Jaarcijfers 2020
adviseurs ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard

Aantal planbehandelingen

In 2020 hebben de adviseurs ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard 69 vergunningaanvragen behandeld, waarvan 10 betrekking hadden op aanvragen van voorgaande jaren. In verband met herhalingen was het totaal aantal planbehandelingen 120. Deze zijn als volgt verdeeld:

SOORT AANVRAAG	AANTAL AANVRAGEN	AANTAL BEHANDELINGEN	PERCENTAGE HERHALINGEN T.O.V. DE AANVRAGEN
Omgevingsvergunning	33	56	70 %
waarvan nieuwbouw	*19*	*39*	*105 %*
waarvan verbouwing	*14*	*17*	*21 %*
Preadvies*	26	48	85 %
Reclameaanvraag	2	2	0 %
Adviesaanvraag handhaving	1	1	0 %
Advies ruimtelijke plannen	3	8	167 %
Overige vergaderonderwerpen	4	5	25 %
Totaal	**69**	**120**	**74 %**

** Dit zijn de preadviezen waarvoor nog geen omgevingsvergunningaanvraag is ontvangen. Het totaal aantal preadviesaanvragen was 33.*

Aantal planbehandelingen ten opzichte voorgaande jaren:

SOORT AANVRAAG	2020		2019		2018	
Nieuwe aanvragen	59	49 %	49	49 %	40	49 %
Aanvragen van voorgaande jaren	10	8 %	11	11 %	14	17 %
Herhalingen	51	43 %	39	39 %	28	34 %
Totaal behandelingen	120	100 %	99	100 %	82	100 %
waarvan préadviezen	*62*	*52 %*	*43*	*43 %*	*64*	*78 %*
waarvan reclameaanvraag	*2*	*2 %*	*5*	*5 %*	*0*	*0 %*
waarvan handhaving	*1*	*1 %*	*2*	*2 %*	*6*	*7 %*

Aantal aanvragen per soort bouwwerk:

SOORT BOUWWERK	2020		2019		2018	
Individuele woningen	18	26 %	19	32 %	15	28 %
Woningcomplexen	11	16 %	6	10 %	9	17 %
Bedrijfsgebouwen	2	3 %	6	10 %	6	11 %
Agrarische gebouwen	1	1 %	3	5 %	0	0 %
Openbare en bijzondere bouwwerken	4	6 %	7	12 %	4	7 %
Kleine bouwwerken	24	35 %	10	17 %	15	28 %
Reclameobjecten	2	3 %	3	5 %	0	0 %
Overige plannen	4	6 %	3	5 %	5	9 %
Stolp	3	4 %	3	5 %	0	0 %
Totaal aanvragen	**69**	**100 %**	**60**	**100 %**	**54**	**100 %**

Bezoek

Er hebben dit jaar 61 behandelingen plaatsgevonden in aanwezigheid van architecten en/of de planindieners. Dit is 51% van het totaal aantal behandelingen.

Adviezen

De adviezen over het totaal aantal planbehandelingen zijn als volgt verdeeld:

ADVIEZEN AAN B&W	2020		2019		2018	
Akkoord	12	10 %	14	14 %	18	22 %
Akkoord op hoofdlijnen	11	9 %	13	13 %	11	13 %
Niet akkoord, tenzij	15	13 %	16	16 %	8	10 %
Niet akkoord, nader overleg	4	3 %	7	7 %	10	12 %
Niet akkoord	18	15 %	6	6 %	2	2 %
Aanhouden	53	44 %	18	18 %	9	11 %
Andere adviezen	7	6 %	25	25 %	24	29 %
Totaal	**120**	**100 %**	**99**	**100 %**	**82**	**100 %**

Akkoord wil zeggen: het plan voldoet op basis van de welstandscriteria aan redelijke eisen van welstand; het wordt met positief advies aan het college van B&W voorgelegd. Bij 'niet akkoord tenzij' wordt een duidelijk omschreven voorwaarde geformuleerd.

