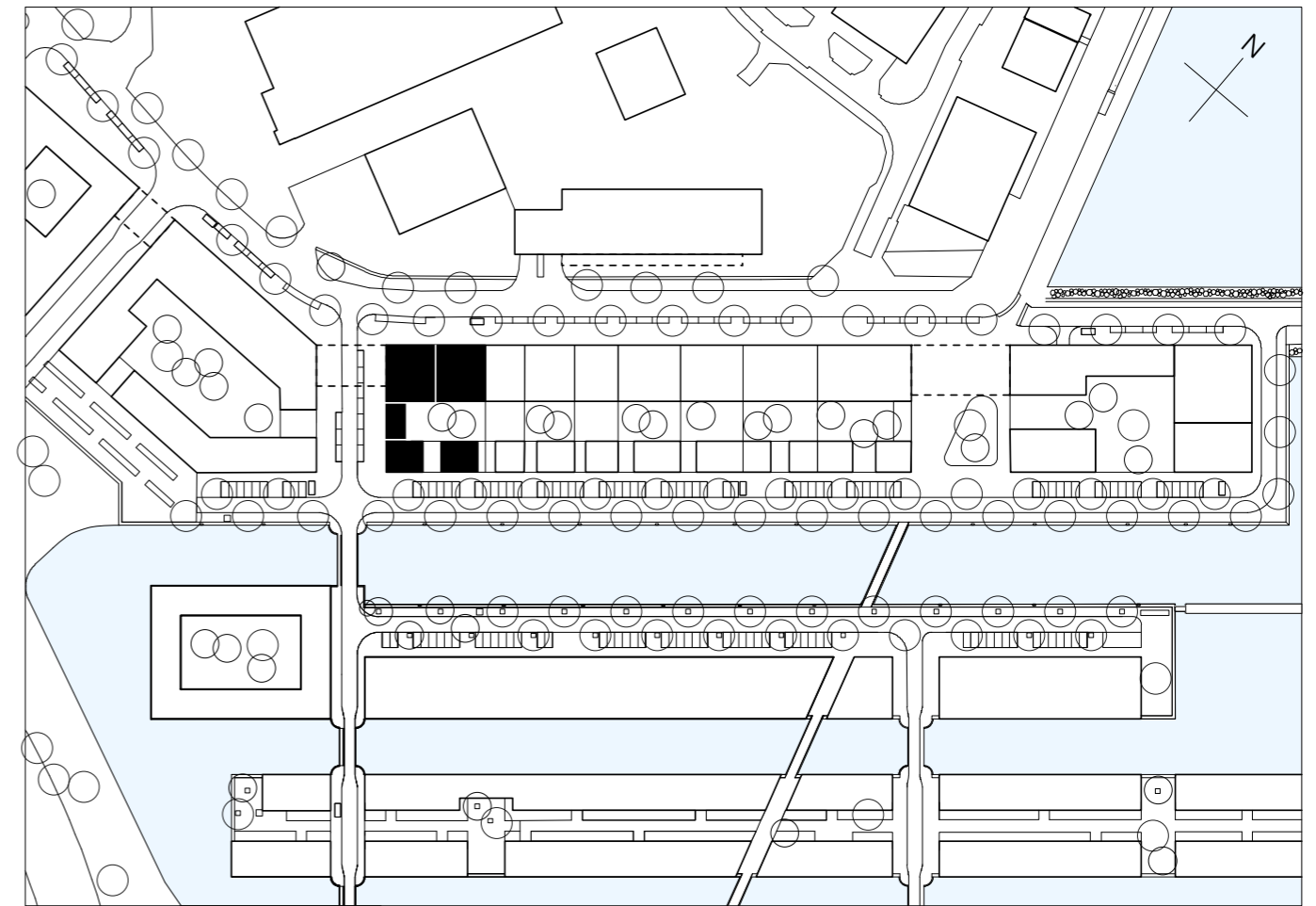


HOUTHAVEN blok0 IJ4you – kavels 8 en 9

De Houthaven in Amsterdam West is het sluitstuk van de langlopende ontwikkeling van de Zuidelijke IJ-oever. Met de realisatie van blok 0 is de eerste fase voor de ontwikkeling van Houthaven in gang gezet. IJ4you beslaat de kavels 8 en 9 van blok 0 en vormt de zuidwestelijke beëindiging van dit 'superblok'. Bij de ontwikkeling van dit project, hebben de toekomstige bewoners maximale invloed op de plattegrond en de uiteindelijke uitwerking van de woningen. Elk appartement is afwijkend en individueel op maat ontworpen voor haar bewoners. Het complex bestaat uit twee negenlaagse bouwdelen met zevenentwintig appartementen aan de Haparandaweg en een drietal vier- tot vijf-laagse bouwdelen met vijf grondgebonden kadewoningen aan de (toekomstige) Houthavenkade. De bouwdelen omsluiten een halfverdiepte, dubbellaagse parkeergarage met daarbovenop een collectieve daktuin.

