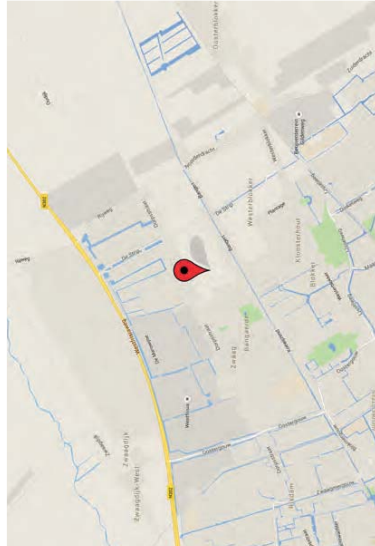


Roobol





envoel

optie mogelijke uitbreiding

bouwnummer

entree woning

parkeren eigen terrein

parkeren openbaar

haag beukhaag in dubbele ri breed 500 mm

schutting met pergola + haag

talud

speelplaats



1254

P

S

haag

schutting

talud

speelplaats

5544

4 2 1 kap woningen

t pe oobol

4 2 1 kap woningen

t pe ner

4 vri staande villa's

t pe eermoos

12 koopwoningen totaal

e e tekening is ontleend aan atterplan ase 4a deel 7 -
wi lging 4.dwg d.d. 10-0 -2015 van de gemeente oorn.
e e tekening kan nog aan verandering onderhevig in
derhalve kunnen aan de e tekening geen rechten worden
ontleend.





Roobol

4 karaktervolle twee-onder-een-kapwoningen

Veel kleuren, hoogwaardige materialen en jaren '30 stijlelementen. Parkeren op eigen erf en een achtertuin op het zonnige zuidwesten. Zó mooi kan wonen zijn!

Eigenzinnig, uniek of karaktervol? Hoe u deze geschakelde tweekappers ook betitelt, bijzonder zijn ze zeker. Neem het exterieur. De gevel is uitgevoerd in diverse kleuren steen en details, zoals verspringend metselwerk. Witte accenten, dakgoten met grote overstek en luifels boven de voordeur maken de luxe uitstraling compleet.

Bijzonder is ook de geïntegreerde berging. Deze bevindt zich aan de voorzijde, waar door uw woonkamer zich aan de achterzijde uitstrekt over de volledige breedte. Veel licht en een ultieme tuinbeleving dus, inclusief openslaande tuindeuren. Achterin de tuin is bovendien een fraai hoogteverschil aangebracht, waardoor uw auto enigszins verdiept staat.

