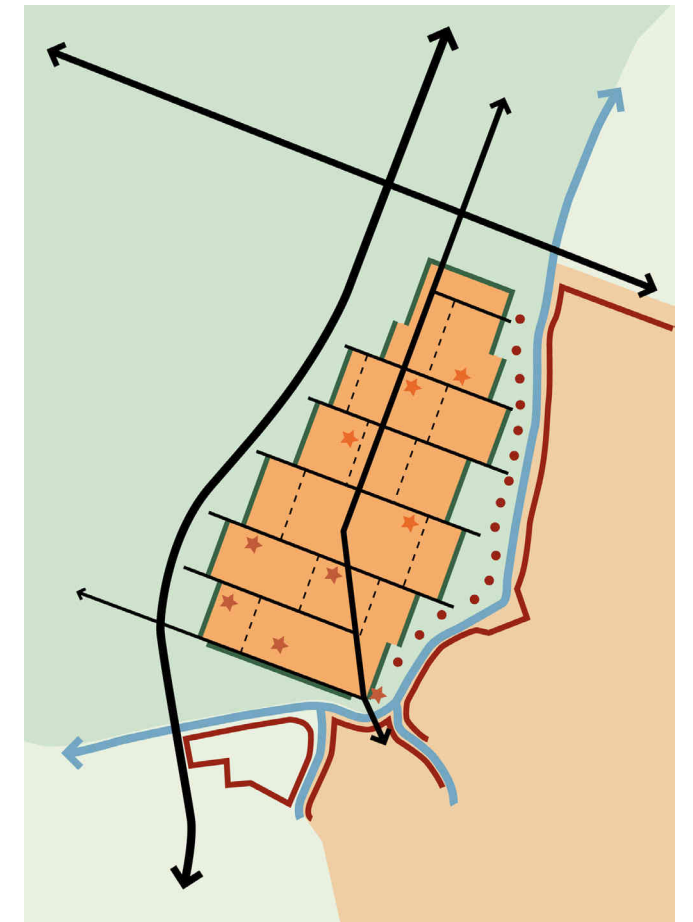
^ de Beemster als zelfstandig landschap



^ Zuidoostbeemster als zelfstandig dorp



^ plangebied met Middenpad als ruggengraat



^ brede groene randen houden het dorp los van Purmerend en de snelweg

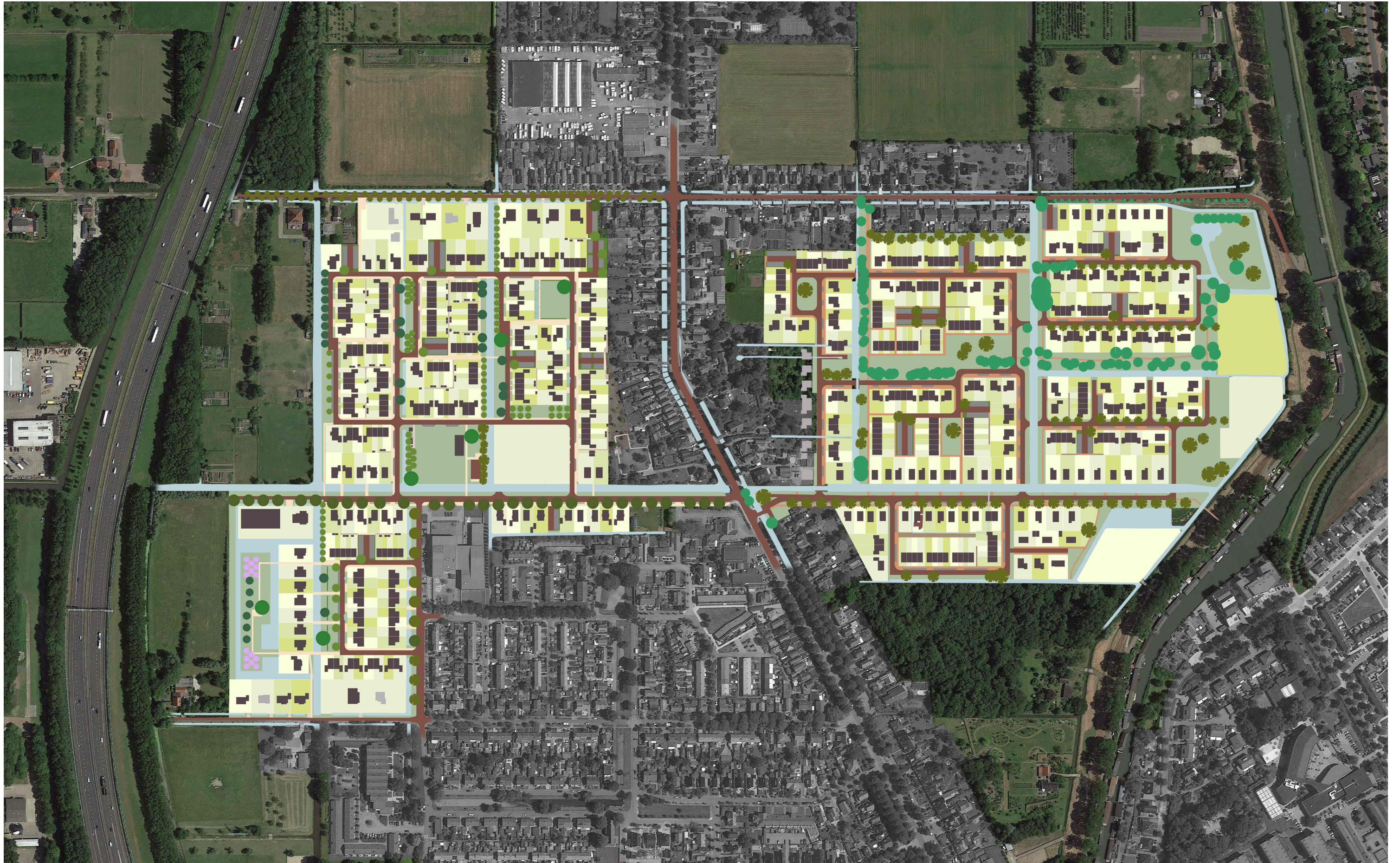
De Nieuwe Tuinderij