Vanwege de weidsheid en openheid van de locatie aan het IJ en het industriële karakter van het havengebied is ingezet op een robuuste gevelmaterialisatie en een no-nonsense detaillering. Het hoekblok is uitgewerkt met een industriële strengperssteen in een geprononceerd metselwerk raster. Het naastgelegen middenblok is uitgewerkt in muschelkalk natuursteen met uitkragende horizontale banden. Aan de stadszijde bieden gevelvullende aluminium schuifpuien en balkons met hardglazen balustrades optimaal uitzicht over de stad en het IJ.

De kadewoningen beschikken over een privé dakterras en zijn middels verdiepingshoge vouwpuien op de begane grond maximaal op de straat georiënteerd. De daktuin is voorzien van verscheidene struiken en bloeiende bomen ('Prunus dulcis'). Dit gezamenlijke hof is toegankelijk vanuit de aanliggende woningen en bereikbaar vanaf de Houthavenkade middels een brede trap. Het hof legt een link met de groene binnenhoven van de monumentale bouwblokken in de aangrenzende Spaarndammerbuurt.



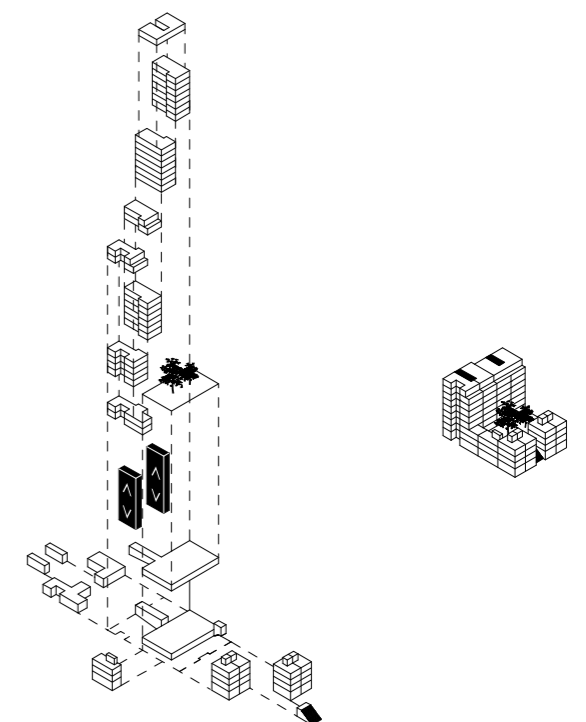
Projectgegevens

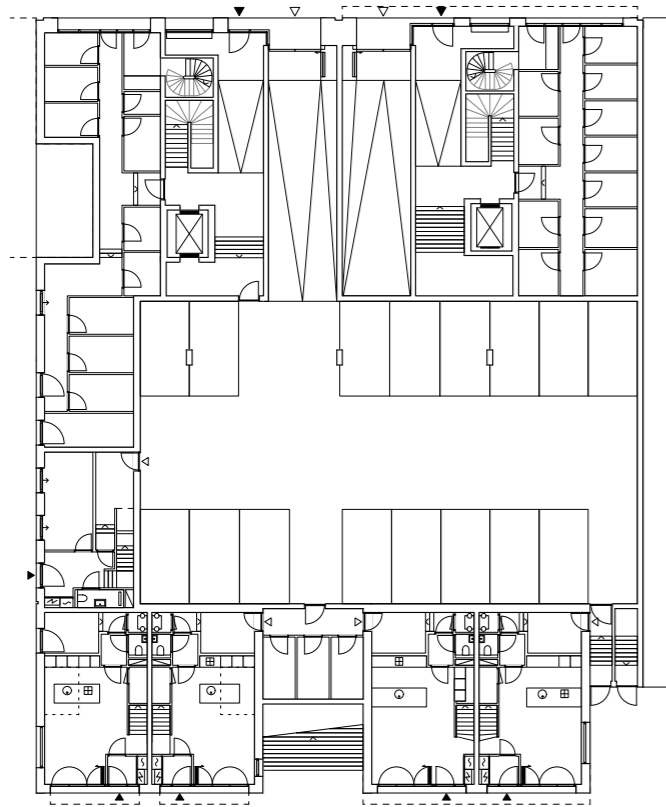
Adres: Haparandaweg 650-706, Houthavenkade 5-13, Amsterdam
Architect: Marcel Lok_Architect, Amsterdam www.marcellok.nl
Projectteam: Marcel Lok, Freddy Koelemeijer, Coen Smit, Niels Westmeijer, Nadine der Kinderen
Opdrachtgever: Building4you Developments, Heerhugowaard
Aannemer: Vink Bouw, Nieuwkoop
Constructeur: Pieters Bouwtechniek, Amsterdam
Bouwfysisch adviseur: S&W consultancy, Vlissingen