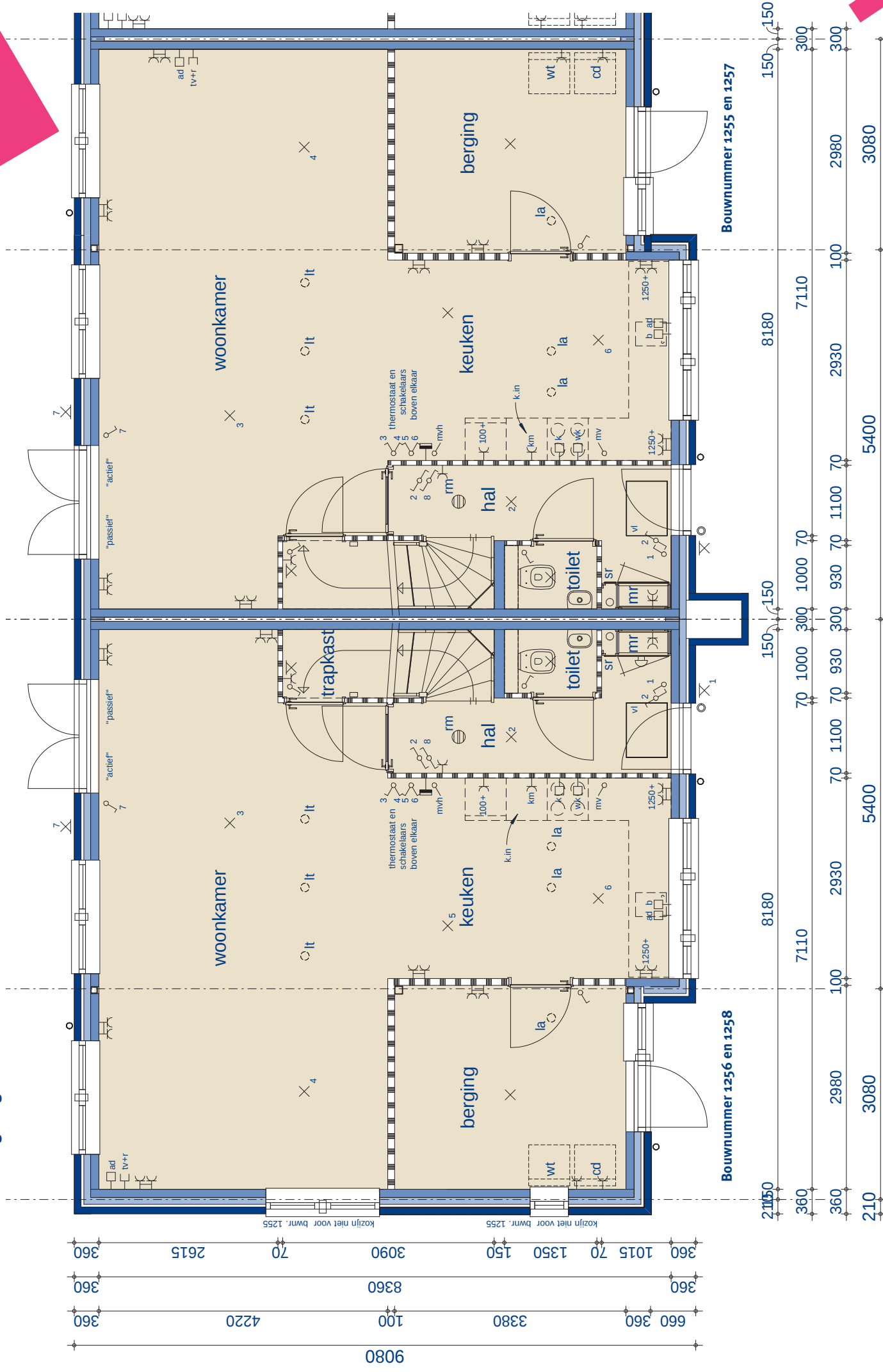
Vanuit de keuken heeft u zicht op een groene zone. De ligging en woningindeling hebben nog meer voordelen. Enerzijds is de woonkamer zo groot dat u niet direct aan uitbreiding hoeft te denken. Anderzijds kán het natuurlijk wel! De living is over de gehele woningbreedte uit te bouwen. Ook extra zonnepanelen zijn een zeer interessante optie. In combinatie met de vloerverwarming, die standaard al wordt aangebracht, kunt u zo fors besparen op uw energierekening!