Zuidoostbeemster

DE *Beemster*
COMPAGNIE



SVP
architectuur en stedenbouw

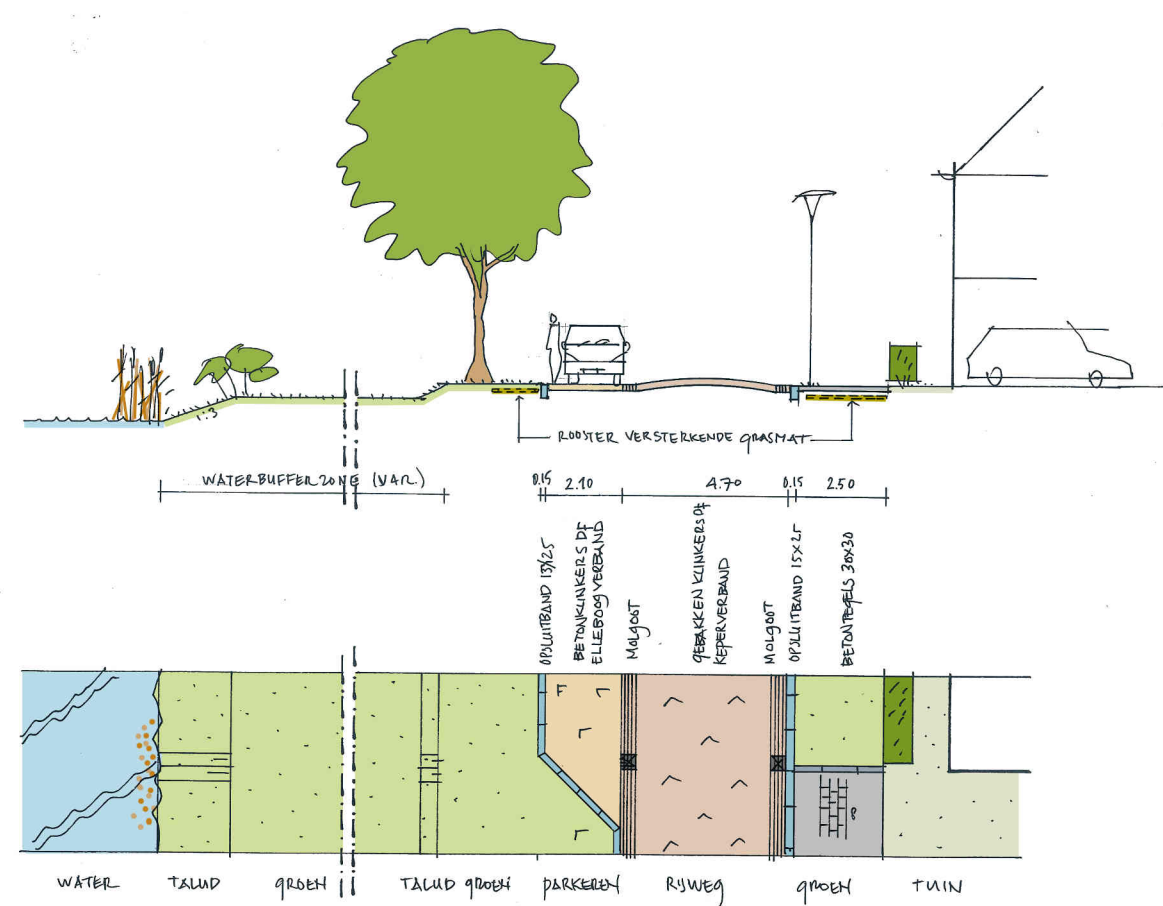


De Nieuwe Tuinderij

Zuidoostbeemster



< Dirkjespeerstraat
ontwerpschets wegprofielen
De Nieuwe Tuinderij >



^ ontwerpschets autobridgen
< gerealiseerde brug vanaf het Middenpad