Start bouw februari 2014, oplevering september 2015

Programma: 32 woningen van 81 tot 211 m²
5 kadewoningen met privé dakterras
27 appartementen met balkon of (dak)terras
dubbellaagse parkeergarage 32pp
collectief binnenhof
energie neutraal gebouwd (epc 0,24)

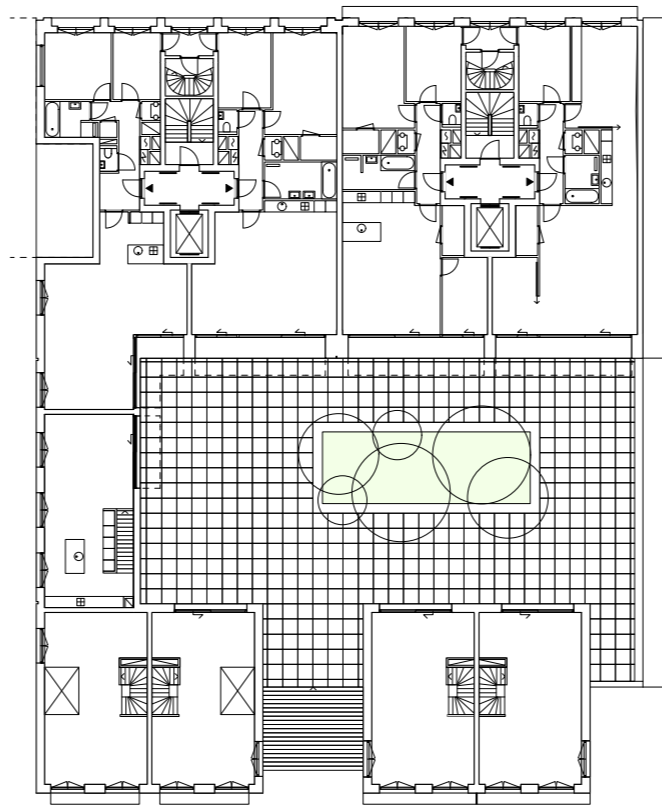
Fotografie: Luuk Kramer, Amsterdam



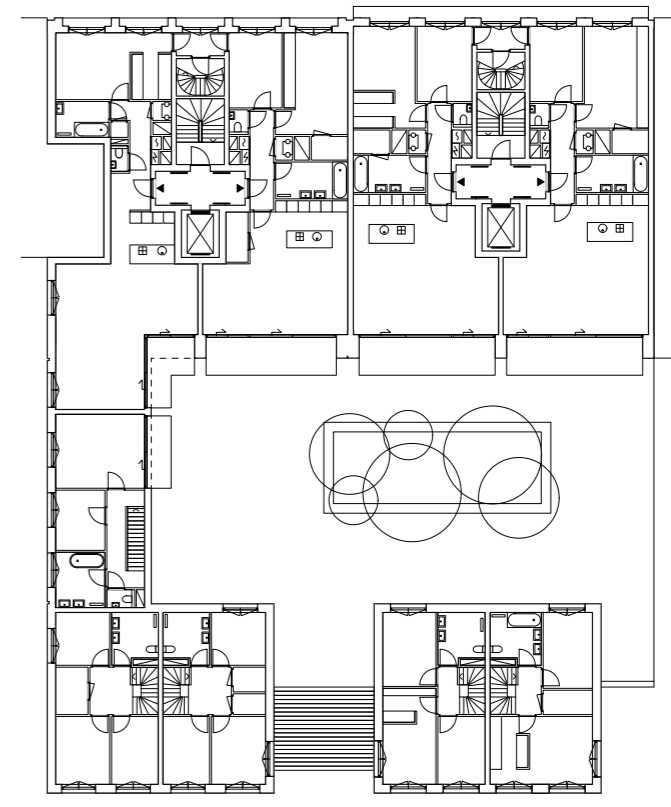


0

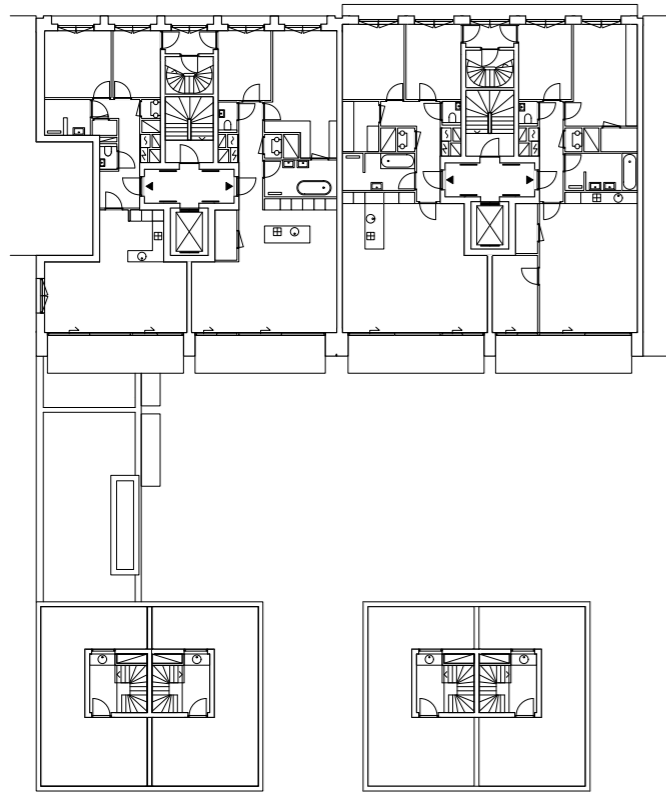
0 10m



1

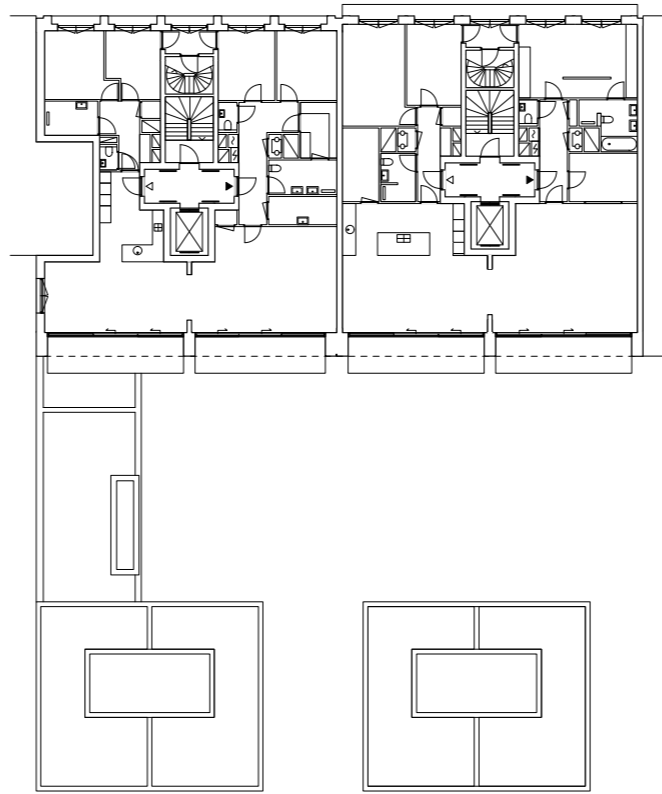


2

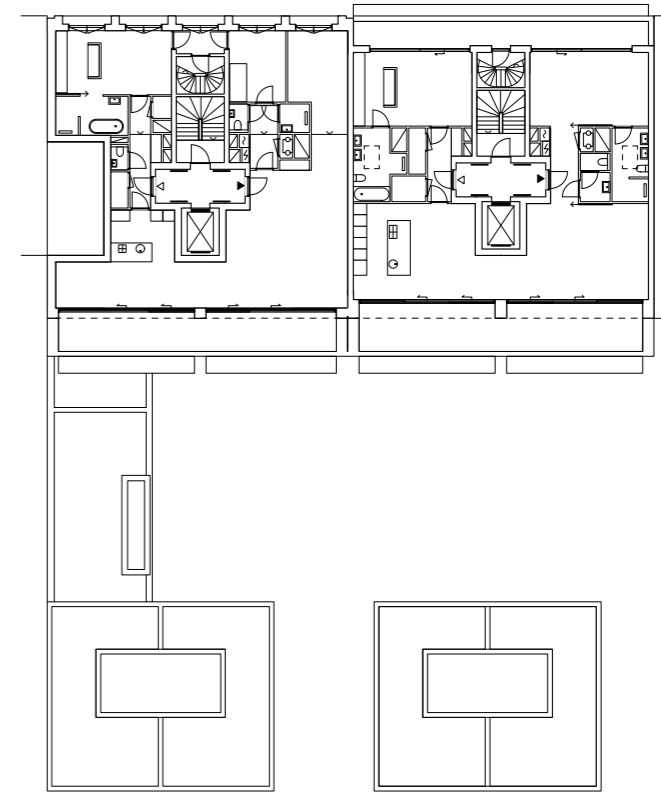


4

0 10m



7



8



0 10m