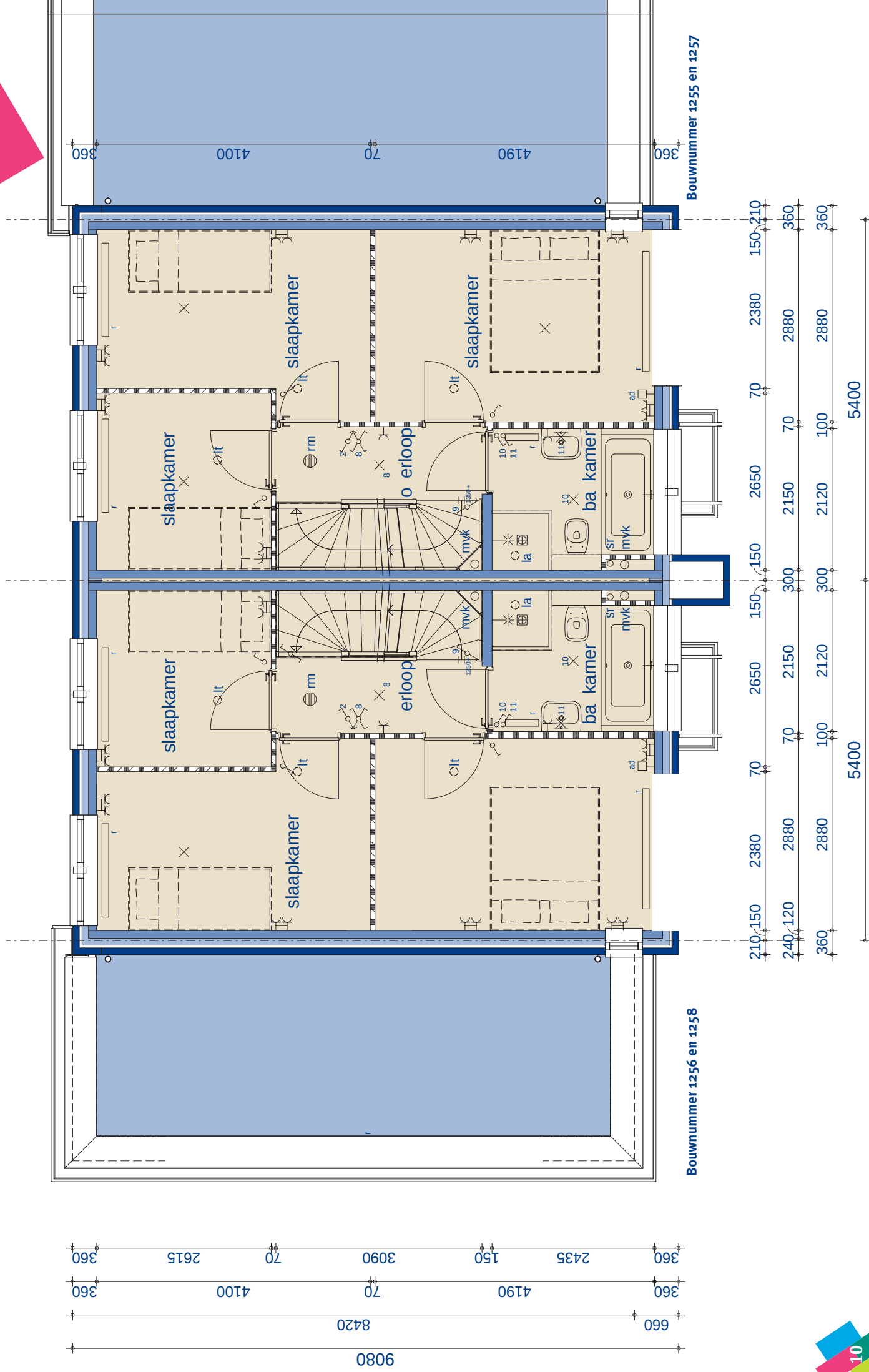
Ook boven is de Roobol verrassend ruim. De eerste etage telt drie slaapkamers en een badkamer, terwijl u de grote zolder op vele manieren kunt benutten.