Hoe vaak behandeld?

Het aantal keren dat een nieuwe aanvraag 'terug' komt bij de welstandscommissie geeft een indicatie van het effect van het gemeentelijke welstandsbeleid op de bouwproductie. Het is een indicatie; de preventieve werking (het anticiperen op het beleid vóór de aanvraag wordt ingediend) wordt hiermee bijvoorbeeld niet zichtbaar gemaakt. In 2020 werden 55 nieuwe aanvragen* beoordeeld. Het aantal keren dat deze aanvragen behandeld werden tot een eindadvies is als volgt:

ADVIEZEN AAN B&W	2020		2019		2018	
Bij eerste behandeling akkoord (geen interventie van de commissie)	3	5 %	0	0 %	5	23 %
Bij eerste behandeling niet akkoord tenzij (kleine aanpassing nodig)	8	15 %	7	20 %	2	9 %
Bij tweede behandeling akkoord (of niet akkoord tenzij)	4	7 %	5	14 %	3	14 %
Bij derde behandeling akkoord (of niet akkoord tenzij)	2	4 %	5	14 %	1	5 %
Bij een vierde of verdere behandeling akkoord (of niet akkoord tenzij)	3	5 %	0	0 %	1	5 %
Nog in behandeling of definitief niet akkoord of ambtelijk afgehandeld	28	51 %	14	40 %	8	36 %
Plan wel akkoord op hoofdlijnen maar nog geen aanvraag voor vergunning	7	13 %	4	11 %	2	9 %
Totaal nieuwe aanvragen*	**55**	**100 %**	**35**	**100 %**	**22**	**100 %**

** Dit zijn alle nieuwe aanvragen exclusief beleidsadviesaanvragen en handhaving aanvragen.*

Door wie behandeld

Van het totaal van 120 planbehandelingen in 2020 werden er 37 door één adviseur uitgevoerd, daartoe door de adviseurs gemachtigd. Dat is 31% van het aantal planbehandelingen. Het betreft aanvragen, waarbij het oordeel alle adviseurs op basis van de welstandscriteria bekend mag worden verondersteld. Een negatief eindadvies of een advies afwijkend van de welstandscriteria, dan wel een aanvraag die alleen op de algemene welstandscriteria kan worden beoordeeld, wordt meestal voorgelegd aan alle adviseurs.

Gebruik welstandscriteria

De behandelingen worden steeds beoordeeld op grond van vastgestelde welstandscriteria, welke in een welstandsnota of in aanvullingen in de vorm van beeldkwaliteitplannen zijn opgenomen. Voor de gemeente Heerhugowaard is het gebruik van de verschillende soorten criteria als volgt:

WELSTANDSCRITERIA	2020	
Gebiedsgerichte criteria	68	57 %
Sneltoetscriteria / Criteria voor kleine bouwwerken	1	1 %
Beeldkwaliteitplan en andere bouwregels	4	3 %
Objectgerichte criteria	14	12 %
Geen Criteria	32	27 %
Anders..	1	1 %
Totaal	**120**	**100 %**

Bestemmingsplannen

De aanvragen worden meestal voorafgaande aan de welstandsvergadering getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Indien de aanvraag niet voldoet aan de bestemmingsplanbepalingen wordt vaak een afwijking (ontheffing) verleend. Soms is de afwijking mede afhankelijk van een positief welstandsadvies. Dit is het geval indien de ruimtelijke kwaliteit als argument voor het verlenen van een ontheffing in het bestemmingsplan genoemd wordt. De plannen voorgelegd aan de adviseurs ruimtelijke kwaliteit hadden wat betreft bestemmingsplan de volgende status:

BESTEMMINGSPLANNEN	2020	
Voldoet aan bestemmingsplan	45	65 %
Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking	13	19 %
Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking	3	4 %
Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan een afwijking op basis van een uitgebreide procedure of partiële herziening van het bestemmingsplan	3	4 %
Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van de welstandscommissie	1	1 %
Anders	4	6 %
Totaal	**69**	**100 %**