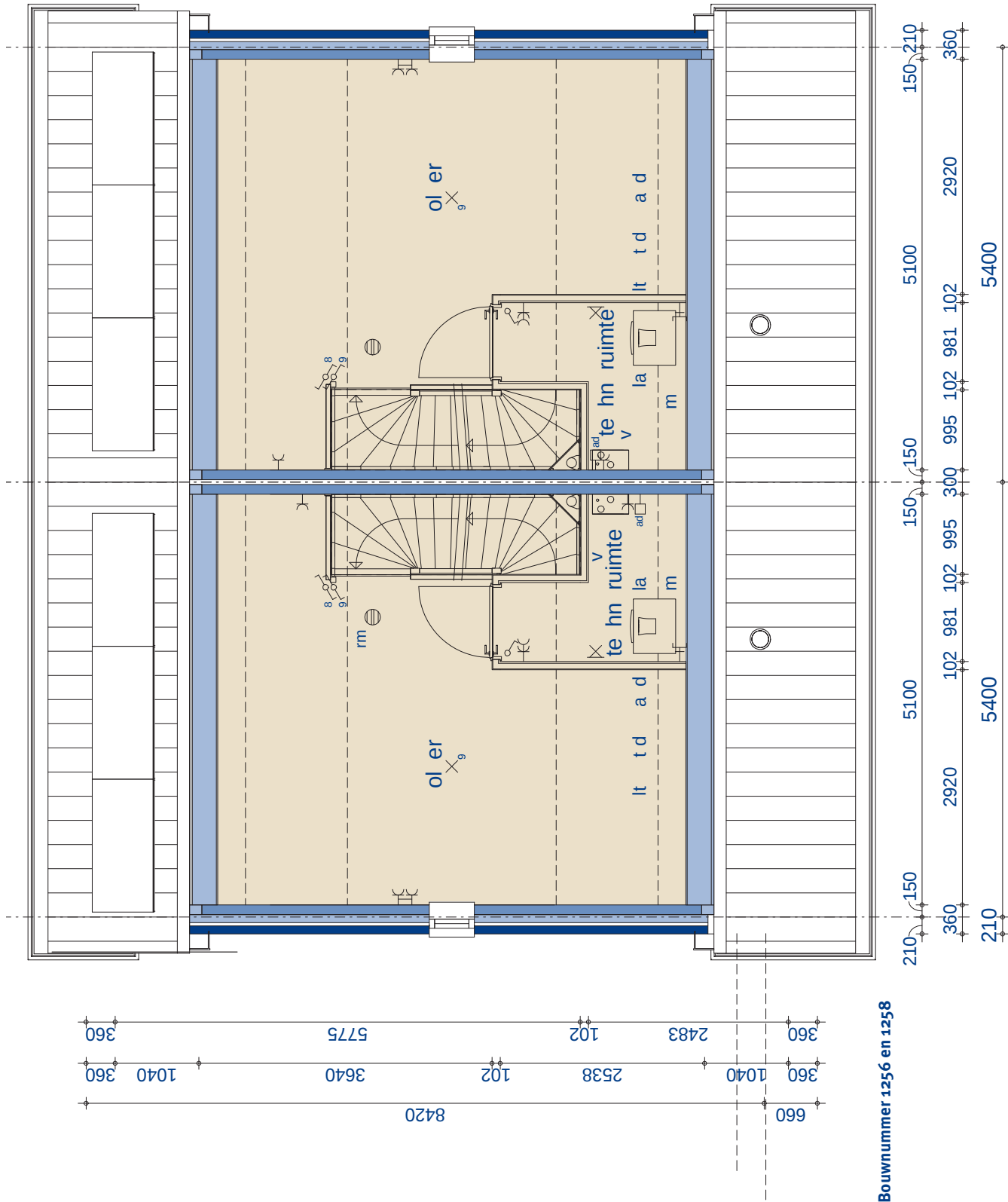
Meerwerk

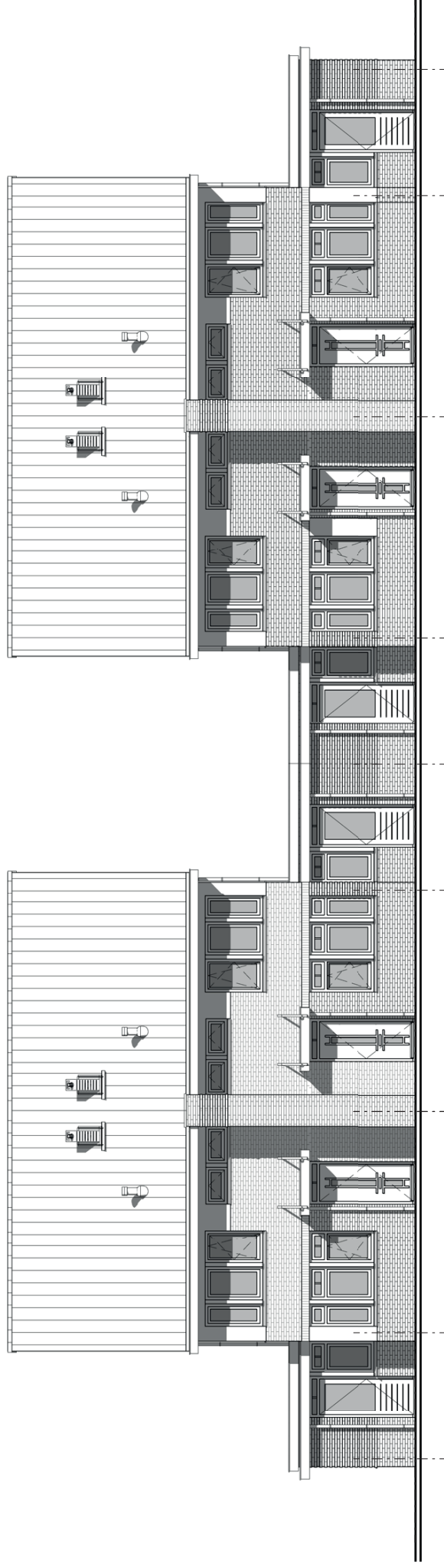
Onder de extra opties, zoals dakkapel en uitbouw van woonkamer en/of carport, valt ook een opbouw op de berging waarmee u een grote extra slaapkamer creëert. Naast de parkeerruimte op uw erf kunt u kiezen voor een extra berging. Handig. De makers vertellen u er graag alles over, óók over de duurzame mogelijkheden.

Meer informatie en actuele prijzen: www.woneninunjerhof.nl

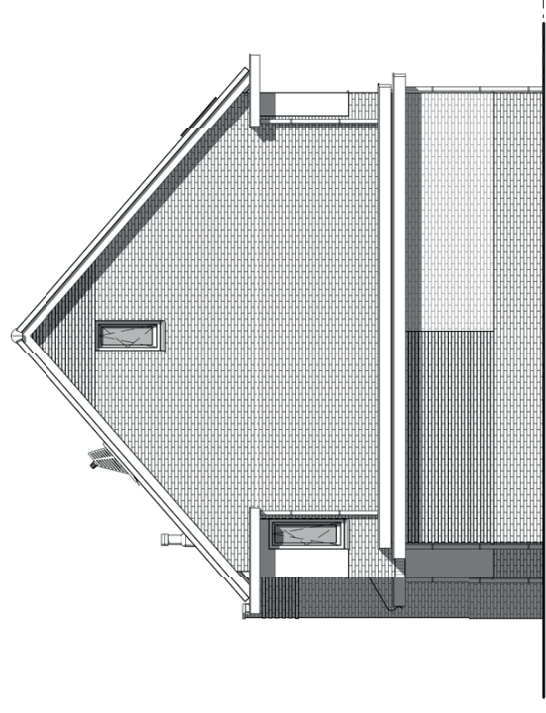








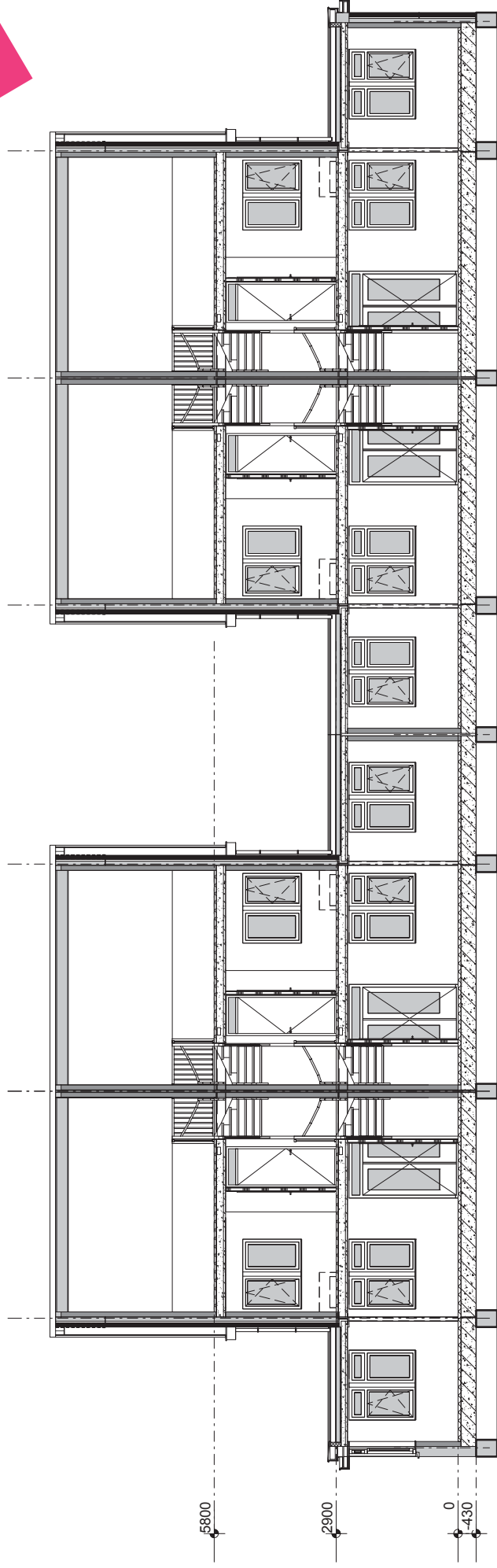
voorgevel



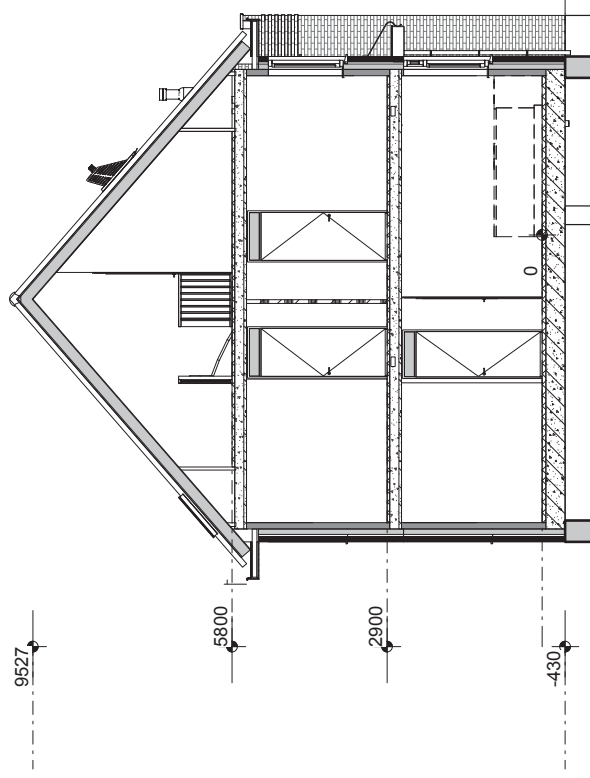
rechter zijgevel



linker zijgevel



doorsnede B-B



doorsnede A-A

